

# ÅRSREDOVISNING

för

## Famlin Fastigheter AB


Org.nr. 559340-1531

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Famlin Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Oskarshamn 2023-06-28

  
Patrick Johansson

ank=20230707-2023071002868

# ÅRSREDOVISNING

för

## Famlin Fastigheter AB

Org.nr. 559340-1531

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Famlin Fastigheter AB

Org.nr. 559340-1531

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Oskarshamn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret erhållit ett aktieägartillskott om 50 000 kronor från moderbolaget som har kvittats mot del av skuld till moderbolaget.

### Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-46 884	0
Soliditet (%)	0,24	0,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-46 884	-46 884
Belopp vid årets utgång	25 000	50 000	-46 884	3 116

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	50 000
Årets resultat	-46 884
	<u>3 116</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 116</u>
	3 116

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Famlin Fastigheter AB**

Org.nr. 559340-1531

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-10-12 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-44 032	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-44 032	0
<b>Rörelseresultat</b>		-44 032	0
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 852	0
<b>Summa finansiella poster</b>		-2 852	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-46 884	0
<b>Resultat före skatt</b>		-46 884	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-46 884</u>	<u>0</u>

ank=20230707:2023071002870

**Famlin Fastigheter AB**

Org.nr. 559340-1531

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 212 230

2 212 230

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

6 723 941333 224**Summa materiella anläggningstillgångar**

8 936 171

2 545 454

**Summa anläggningstillgångar**

8 936 171

2 545 454

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

1 644 4620**Summa kortfristiga fordringar**

1 644 462

0

**Kassa och bank**

Kassa och bank

952 38225 000**Summa kassa och bank**

952 382

25 000

**Summa omsättningstillgångar**

2 596 844

25 000

**SUMMA TILLGÅNGAR****11 533 015****2 570 454**

ank=20230707:2023071002871

**Famlin Fastigheter AB**

Org.nr. 559340-1531

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

50 000

0

Årets resultat

-46 884

0

**Summa fritt eget kapital**

3 116

0

**Summa eget kapital**

28 116

25 000

**Långfristiga skulder**

4

Skulder till koncernföretag

11 212 230

2 212 230

**Summa långfristiga skulder**

11 212 230

2 212 230

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

292 669

333 224

**Summa kortfristiga skulder**

292 669

333 224

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

11 533 015

2 570 454

ank=20230707:2023071002872

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheterna avser endast mark, varför inga avskrivningar har gjorts.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 212 230	0
Inköp	0	2 212 230
Utgående anskaffningsvärden	2 212 230	2 212 230
Redovisat värde	2 212 230	2 212 230

<b>Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	333 224	0
Inköp	6 390 717	333 224
Utgående anskaffningsvärden	6 723 941	333 224
Redovisat värde	6 723 941	333 224

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	11 212 230	2 212 230

**Övriga noter****Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till NEEL Capital Partners AB, Org. nr 559015-7706, säte Oskarshamn.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Famlin Fastigheter AB**

Org.nr. 559340-1531

**NOTER**

Oskarshamn 2023-06-28



Patrick Johansson

ank=20230707-2023071002874