

Hans Otterström AB
Org nr 556175-1545

Årsredovising för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31
Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3-4
- noter	5-6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

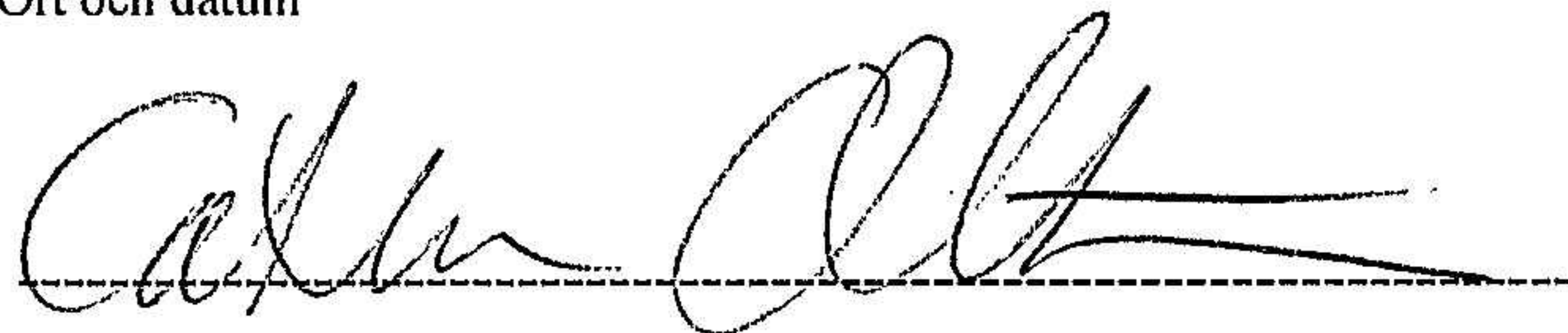
Faställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hans Otterström (556175-1545) intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman **31** januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelse stämmer överens med originalet.

Lidingö den 31 januari 2023

Ort och datum



Underskrift

Catharina Otterström

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hans Otterström AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighe Bolaget bedriver även försäljning-, konsult och utbildningsverksamhet inom tekniska vetenskaplig utrustning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	720	997	685	644	637
Resultat efter finansiella poster	-90	86	29	-107	80
Soliditet (%)	48	46	47,1	49,3	48,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 299 607	74 525	2 494 132
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			74 525	-74 525	
Årets resultat				-68 059	-68 059
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 374 132	-68 059	2 426 073

Resultatdisposition

Till årstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 374 132
Årets resultat	-68 059
Totalt	2 306 073

Styrelsen föreslår att vinstmedelen disponeras enligt följande

Disposition enligt beslut av årets stämma balanseras i ny räkning	<u>2 306 073</u>
Totalt	2 306 073

Resultaträkning	Not 1	2022	2021
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		719 630	996 501
Summa rörelseintäkter		719 630	996 501
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Ovriga externa kostnader		-418 219	-494 502
Personalkostnader	1	-205 632	-229 292
Av- och nedskrivning av materiala och immateriella anläggningstillgångar		-98 390	-98 390
Summa rörelsekostnader		-722 241	-822 184
Rörelseresultat		-2 611	174 317
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 978	-78 262
Summa resultat från finansiella poster		-86 978	-78 262
Resultat efter finansiella poster		-89 589	96 056
Resultat före skatt		-89 589	96 056
Skatter			
Skatt på årets resultat		21 530	-21 530
Årets resultat		-68 059	74 525

Balansräkning	Not:	2022	2021
---------------	------	------	------

TILLGÅNGAR

<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materialla anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	4 315 075	4 413 465
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 315 075	4 413 465

Summa anläggningstillgångar		4 315 075	4 413 465
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		239 883	219 885
Övriga fordringar		20 353	140 496
Summa övriga fordringar		260 236	360 381

<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		481 562	606 014
Summa kassa och bank		481 562	606 014
Summa omsättningstillgångar		741 798	966 395

SUMMA TILLGÅNGAR		5 056 873	5 379 860
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning	Not	2022	2021
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		2 374 132	2 299 607
Årets resultat		-68 058	74 525
Summa fritt eget kapital		2 306 074	2 374 132
Summa eget kapital		2 426 074	2 494 132
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 356 000	2 388 000
Leverantörsskulder		19 740	246 942
Övriga skulder		50 359	64 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 700	185 908
Summa kortfristiga skulder		2 630 799	2 885 728
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 056 873	5 379 861

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprincipen

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisningen i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Typ	Procent	Antal År
Byggnader	2	50
Markanläggningar	5	20
Inventarier	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet (%)

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till balansräkningen

Noter

Not 1 Anställd och personalkostnader

2022-01-01

2021-01-01

2022-12-31

2021-12-31

Medelantalet anställda

Kvinnor	1	1
	1	1

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden 6 316 180 6 316 180

Utgående anskaffningsvärden 6 316 180 6 316 180

Ingående avskrivningar 1 902 715 1 804 325

Förändring av avskrivningar 98 390 98 390

Utgående avskrivningar 2 001 105 1 902 715

Redovisat värde

4 315 075

4 413 465

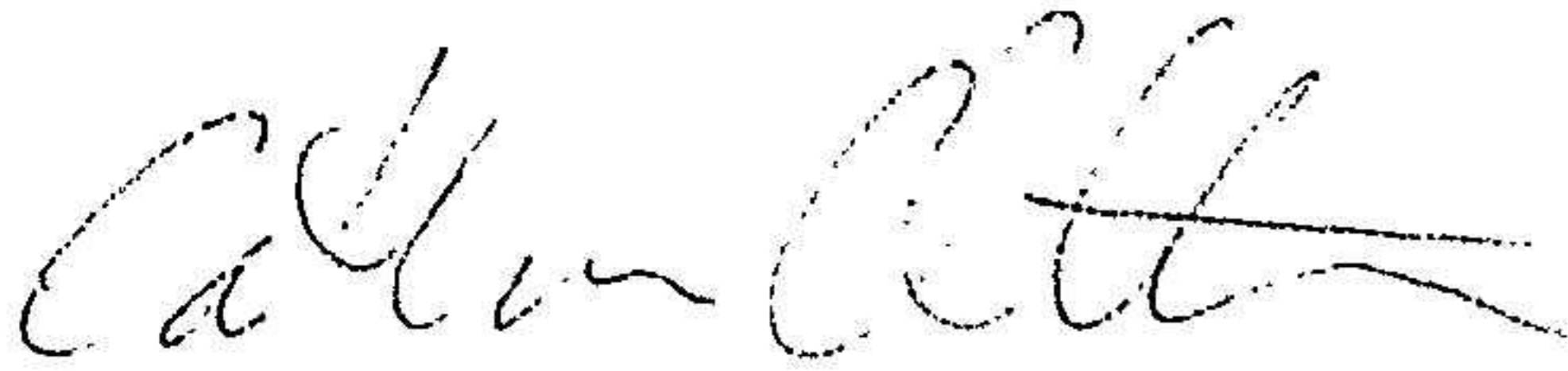
Not 3 Förfallotid skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller mellan 1 och 5 år	2 356 000	2 388 000
Förfaller senare än 5 år	0	0
Not 5 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Not 6 Väsentliga händelser

Pga det förändrade negativa ekonomiska läget är avyttran av fastigheten Holmia 9, uppskjuten.

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-01-16



Catharina Otterström

Vår revisionsberättelse har avgivits den 31/1 2023



We Audit Sweden AB

Henrik Johansson

Auktoriserad revisor



2023020104473

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hans Otterström AB
Org.nr 556175-1545

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hans Otterström AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hans Otterström ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hans Otterström AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hans Otterström AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hans Otterström AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

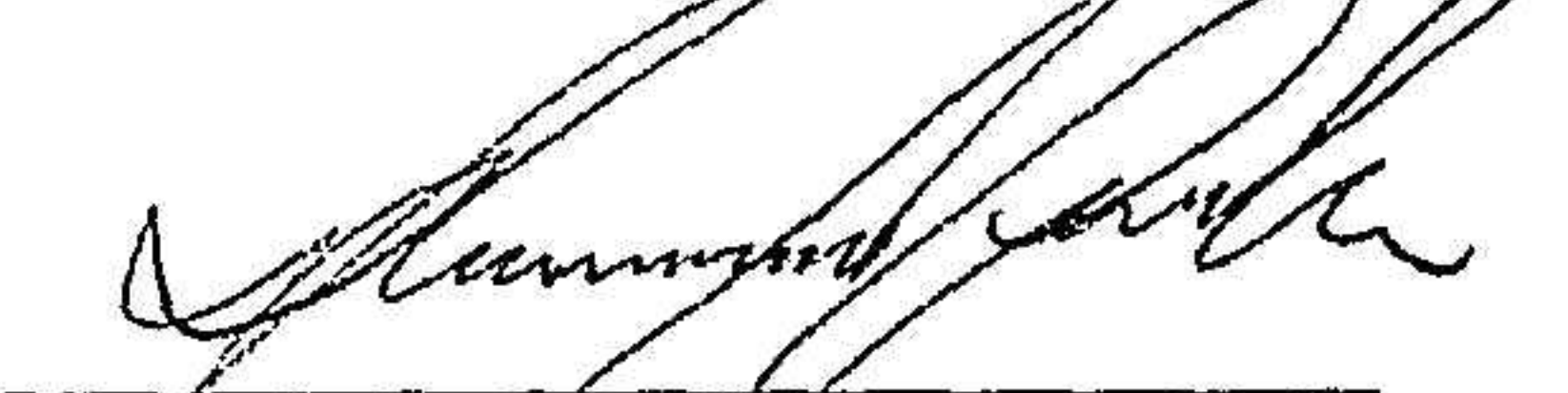
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 31 januari 2023

We Audit Sweden AB



Henrik Johansson
Auktoriserad revisor