

ÅRSREDOVISNING

för

Ekerö Sjästad AB

Org.nr. 556779-2030

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ekerö Sjästad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-04-25.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-04-25



Peter Skoog

Ekerö Sjästad AB

Org.nr. 556779-2030

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta, exploatera och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Stockholm

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 391 844	1 344 939	1 293 906	1 221 428
Resultat efter finansiella poster	-216 930	-279 496	67 026	31 701
Soliditet (%)	6,22	7,76	8,56	7,97

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	632 677	-107 496	1 025 181
Balanseras i ny räkning		-107 496	107 496	0
Årets resultat			-216 930	-216 930
Belopp vid årets utgång	500 000	525 181	-216 930	808 251

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	525 181
Årets resultat	-216 930
	<u>308 251</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>308 251</u>
	308 251

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ekerö Sjästad AB

Org.nr. 556779-2030

2025050907416

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 391 844	1 351 381
Övriga rörelseintäkter		<u>36</u>	<u>51 165</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 391 880	1 402 546
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-695 330	-792 908
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-297 688</u>	<u>-278 725</u>
Summa rörelsekostnader		-993 018	-1 071 633
Rörelseresultat		398 862	330 913
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		210	71
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-616 002</u>	<u>-610 480</u>
Summa finansiella poster		-615 792	-610 409
Resultat efter finansiella poster		-216 930	-279 496
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>172 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	172 000
Resultat före skatt		-216 930	-107 496
Årets resultat		<u>-216 930</u>	<u>-107 496</u>

Ekerö Sjästad AB

Org.nr. 556779-2030

2025050907417

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

12 424 312

12 703 037

Inventarier, verktyg och installationer

3

75 851

0

Summa materiella anläggningstillgångar

12 500 163

12 703 037

Summa anläggningstillgångar

12 500 163

12 703 037

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

241 126

276 304

Övriga fordringar

5 882

4 326

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 409

12 365

Summa kortfristiga fordringar

257 417

292 995

Kassa och bank

Kassa och bank

232 778

214 720

Summa kassa och bank

232 778

214 720

Summa omsättningstillgångar

490 195

507 715

SUMMA TILLGÅNGAR

12 990 358

13 210 752

Ekerö Sjästad AB

Org.nr. 556779-2030

2025050907418

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2024-12-31

2023-12-31

Not

500 000

500 000

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

525 181

632 677

-216 930-107 496

308 251

525 181

Summa eget kapital

808 251

1 025 181

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

Summa långfristiga skulder

4

9 117 036

9 226 094

2 529 284

2 317 466

94 50094 500

11 740 820

11 638 060

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

62 232

62 232

89 979

78 043

32 482

35 890

256 594371 346

441 287

547 511

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**12 990 358****13 210 752**

Ekerö Sjästad AB

Org.nr. 556779-2030

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	14 936 258	14 936 258
Utgående anskaffningsvärden	14 936 258	14 936 258
Ingående avskrivningar	-2 233 221	-1 954 496
Årets avskrivningar	-278 725	-278 725
Utgående avskrivningar	-2 511 946	-2 233 221
Redovisat värde	12 424 312	12 703 037

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	25 231	25 231
Inköp	94 813	0
Utgående anskaffningsvärden	120 044	25 231
Ingående avskrivningar	-25 231	-25 231
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1	0
Årets avskrivningar	-18 963	0
Utgående avskrivningar	-44 193	-25 231
Redovisat värde	75 851	0

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	11 740 820	11 638 060
	11 740 820	11 638 060

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

Ekerö Sjästad AB
Org.nr. 556779-2030

2025050907420

NOTER

Stockholm
2025-04-25



Lars-Erik Lind

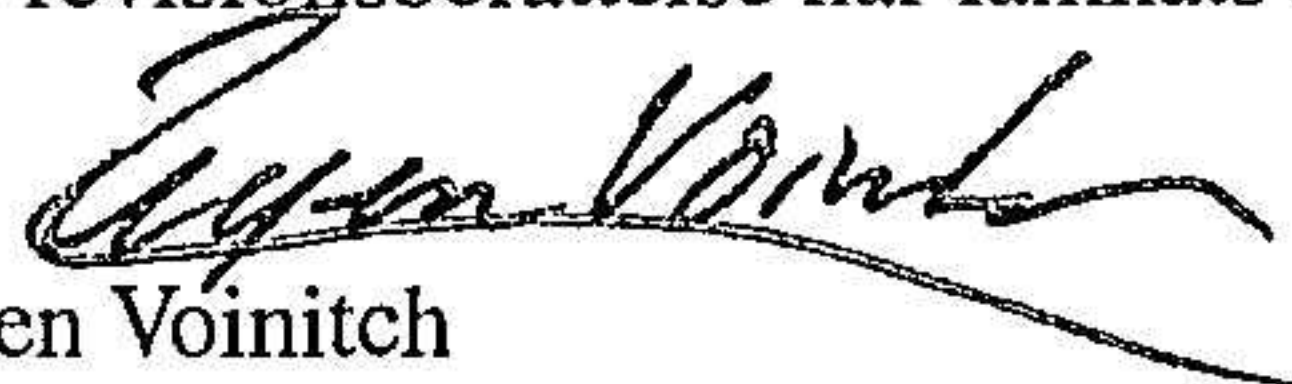


Olivia Skoog

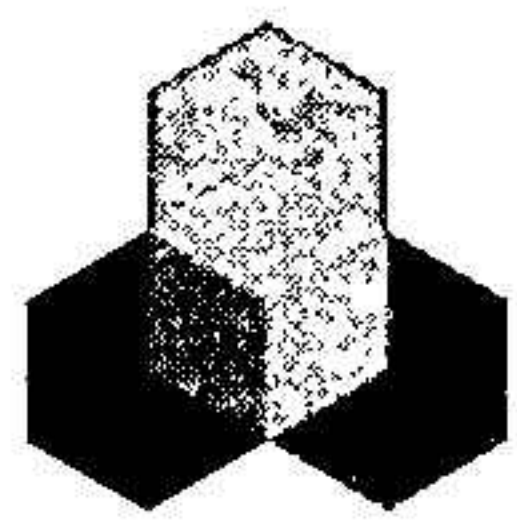


Peter Skoog

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2025.



Eugen Voinitch
Auktoriserad revisor FAR



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ekerö Sjöstad AB
Org.nr. 556779-2030

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekerö Sjöstad AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekerö Sjöstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ekerö Sjöstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

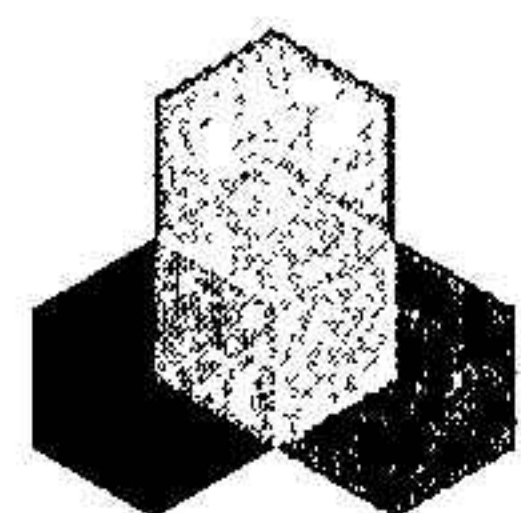
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

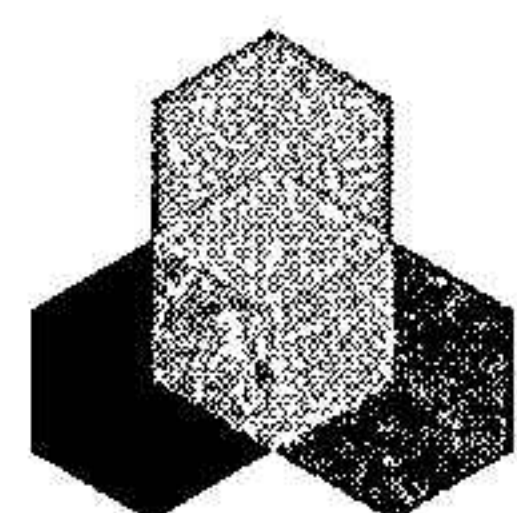
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekerö Sjöstad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ekerö Sjöstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

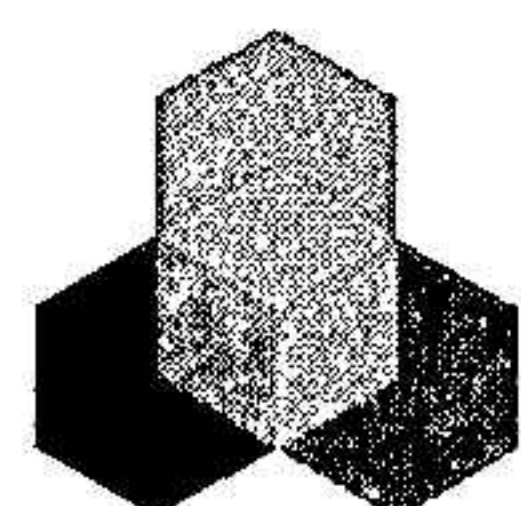
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



CONVENNSIA

REVISORER & KONSULTER

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 april 2025

Eugen Voinitch

Auktoriserad revisor FAR

2025050907424