

Årsredovisning för
Cosmos Fastigheter AB

559338-3077

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Nilsson
Verkställande direktör

2024-04-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cosmos Fastigheter AB, 559338-3077, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Flerårsöversikt

	Belopp i SEK	
	2023	2021/2022
Nettoomsättning	531 499	371 610
Resultat efter finansiella poster	98 427	26 489
Soliditet %	11,6	10,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	500 000	21 035
Balanseras i ny räkning		21 035	-21 035
Årets resultat			62 292
Belopp vid årets utgång	25 000	521 035	62 292

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	521 035
Årets resultat	62 292
Summa	583 327
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	583 327
Summa	583 327

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-10-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		531 499	371 610
Övriga rörelseintäkter		8 498	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		539 997	371 610
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-164 993	-153 081
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 807	-63 613
Summa rörelsekostnader		-215 800	-216 694
Rörelseresultat		324 197	154 916
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 633	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 403	-128 427
Summa finansiella poster		-225 770	-128 427
Resultat efter finansiella poster		98 427	26 489
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	0
Resultat före skatt		78 427	26 489
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 135	-5 454
Årets resultat		62 292	21 035

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 514 694	3 565 501
Summa materiella anläggningstillgångar		3 514 694	3 565 501
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 689 764	1 689 764
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 689 764	1 689 764
Summa anläggningstillgångar		5 204 458	5 255 265
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		69 220	3 520
Övriga fordringar		8 587	0
Summa kortfristiga fordringar		77 807	3 520
Kassa och bank			
Kassa och bank		82 831	143 550
Summa kassa och bank		82 831	143 550
Summa omsättningstillgångar		160 638	147 070
SUMMA TILLGÅNGAR		5 365 096	5 402 335

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		521 035	500 000
Årets resultat		62 292	21 035
Summa fritt eget kapital		583 327	521 035
Summa eget kapital		608 327	546 035
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		20 000	0
Summa obeskattade reserver		20 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 618 000	3 716 500
Summa långfristiga skulder		3 618 000	3 716 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 189	12 919
Skatteskulder		33 205	11 262
Övriga skulder		1 070 375	1 070 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	45 381
Summa kortfristiga skulder		1 118 769	1 139 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 365 096	5 402 335

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 629 114	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		3 629 114
Utgående anskaffningsvärden	3 629 114	3 629 114
Ingående avskrivningar	-63 613	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-50 807	-63 613
Utgående avskrivningar	-114 420	-63 613
Redovisat värde	3 514 694	3 565 501

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 689 764	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 689 764
Utgående anskaffningsvärden	1 689 764	1 689 764
Redovisat värde	1 689 764	1 689 764

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 125 500	3 224 000

Underskrifter

Sävedalen

Henrik Nilsson

2024-04-18

Henrik Nilsson

Datum

Verkställande direktör