

# Årsredovisning

för

## RSY Holding AB

559041-0774

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Saman Haake, Styrelseledamot  
2024-07-31

Styrelsen för RSY Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till:  
Thai House Wok Sverige AB, 556666-9353  
RSY Properties AB, 559094-3378

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året avyttrat samtliga andelar i RSY Properties 2 AB, org.nr: 559096-5157.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	16 028	187	1	1 528
Soliditet (%)	66,6	57,4	58,4	54,9

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	43 275 796	148 272	<b>43 474 068</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		148 272	-148 272	<b>0</b>
Årets resultat			16 012 251	<b>16 012 251</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>43 424 068</b>	<b>16 012 251</b>	<b>59 486 319</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 424 068
årets vinst	16 012 251
	<b>59 436 319</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	59 436 319
	<b>59 436 319</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 941	-10 661
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 941</b>	<b>-10 661</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 941</b>	<b>-10 661</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		60 419	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		15 889 365	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88 712	208 906
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84	-11 320
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16 038 412</b>	<b>197 586</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 028 471</b>	<b>186 925</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 028 471</b>	<b>186 925</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 220	-38 653
<b>Årets resultat</b>		<b>16 012 251</b>	<b>148 272</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	886 950	886 950
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>886 950</b>	<b>886 950</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	9 272 553	9 322 553
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	43 857 084	43 863 334
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 909 107	8 809 107
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>60 038 744</b>	<b>61 994 994</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>60 925 694</b>	<b>62 881 944</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		354 082	354 082
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 275 000	7 050 000
Övriga fordringar		22 257 185	3 992 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 492 764	1 417 382
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 379 031</b>	<b>12 813 725</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 828	100 024
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56 828</b>	<b>100 024</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 435 859</b>	<b>12 913 749</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>89 361 553</b>	<b>75 795 693</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		43 424 068	43 275 796
Årets resultat		16 012 251	148 272
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>59 436 319</b>	<b>43 424 068</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>59 486 319</b>	<b>43 474 068</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till koncernföretag		16 833 600	17 690 600
Övriga skulder		11 796 030	13 388 030
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>28 629 630</b>	<b>31 078 630</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	110 419
Skatteskulder		67 693	51 782
Övriga skulder		112 469	2 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 065 442	1 078 744
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 245 604</b>	<b>1 242 995</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>89 361 553</b>	<b>75 795 693</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	886 950	886 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>886 950</b>	<b>886 950</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>886 950</b>	<b>886 950</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 322 553	9 322 553
Försäljningar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 272 553</b>	<b>9 322 553</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 272 553</b>	<b>9 322 553</b>

#### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 863 334	43 863 334
Omklassificeringar	-6 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 857 084</b>	<b>43 863 334</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 857 084</b>	<b>43 863 334</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 809 107	6 359 107
Inköp	0	2 450 000
Försäljningar	-1 906 250	0
Omklassificeringar	6 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 909 107</b>	<b>8 809 107</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 909 107</b>	<b>8 809 107</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år	28 629 630	31 078 630
	<b>28 629 630</b>	<b>31 078 630</b>

#### Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
varav till förmån för koncernföretag	4 200 000	4 800 000
	<b>4 200 000</b>	<b>4 800 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-07-30

*Robert Bekil*  
Robert Bekil  
Ordförande

*Yilimas Bekil*  
Yilimas Bekil  
Ledamot

*Saman Haake*  
Saman Haake  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-30

*Axel Nelén*  
Axel Nelén  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i RSY Holding AB, org.nr 559041-0774

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RSY Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RSY Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till RSY Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RSY Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till RSY Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm  
2024-07-30

*Axel Nelén*  
Axel Nelén  
Auktoriserad revisor