

Årsredovisning

för

Storsätra Fjällhotell Grövelsjön AB

559184-2850

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storsätra Fjällhotell Grövelsjön AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~20231020~~. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Idre *20231101*



Maria Halvarsson

Årsredovisning

för

Storsätra Fjällhotell Grövelsjön AB

559184-2850

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Storsätra Fjällhotell Grövelsjön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Älvdalen registrerades år 2018 och bedriver sedan dess direkt och indirekt hotell- och restaurangverksamhet samt därmed en förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	15 809	17 296	14 454	13 531
Resultat efter finansiella poster	4 184	4 197	2 551	1 522
Soliditet (%)	50	41	42	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 754 689	3 288 957	9 093 646
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		3 288 957	-3 288 957	0
Årets resultat			2 483 584	2 483 584
Belopp vid årets utgång	50 000	7 043 646	2 483 584	9 577 230

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 043 646
årets vinst	2 483 584
	9 527 230
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (60 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	6 527 230
	9 527 230

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023110707955

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		15 808 581	17 295 945
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		101 658	15 954
Övriga rörelseintäkter		1 280 545	52 922
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 190 784	17 364 821
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 374 820	-2 650 927
Övriga externa kostnader		-3 905 180	-3 781 305
Personalkostnader	2	-5 698 217	-5 919 665
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-723 053	-644 215
Summa rörelsekostnader		-12 701 270	-12 996 112
Rörelseresultat		4 489 514	4 368 709
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 193	8 582
Räntekostnader och liknande resultatposter		-307 497	-180 585
Summa finansiella poster		-305 304	-172 003
Resultat efter finansiella poster		4 184 210	4 196 706
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 050 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 050 000	0
Resultat före skatt		3 134 210	4 196 706
Skatter			
Skatt på årets resultat		-650 626	-907 749
Årets resultat		2 483 584	3 288 957

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 391 959	15 621 653
Inventarier, verktyg och installationer	4	269 066	53 736
Summa materiella anläggningstillgångar		15 661 025	15 675 389
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		15 100	15 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 100	15 100
Summa anläggningstillgångar		15 676 125	15 690 489
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		282 411	180 753
Summa varulager		282 411	180 753
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 444 896	473 710
Övriga fordringar		0	225 878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 278	42 554
Summa kortfristiga fordringar		1 485 174	742 142
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 065 923	7 664 460
Summa kassa och bank		5 065 923	7 664 460
Summa omsättningstillgångar		6 833 508	8 587 355
SUMMA TILLGÅNGAR		22 509 633	24 277 844

2023110707956

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 043 646	5 754 689
Årets resultat		2 483 584	3 288 957
Summa fritt eget kapital		9 527 230	9 043 646
Summa eget kapital		9 577 230	9 093 646
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 166 798	1 116 798
Summa obeskattade reserver		2 166 798	1 116 798
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 998 800	9 697 200
Summa långfristiga skulder		6 998 800	9 697 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	400 800	400 800
Förskott från kunder		160 984	227 106
Leverantörsskulder		655 173	868 972
Skatteskulder		835 205	814 806
Övriga skulder		770 751	907 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		943 892	1 150 894
Summa kortfristiga skulder		3 766 805	4 370 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 509 633	24 277 844

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten 20%

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 3%

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	9	9

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	22 077 339	21 777 339
Inköp	377 731	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 455 070	22 077 339
Ingående avskrivningar	-6 455 686	-5 860 907
Årets avskrivningar	-607 425	-594 779
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 063 111	-6 455 686
Utgående redovisat värde	15 391 959	15 621 653

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	817 642	817 642
Inköp	330 958	0
Försäljningar/utrangeringar	-354 866	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	793 734	817 642
Ingående avskrivningar	-763 906	-714 470
Försäljningar/utrangeringar	354 866	
Årets avskrivningar	-115 628	-49 436
Utgående ackumulerade avskrivningar	-524 668	-763 906
Utgående redovisat värde	269 066	53 736

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 998 800	9 697 200
	6 998 800	9 697 200
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 800	400 800
	400 800	400 800

Not 6 Ställda säkerheter

Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning, pantbrev Floåsen 20:55	10 360 000	10 360 000
	10 360 000	10 360 000

2023110707958



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.10.2023 21:03
SENT BY OWNER:
Filip Hall · 16.10.2023 10:29
DOCUMENT ID:
S1IRU40qba
ENVELOPE ID:
H1CLNu9ZT-S1IRU40qba

DOCUMENT NAME:
559184-2850 Storsätra Fjällhotell Grövelsjön AB för 20220501-20230430 ÅR u2.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIA HALVARSSON maria@storsatra.se	Signed	16.10.2023 10:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/05/30)
	Authenticated	16.10.2023 10:31	Low	IP: 85.24.162.205
2. LARS ERIKSSON Lars.ericson@ramsoforvaltning.se	Signed	16.10.2023 11:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1951/07/26)
	Authenticated	16.10.2023 11:26	Low	IP: 81.235.198.6
3. Ellen Reichard ellen@lnproperty.se	Signed	18.10.2023 19:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/12/31)
	Authenticated	18.10.2023 19:29	Low	IP: 91.130.25.78
4. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed	18.10.2023 21:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02)
	Authenticated	18.10.2023 21:02	Low	IP: 78.68.221.136

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAeS sealed

2023110707959

Idre

Lars Eriksson
Styrelseordförande

Maria Halvarsson

Ellen Reichard

Min revisionsberättelse har lämnats

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storsätra Fjällhotell Grövelsjön AB

Org.nr. 559184 - 2850

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Storsätra Fjällhotell Grövelsjön AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storsätra Fjällhotell Grövelsjön ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Storsätra Fjällhotell Grövelsjön AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storsätra Fjällhotell Grövelsjön AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Storsätra Fjällhotell Grövelsjön AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023122002036



Document history

COMPLETED BY ALL
18.10.2023 21:02
SENT BY OWNER:
Filip Hall - 18.10.2023 20:35
DOCUMENT ID
HJRFHspZT
ENVELOPE ID:
SypKBoT-p-HJRFHspZT

DOCUMENT NAME:
RB Storsätra Fjällhotell Grövelsjön AB Vinst, utdel, personvald.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	METHOD	DETAILS
1. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	18.10.2023 21:02 18.10.2023 21:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 78.68.221.136

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed