

# Årsredovisning

för

## Visby Plattsättning AB

556527-3629

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Visby Plattsättning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby 2023-05-12

  
Lennart Karlström

# Årsredovisning

för

## Visby Plattsättning AB

556527-3629

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Visby Plattsättning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Visby.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	866	769	738	769
Resultat efter finansiella poster	258	442	496	520
Soliditet (%)	29,0	24,2	17,1	10,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	816 463	350 307	1 286 770
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			350 307	-350 307	0
Årets resultat				204 483	204 483
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 166 770	204 483	1 491 253

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 166 770
årets vinst	204 483
	1 371 253
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 371 253
	1 371 253

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

g

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		865 771	769 020
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>865 771</b>	<b>769 020</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-398 946	-185 260
Personalkostnader	2	-43 976	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 669	-82 669
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-525 591</b>	<b>-267 929</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>340 180</b>	<b>501 091</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 935	-59 228
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-81 899</b>	<b>-59 228</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>258 281</b>	<b>441 863</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>258 281</b>	<b>441 863</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-53 798	-91 556
<b>Årets resultat</b>		<b>204 483</b>	<b>350 307</b>

2023051711257

9

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 511 531

4 594 200

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 511 531**

**4 594 200**

---

**Summa anläggningstillgångar**

**4 511 531**

**4 594 200**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

113 911

27 606

Fordringar hos koncernföretag

120 000

120 000

Övriga fordringar

61 873

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**295 784**

**147 606**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

330 547

564 637

**Summa kassa och bank**

**330 547**

**564 637**

**Summa omsättningstillgångar**

**626 331**

**712 243**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 137 862**

**5 306 443**

*ga*

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 166 770

816 464

Årets resultat

204 483

350 307

**Summa fritt eget kapital**

**1 371 253**

**1 166 771**

**Summa eget kapital**

**1 491 253**

**1 286 771**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 664 500

3 037 500

Övriga skulder

204 255

204 255

**Summa långfristiga skulder**

**2 868 755**

**3 241 755**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

373 000

373 000

Leverantörsskulder

57 858

0

Skatteskulder

0

75 888

Övriga skulder

234 946

240 360

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112 050

88 669

**Summa kortfristiga skulder**

**777 854**

**777 917**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 137 862**

**5 306 443**

*SL*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

---

Byggnader	50 år
-----------	-------

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 010 255	5 010 255
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 010 255</b>	<b>5 010 255</b>
Ingående avskrivningar	-416 055	-333 386
Årets avskrivningar	-82 669	-82 669
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-498 724</b>	<b>-416 055</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 511 531</b>	<b>4 594 200</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och fem år	1 492 000	1 492 000
Förfaller senare än fem år	1 172 500	1 545 500
	<b>2 664 500</b>	<b>3 037 500</b>

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.


### Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning så har företaget inga eventualförpliktelser.

### Not 7 Ställda säkerheter

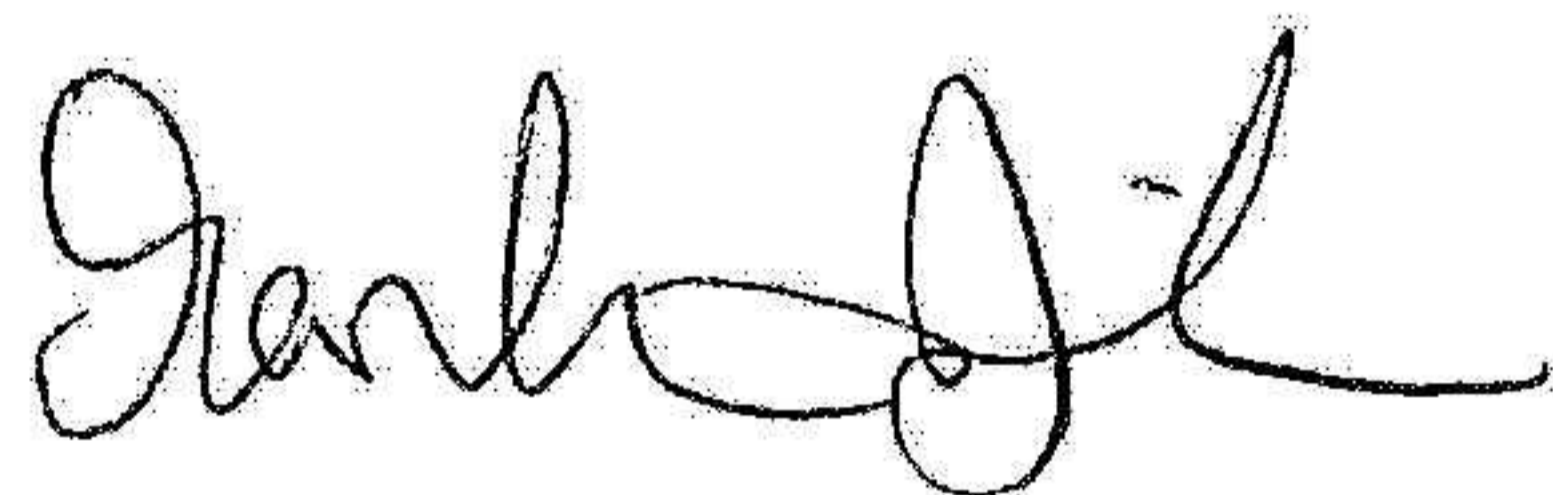
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

Visby 2023-05-12

  
Lennart Karlström  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-12

Grant Thornton Sweden AB



Martina Ronquist  
Auktoriserad revisör

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Visby Plattsättning AB

Org.nr. 556527 - 3629

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Visby Plattsättning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Visby Plattsättning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Visby Plattsättning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Visby Plattsättning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Visby Plattsättning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

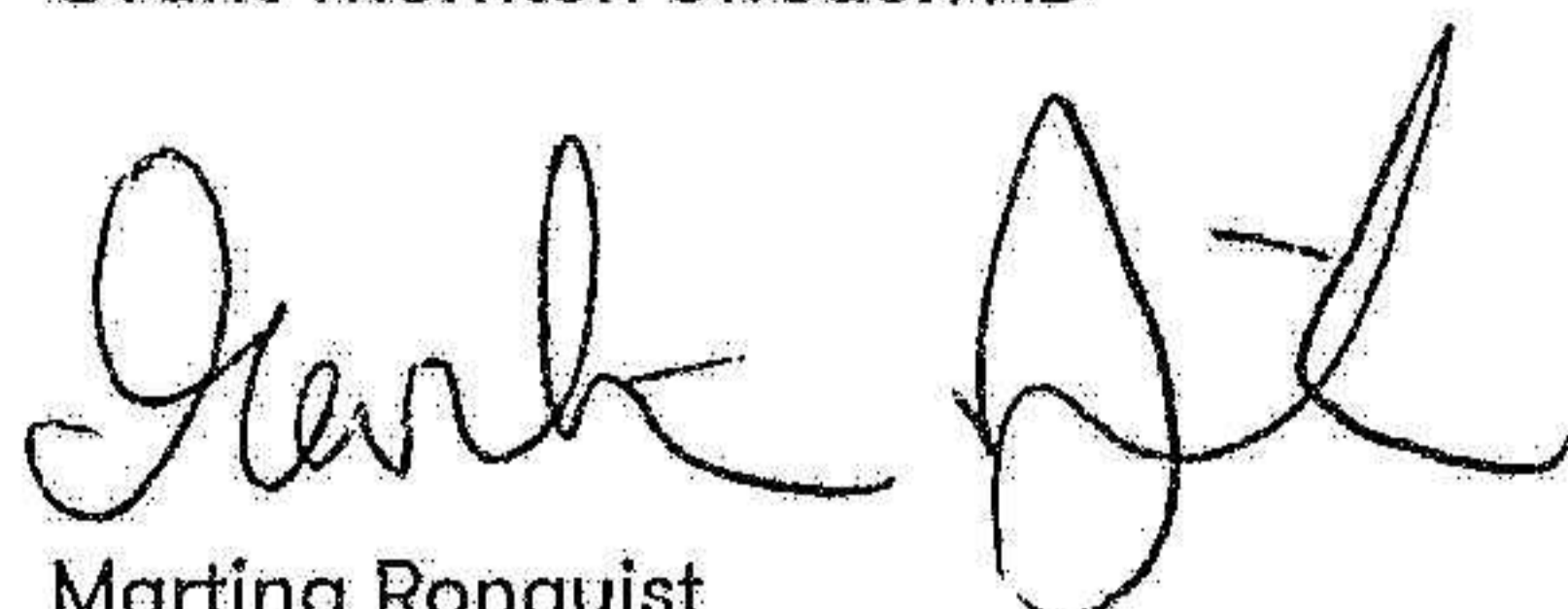
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby 2023-05-12  
Grant Thornton Sweden AB



Martina Ronquist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
