

# Årsredovisning

för

## G.T. Hammar Aktiebolag

556092-7419

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i G.T. Hammar Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löddeköpinge 2025- 05 - 16



Urban Jörtner

Styrelsen för G.T. Hammar Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Förtaget har sitt säte i Kävlinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 294	1 294	1 294	1 294
Resultat efter finansiella poster	43	1 123	1 003	1 098
Soliditet (%)	30,0	35,6	26,8	22,3
Balansomslutning	15 076	12 692	13 498	12 692

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	3 261 558	891 954	4 513 512
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			891 954	-891 954	0
Årets resultat				34 640	34 640
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>4 153 512</b>	<b>34 640</b>	<b>4 548 152</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 153 512
årets vinst	34 640
	<b>4 188 152</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 188 152
	<b>4 188 152</b>

Förstagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*R*

Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

1 293 600

1 293 600

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 293 600**

**1 293 600**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-293 400

-233 689

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-506 310

0

**Summa rörelsekostnader**

**-799 710**

**-233 689**

**Rörelseresultat**

**493 890**

**1 059 911**

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

69 406

62 929

Räntekostnader och liknande resultatposter

-520 110

0

**Summa finansiella poster**

**-450 704**

**62 929**

**Resultat efter finansiella poster**

**43 186**

**1 122 840**

**Resultat före skatt**

**43 186**

**1 122 840**

**Skatter**

Skatt på årets resultat

-8 546

-230 886

**Årets resultat**

**34 640**

**891 954**

*Ri*

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 306 204	1 905 628
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	7 749 142
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 306 204</b>	<b>9 654 770</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 306 204</b>	<b>9 654 770</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 140	1 140
Övriga fordringar		484 484	72 808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 090	19 449
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>509 714</b>	<b>93 397</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 366 818	2 943 743
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 366 818</b>	<b>2 943 743</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 876 532</b>	<b>3 037 140</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 182 736</b>	<b>12 691 910</b>

B

G.T. Hammar Aktiebolag  
Org.nr 556092-7419

4 (6)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

**Summa bundet eget kapital**

**360 000**

**360 000**

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

4 153 512

3 261 558

Årets resultat

34 640

891 954

**Summa fritt eget kapital**

**4 188 152**

**4 153 512**

**Summa eget kapital**

**4 548 152**

**4 513 512**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

9 222

3 227

Skulder till koncernföretag

10 602 362

8 078 595

Övriga skulder

0

73 576

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 000

23 000

**Summa kortfristiga skulder**

**10 634 584**

**8 178 398**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 182 736**

**12 691 910**

R'

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 759 469	4 759 469
Omklassificeringar	11 906 886	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 666 355</b>	<b>4 759 469</b>
Ingående avskrivningar	-2 853 841	-2 853 841
Årets avskrivningar	-506 310	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 360 151</b>	<b>-2 853 841</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 306 204</b>	<b>1 905 628</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	504 662	504 662
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>504 662</b>	<b>504 662</b>
Ingående avskrivningar	-504 662	-504 662
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-504 662</b>	<b>-504 662</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 749 142	7 749 142
Inköp	4 157 744	0
Omklassificeringar	-11 906 886	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 749 142</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 749 142</b>

h

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Gawatec Holding AB, org.nr 556154-5293, med säte i Kävlinge.

**Not 6 Eventualförpliktelser & ställda säkerheter**

Styrelsen bedömer att bolaget inte har några ställda säkerheter eller eventualförpliktelser.

Löddeköpinge 2025-05-16



Urban Jörtner  
Ordförande

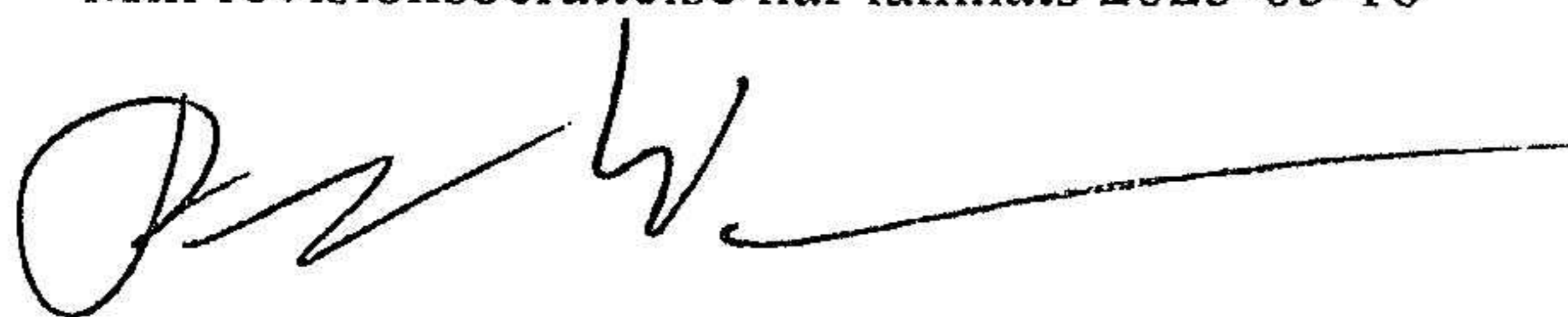


Pernilla Jörtner



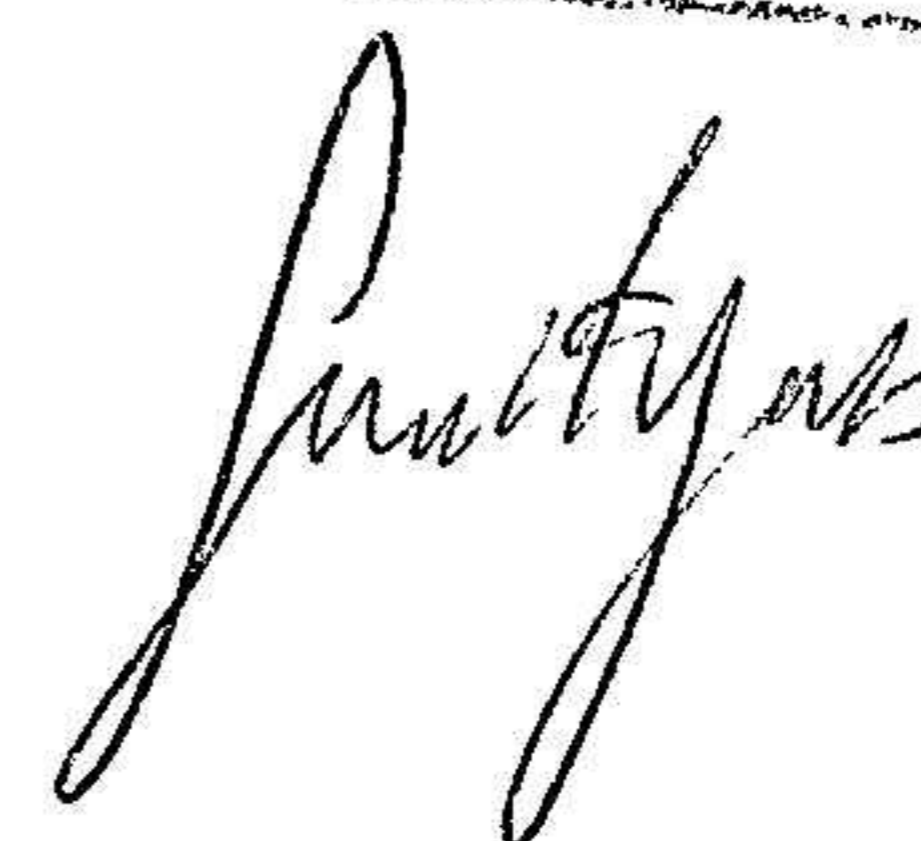
Anton Jörtner

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-16



Per Kjellander  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025053008421

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i G.T. Hammar Aktiebolag

Org.nr. 556092 - 7419

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för G.T. Hammar Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G.T. Hammar Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till G.T. Hammar Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för G.T. Hammar Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till G.T. Hammar Aktiebolag enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg 2025 - 05 - 16.

  
Per Kjellander  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

