

Årsredovisning
för
Rinor Properties AB
559168-9277

Räkenskapsåret
2021-04-01 – 2022-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Gustafsson, Styrelseledamot
2023-05-09

Styrelsen för Rinor Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 – 2022-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Rinor AB, 556989-0576, med säte i Töreboda kommun. Företaget har sitt säte i Töreboda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (8 mån)
Nettoomsättning	113	113	142	0
Resultat efter finansiella poster	-173	-214	-100	-113
Soliditet (%)	1,5	1,4	1,0	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-12 138	11 411	49 273
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 411	-11 411	0
Erhållna aktieägartillskott			175 000	175 000
Årets resultat			-172 964	-172 964
Belopp vid årets utgång	50 000	-727	2 036	51 309

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	174 274
årets förlust	-172 964
	1 310
disponeras så att i ny räkning överföres	1 310
	1 310

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-04-01
-2022-03-31

2020-04-01
-2021-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

113 399

113 400

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

113 399

113 400

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-138 829

-149 530

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-90 583

-90 583

Summa rörelsekostnader

-229 412

-240 113

Rörelseresultat

-116 013

-126 713

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-56 951

-86 876

Summa finansiella poster

-56 951

-86 876

Resultat efter finansiella poster

-172 964

-213 589

Resultat före skatt

-172 964

-213 589

Årets resultat

-172 964

-213 589

Balansräkning

Not

2022-03-31

2021-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 672 213

2 762 796

Summa materiella anläggningstillgångar

2 672 213

2 762 796

Summa anläggningstillgångar

2 672 213

2 762 796

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

35 438

0

Övriga fordringar

9 182

8 320

Summa kortfristiga fordringar

44 620

8 320

Kassa och bank

Kassa och bank

797 872

754 218

Summa kassa och bank

797 872

754 218

Summa omsättningstillgångar

842 492

762 538

SUMMA TILLGÅNGAR

3 514 705

3 525 334

Balansräkning	Not	2022-03-31	2021-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		174 274	212 862
Årets resultat		-172 964	-213 589
Summa fritt eget kapital		1 310	-727
Summa eget kapital		51 310	49 273
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 470 310	2 180 100
Summa långfristiga skulder		2 470 310	2 180 100
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		63 752	191 400
Skulder till koncernföretag		928 600	1 103 600
Skatteskulder		732	960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	1
Summa kortfristiga skulder		993 085	1 295 961
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 514 705	3 525 334

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	2 982 180	2 982 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 982 180	2 982 180
Ingående avskrivningar	-219 384	-128 801
Årets avskrivningar	-90 583	-90 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-309 967	-219 384
Utgående redovisat värde	2 672 213	2 762 796

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-03-31	2021-03-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 215 302	1 414 500
	2 215 302	1 414 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 534 062 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-03-31	2021-03-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 470 310	2 180 100
	2 470 310	2 180 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	63 752	191 400
	63 752	191 400

Rinor Properties AB
Org.nr 559168-9277

6 (6)

Töreboda 2022-10-27

Lars Gustafsson
Lars Gustafsson