

Årsredovisning

för

Michael Gustavsson Fastighets AB

556805-8241

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Michael Gustavsson Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Taberg 2023-06-05


Michael Gustavsson

Årsredovisning
för
Michael Gustavsson Fastighets AB
556805-8241
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Michael Gustavsson Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under året bestått av förvaltning av fastigheter och aktier.

Företaget har sitt säte i Taberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 150	973	832	1 041
Resultat efter finansiella poster	337	97	16	141
Soliditet (%)	64,0	63,5	59,9	56,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 020 762	97 113	5 167 875
Disposition enligt beslut av årsstämman:		97 113	-97 113	0
Utdelning på extra stämma bolagsstämma		-432 000		-432 000
Årets resultat			287 171	287 171
Belopp vid årets utgång	50 000	4 685 875	287 171	5 023 046

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 839 (40 839):

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 685 875
årets vinst	287 171
	4 973 046
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 973 046
	4 973 046

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2023061325381

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 150 126

972 803

Övriga rörelseintäkter

9 390

5 794

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 159 516

978 597

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-216 737

-300 739

Personalkostnader

2

-225 146

-205 055

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-271 704

-280 256

Summa rörelsekostnader

-713 587

-786 050

Rörelseresultat

445 929

192 547

Finansiella poster

Räntekostnader

-108 758

-95 434

Summa finansiella poster

-108 758

-95 434

Resultat efter finansiella poster

337 171

97 113

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-50 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-50 000

0

Resultat före skatt

287 171

97 113

Årets resultat

287 171

97 113

2023061325382

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 640 973	3 828 717
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	215 712	251 912
Inventarier, verktyg och installationer	5	26 962	74 722
Summa materiella anläggningstillgångar		3 883 647	4 155 351

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	2 900 000	2 900 000
Fordringar hos koncernföretag		882 235	932 235
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 782 235	3 832 235
Summa anläggningstillgångar		7 665 882	7 987 586

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		30 370	14 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 734	28 799
Summa kortfristiga fordringar		62 104	43 174

Kassa och bank

Kassa och bank		116 327	109 004
Summa kassa och bank		116 327	109 004
Summa omsättningstillgångar		178 431	152 178

SUMMA TILLGÅNGAR

7 844 313

8 139 764

2023061325383

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 685 875

5 020 762

Årets resultat

287 171

97 113

Summa fritt eget kapital

4 973 046

5 117 875

Summa eget kapital

5 023 046

5 167 875

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 430 000

2 590 000

Övriga skulder

68 215

68 215

Summa långfristiga skulder

2 498 215

2 658 215

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

160 000

160 000

Leverantörsskulder

30 014

10 544

Skatteskulder

0

5 786

Övriga skulder

52 039

56 344

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 999

81 000

Summa kortfristiga skulder

323 052

313 674

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 844 313

8 139 764

2023061325384

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Byggnader och mark	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 537 523	5 537 523
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 537 523	5 537 523
Ingående avskrivningar	-1 708 806	-1 521 063
Årets avskrivningar	-187 744	-187 743
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 896 550	-1 708 806
Utgående redovisat värde	3 640 973	3 828 717

2023061325386

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	362 000	362 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	362 000	362 000
Ingående avskrivningar	-110 088	-73 888
Årets avskrivningar	-36 200	-36 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 288	-110 088
Utgående redovisat värde	215 712	251 912

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	546 345	546 345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	546 345	546 345
Ingående avskrivningar	-471 624	-415 311
Årets avskrivningar	-47 759	-56 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-519 383	-471 624
Utgående redovisat värde	26 962	74 721

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 900 000	2 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 900 000	2 900 000
Utgående redovisat värde	2 900 000	2 900 000

<u>Namn:</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapital-andel</u>	<u>Bokfört värde</u> <u>22-12-31</u>	<u>Bokfört värde</u> <u>21-12-31</u>
Vättern 36 AB	500	100 %	2 900 000	2 900 000

2023061325387

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 790 000	1 950 000
	1 790 000	1 950 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 300 000	5 300 000
	5 300 000	5 300 000

Taberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Gustavsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-05 07:23:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS NILSSON

Datum

Magnus Nilsson
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

MICHAEL GUSTAVSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-04 14:38:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MICHAEL GUSTAVSSON

Datum

Michael Gustavsson

Leveranskanal: E-post

2023061325388

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Michael Gustavsson Fastighets AB, org.nr 556805-8241

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Michael Gustavsson Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Michael Gustavsson Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Michael Gustavsson Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Michael Gustavsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Michael Gustavsson Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Michael Gustavsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-05 07:22:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS NILSSON

Datum

Magnus Nilsson
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

2023061325391