

Årsredovisning för
Alberga Fastigheter Aktiefbolag

556960-0868

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jon Lund
Styrelseledamot

2024-07-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alberga Fastigheter Aktiebolag, 556960-0868, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna bedriver uthyrning av hyresfastigheter.

Bolaget är moderbolag till dotterbolaget Västermo Fastigheter AB, orgnr 559031-5999, med säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 033	990	1 030	952
Resultat efter finansiella poster	156	153	298	238
Soliditet %	17,8	16,4	15	12,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 167 263	154 039
Balanseras i ny räkning		154 039	-154 039
Årets resultat			120 981
Belopp vid årets utgång	50 000	1 321 302	120 981

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 321 302
Årets resultat	120 981
Summa	1 442 283
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 442 283
Summa	1 442 283

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 033 446	990 456
Övriga rörelseintäkter		122 156	147 772
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 155 602	1 138 228
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-516 442	-490 049
Personalkostnader	2	-180 689	-192 174
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-180 911	-161 161
Summa rörelsekostnader		-878 042	-843 384
Rörelseresultat		277 560	294 844
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 086	568
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 758	-142 696
Summa finansiella poster		-121 672	-142 128
Resultat efter finansiella poster		155 888	152 716
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	48 000
Summa bokslutsdispositioner		0	48 000
Resultat före skatt		155 888	200 716
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 907	-46 677
Årets resultat		120 981	154 039

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 198 082	6 331 243
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	37 104	65 104
Inventarier, verktyg och installationer		79 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 314 186	6 396 347
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 205 018	1 205 018
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 255 018	1 255 018
Summa anläggningstillgångar		7 569 204	7 651 365
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		93 935	97 356
Övriga fordringar		91 675	36 092
Summa kortfristiga fordringar		185 610	133 448
Kassa och bank			
Kassa och bank		664 540	641 824
Summa kassa och bank		664 540	641 824
Summa omsättningstillgångar		850 150	775 272
SUMMA TILLGÅNGAR		8 419 354	8 426 637

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 321 302	1 167 263
Årets resultat		120 981	154 039
Summa fritt eget kapital		1 442 283	1 321 302
Summa eget kapital		1 492 283	1 371 302
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		9 104	9 104
Summa obeskattade reserver		9 104	9 104
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 837 265	4 954 876
Övriga skulder		1 754 226	1 755 566
Summa långfristiga skulder		6 591 491	6 710 442
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		115 340	0
Leverantörsskulder		34 056	6 277
Skatteskulder		23 963	21 241
Övriga skulder		24 071	138 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 046	169 328
Summa kortfristiga skulder		326 476	335 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 419 354	8 426 637

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%

Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
--	-----

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 451 227	7 451 227
Utgående anskaffningsvärden	7 451 227	7 451 227
Ingående avskrivningar	-1 119 984	-986 823
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-133 161	-133 161
Utgående avskrivningar	-1 253 145	-1 119 984
Redovisat värde	6 198 082	6 331 243

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 000	140 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	98 750	
Utgående anskaffningsvärden	238 750	140 000
Ingående avskrivningar	-74 896	-46 896
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-47 750	-28 000
Utgående avskrivningar	-122 646	-74 896
Redovisat värde	116 104	65 104

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 205 018	1 205 018
Utgående anskaffningsvärden	1 205 018	1 205 018
Redovisat värde	1 205 018	1 205 018

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 260 565	4 378 176

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 051 000	6 051 000
Summa ställda säkerheter	6 051 000	6 051 000

Underskrifter

Eskilstuna

Jon Lund 2024-07-10
Jon Lund Datum
Styrelseordförande

Jonas Larsson 2024-07-11
Jonas Larsson Datum
Styrelseledamot