

Årsredovisning

för

Granhall 9293 Fast 3 AB

559064-9686

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Mossbrant, Styrelseledamot
2024-05-16

Styrelsen och verkställande direktören för Granhall 9293 Fast 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Granhall 9293 AB org.nr 559059-0740.

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	24 340	0
Resultat efter finansiella poster	1	-2	-192	13 012	-1
Balansomslutning	268	284	245	13 244	244
Soliditet (%)	19,2	28,1	20,4	0,4	20,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2	29 882	79 884
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 882	-29 882	0
Årets resultat			-28 506	-28 506
Belopp vid årets utgång	50 000	29 884	-28 506	51 378

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 884
årets förlust	-28 506
	1 378
disponeras så att i ny räkning överföres	1 378
	1 378

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelsen intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-250	0
Summa rörelsens kostnader		-250	0
Rörelseresultat		-250	0
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter	2	11 411	4 408
Räntekostnader	3	-9 739	-6 190
Summa finansiella poster		1 672	-1 782
Resultat efter finansiella poster		1 422	-1 782
Bokslutsdispositioner	4	10 000	40 000
Resultat före skatt		11 422	38 218
Skatt på årets resultat	5	-39 928	-8 336
Årets resultat		-28 506	29 882

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

43 947

43 947

Summa finansiella anläggningstillgångar

43 947

43 947

Summa anläggningstillgångar

43 947

43 947

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

204 158

183 600

Övriga fordringar

957

983

Summa kortfristiga fordringar

205 115

184 583

Kassa och bank

18 492

55 944

Summa omsättningstillgångar

223 607

240 527

SUMMA TILLGÅNGAR

267 554

284 474

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 st aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		29 884	2
Årets resultat		-28 506	29 882
Summa fritt eget kapital		1 378	29 884
Summa eget kapital		51 378	79 884
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	196 000	186 894
Summa långfristiga skulder		196 000	186 894
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 360	9 360
Aktuella skatteskulder		10 816	8 336
Summa kortfristiga skulder		20 176	17 696
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		267 554	284 474

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Finansiella risker

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget Derome AB, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner.

För ytterligare info se Derome AB:s årsredovisning.

Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till Granhall 9293 Fast 3 AB är Granhall 9293 AB, org.nr. 559059-0740, med säte i Varbergs kommun. Granhall 9293 AB ingår i den koncern vari Derome AB, org.nr. 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, är moderbolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	10 558	3 947
Övriga ränteintäkter	853	461
	11 411	4 408

Not 3 Räntekostnader

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	9 106	3 934
Övriga räntekostnader	633	2 256
	9 739	6 190

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	10 000	40 000
	10 000	40 000

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 480	-8 336
Justering avseende tidigare år	-37 448	0
Totalt redovisad skatt	-39 928	-8 336

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		11 422		38 218
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 353	20,60	-7 873
Ej avdragsgilla kostnader		-130		-463
Ej skattepliktiga intäkter		3		0
Justering avseende skatter för föregående år		-37 448		0
Redovisad effektiv skatt	349,57	-39 928	21,81	-8 336

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 947	0
Tillkommande fordringar	0	43 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 947	43 947
Utgående redovisat värde	43 947	43 947

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 1 år men inom 5 år efter balansdagen		
Långfristiga skulder koncernföretag	196 000	186 894
Summa långfristiga skulder koncernföretag	196 000	186 894

Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen uppgår till 0 kr (0 kr).

Varberg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter 2024-04-17

Karl-Eric Andersson
Karl-Eric Andersson
Ordförande

Peter Mossbrant
Peter Mossbrant
Verkställande direktör