

Årsredovisning

för

Lanthotell Lögnäs Gård AB

556772-3498

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linda Marie Andersson, Styrelseledamot

2025-10-23

Styrelsen och verkställande direktören för Lanthotell Lögnäs Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver hotell, spa- och konferensverksamhet.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	26 875	29 105	34 460	37 698	28 598
Resultat efter finansiella poster	7 568	8 044	9 570	11 237	6 466
Soliditet (%)	81	78	74	71	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 232 485	8 011 794	20 344 279
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 850 000		-4 850 000
Balanseras i ny räkning		8 011 794	-8 011 794	0
Årets resultat			5 847 165	5 847 165
Belopp vid årets utgång	100 000	15 394 279	5 847 165	21 341 444

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 394 279
årets vinst	5 847 165
	21 241 444
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	3 000 000
	18 241 444
	21 241 444

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		26 875 382	29 105 362
Övriga rörelseintäkter		24	648 219
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		26 875 406	29 753 581
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 720 394	-4 919 537
Övriga externa kostnader		-5 273 617	-5 093 785
Personalkostnader	2	-12 297 739	-11 158 337
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-497 923	-514 021
Summa rörelsekostnader		-22 789 673	-21 685 680
Rörelseresultat		4 085 733	8 067 901
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-2 396	4 883
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 878	-28 337
Summa finansiella poster		3 482 726	-23 454
Resultat efter finansiella poster		7 568 459	8 044 447
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 062 804	2 179 852
Förändring av överavskrivningar		-1 678	6 168
Summa bokslutsdispositioner		-1 064 482	2 186 020
Resultat före skatt		6 503 977	10 230 467
Skatter			
Skatt på årets resultat		-656 812	-2 218 673
Årets resultat		5 847 165	8 011 794

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	61 559	113 427
Inventarier, verktyg och installationer	4	111 586	144 278
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	4 631 531	5 007 994
Summa materiella anläggningstillgångar		4 804 676	5 265 699

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	6	11 395	10 000
Andra långfristiga fordringar	7	26 453 999	26 453 999
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 465 394	26 463 999
Summa anläggningstillgångar		31 270 070	31 729 698

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		42 304	0
Summa varulager		42 304	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		409 972	245 053
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		2 833	1 096
Övriga fordringar		1 592 099	200 278
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		410 364	44 718
Summa kortfristiga fordringar		2 415 268	491 145

Kassa och bank

Kassa och bank		2 015 430	2 216 160
Summa kassa och bank		2 015 430	2 216 160
Summa omsättningstillgångar		4 473 002	2 707 305

SUMMA TILLGÅNGAR

35 743 072

34 437 003

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 394 279

12 232 485

Årets resultat

5 847 165

8 011 794

Summa fritt eget kapital

21 241 444

20 244 279

Summa eget kapital

21 341 444

20 344 279

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

9 290 087

8 227 283

Akkumulerade överavskrivningar

81 995

80 317

Summa obeskattade reserver

9 372 082

8 307 600

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 127 123

0

Leverantörsskulder

1 073 814

649 052

Skatteskulder

0

586 182

Övriga skulder

832 581

1 529 085

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 996 028

3 020 805

Summa kortfristiga skulder

5 029 546

5 785 124

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 743 072

34 437 003

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnation på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg, och installationer	5 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	19	19

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	259 342	259 342
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 342	259 342
Ingående avskrivningar	-145 915	-94 047
Årets avskrivningar	-51 868	-51 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-197 783	-145 915
Utgående redovisat värde	61 559	113 427

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 339 424	1 339 424
Inköp	36 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 376 324	1 339 424
Ingående avskrivningar	-1 195 146	-1 110 657
Årets avskrivningar	-69 592	-84 489
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 264 738	-1 195 146
Utgående redovisat värde	111 586	144 278

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 529 266	7 529 266
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 529 266	7 529 266
Ingående avskrivningar	-2 521 272	-2 143 608
Årets avskrivningar	-376 463	-377 664
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 897 735	-2 521 272
Utgående redovisat värde	4 631 531	5 007 994

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 000	
Inköp	1 395	2 913
Omklassificeringar		7 087
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 395	10 000
Utgående redovisat värde	11 395	10 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 453 999	
Omklassificeringar		26 453 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 453 999	26 453 999
Utgående redovisat värde	26 453 999	26 453 999

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Eriksson Gombasky, Ludvig & Co AB

Laholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Linda Andersson
Linda Andersson
Verkställande direktör
2025-10-22

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-22

Martin Johansson
Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lanthotell Lögnäs Gård AB
Org.nr 556772-3498

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lanthotell Lögnäs Gård AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lanthotell Lögnäs Gård ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lanthotell Lögnäs Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Lantheotell Lögnäs Gård AB, Org.nr 556772-3498

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lanthotell Lögnäs Gård AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lanthotell Lögnäs Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Laholm 2025-10-22

Martin Johansson

Martin Johansson
Auktoriserad revisor