

**Årsredovisning**  
för  
**Lomma Hamnallén 2 AB**  
556962-0866

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Claesson, Styrelseledamot  
2025-05-20

Styrelsen för Lomma Hamnallén 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har under året inte bedrivit verksamhet. Bolagets förvaltning har skötts av personal anställda i koncernföretaget Byggnadsfirma Claesson & Anderzén HB.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

### Ägarförhållanden

| Namn  | Antal aktier | Antal röster |
|---|--------------|--------------|
| Lomma Hamnallén Fastighets AB , (Ställföretr. ) | 500          | 500          |

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt     |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50                | 177                    | 7                 | 233        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |            |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 7                      | -7                | 0          |
| Årets resultat                              |                   |                        | 7                 | 7          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50</b>         | <b>183</b>             | <b>7</b>          | <b>240</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| balanserad vinst        | 183 496        |
| årets vinst             | 6 987          |
|                         | <b>190 483</b> |
| disponeras så att       |                |
| till aktieägare utdelas | 190 483        |
| i ny räkning överföres  | 0              |
|                         | <b>190 483</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Driftsöverskott**

0

0

**Bruttoresultat**

0

0

Förvaltnings- och administrationskostnader

-2

0

**Rörelseresultat**

-2

0

**Resultat från finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

7

7

**Summa finansiella poster**

7

7

**Resultat efter finansiella poster**

5

7

Bokslutsdispositioner

2

0

**Resultat före skatt**

7

7

Skatt på årets resultat

2

0

0

**Årets resultat**

7

7

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

240

233

**240**

**233**

**Summa omsättningstillgångar**

**240**

**233**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**240**

**233**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

183

177

Årets resultat

7

7

**190**

**183**

**Summa eget kapital**

**240**

**233**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**240**

**233**

## Noter

Tkr

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett dotterföretag till Lomma Hamnallén Fastighets AB, org nr 556960-7095 med säte i Kalmar, vilken ingår i en koncern där CA Fastigheter AB, org nr 556227-5700 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen och där Claesson & Anderzén AB, org nr 556395-3701 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

#### Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                                   | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 7                         | 7                         |
|                                   | 7                         | 7                         |

#### Not 2 Skatt på årets resultat

|               | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skatt | 0                         | 0                         |
|               | 0                         | 0                         |

Kalmar

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Johan Claesson*  
Johan Claesson

2025-04-03