

# ÅRSREDOVISNING

för

## Helsingborgs industriförvaltning AB

Org.nr. 559060-7122

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Helsingborgs industriförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 november 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Knislinge 2023-11-29

  
-----  
Anders Gustafsson

# Helsingborgs industriförvaltning AB

Org.nr. 559060-7122

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fordon och bygg- och anläggningsmaskiner samt förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Helsingborg.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	147 326	124 998	89 999	174 999
Resultat efter finansiella poster	-367 152	-86 137	163 332	84 246
Soliditet (%)	0,6	1,2	1,1	1,0

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	9 441	20 990	80 431
Balanseras i ny räkning		20 990	-20 990	0
Årets resultat			3 003	3 003
Belopp vid årets utgång	50 000	30 431	3 003	83 434

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	30 432
Årets resultat	3 003
	<u>33 435</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	33 435
	<u>33 435</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MS

2023120409103

# Helsingborgs industriförvaltning AB

Org.nr. 559060-7122

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		147 326	124 998
Övriga rörelseintäkter		151 100	646 672
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>298 426</u>	<u>771 670</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-22 109	0
Övriga externa kostnader		-415 339	-467 487
Personalkostnader	2	-130 131	-292 208
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-98 000	-98 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-665 579</u>	<u>-857 695</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-367 153	-86 025
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader		0	-112
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1</u>	<u>-112</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-367 152	-86 137
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		250 000	113 000
Förändring av överavskrivningar		121 700	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>371 700</u>	<u>113 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		4 548	26 863
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 545	-5 873
<b>Årets resultat</b>		<u>3 003</u>	<u>20 990</u>

2023120409104

MB

# Helsingborgs industriförvaltning AB

Org.nr. 559060-7122

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar**

Not

2023-04-30

2022-04-30

3

318 010

416 010

4

0

0

318 010

416 010

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andel i bostadsrättsförening

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

5

12 820 579

11 840 810

12 820 579

11 840 810

**Summa anläggningstillgångar**

13 138 589

12 256 820

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

31 250

0

353 000

103 000

16 812

6 766

92 817

2 425 053

493 879

2 534 819

##### Kassa och bank

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

1 531 584

93 001

1 531 584

93 001

**Summa omsättningstillgångar**

2 025 463

2 627 820

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 164 052**

**14 884 640**

2023120409105

MRS

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	2023-04-30	2022-04-30
	Not	
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	30 432	9 441
Årets resultat	3 003	20 990
<b>Summa fritt eget kapital</b>	33 435	30 431
<b>Summa eget kapital</b>	83 435	80 431
<b>Obeskattade reserver</b>		
Ackumulerade överavskrivningar	0	121 700
<b>Summa obeskattade reserver</b>	0	121 700
<b>Långfristiga skulder</b>	6	
Skulder till koncernföretag	14 144 189	14 244 189
<b>Summa långfristiga skulder</b>	14 144 189	14 244 189
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	383 027	0
Skatteskulder	7 418	6 624
Övriga skulder	25 091	68 769
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	520 892	362 927
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	936 428	438 320
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>15 164 052</b>	<b>14 884 640</b>

2023120409106

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Inventarier, verktyg och installationer

10  
5

**Not 2 Medelantal anställda****2022/2023****2021/2022***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

**Noter till balansräkningen****Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar****2023-04-30****2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Ingående avskrivningar  
Årets avskrivningar  
Utgående avskrivningar  
Redovisat värde

980 000  
980 000  
-563 990  
-98 000  
-661 990  
318 010

980 000  
980 000  
-465 990  
-98 000  
-563 990  
416 010

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer****2023-04-30****2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Ingående avskrivningar  
Utgående avskrivningar  
Redovisat värde

256 489  
256 489  
-256 489  
-256 489  
0

256 489  
256 489  
-256 489  
-256 489  
0

**Not 5 Andel i bostadsrättsförening****2023-04-30****2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden  
Inköp  
Försäljningar  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

11 840 810  
979 769  
0  
12 820 579  
12 820 579

13 430 000  
545 810  
-2 135 000  
11 840 810  
11 840 810

# Helsingborgs industriförvaltning AB

Org.nr. 559060-7122

## NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	14 144 189	14 244 189
	Förfaller senare än 5 år	0	0
		<hr/> 14 144 189	<hr/> 14 244 189

2023120409108

## Övriga noter

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Killegården Holding AB, Org. nr 559005-2410, säte Östra Göinge.

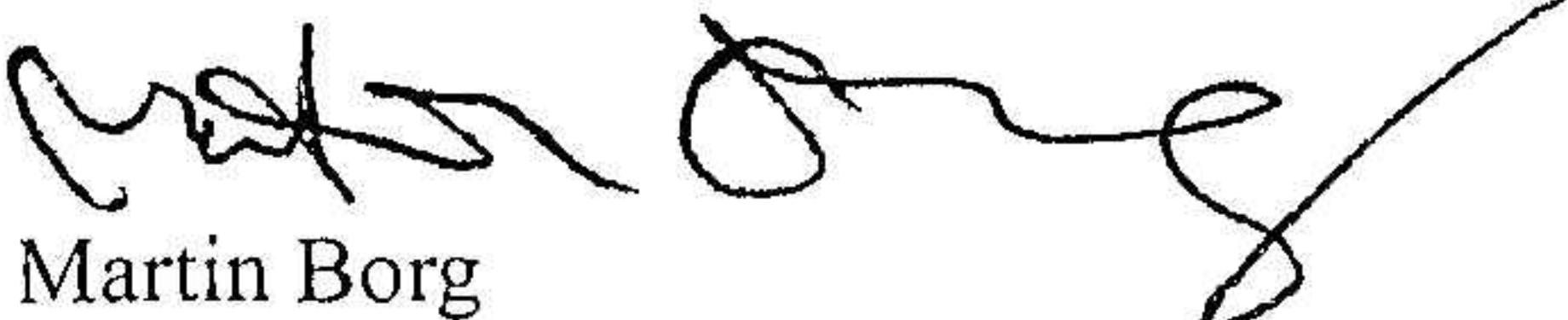
### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Knislinge  
2023-11-29

  
Anders Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 november 2023.

  
Martin Borg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Helsingborgs industriförvaltning AB  
Org.nr. 559060-7122

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Helsingborgs industriförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helsingborgs industriförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Helsingborgs industriförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Helsingborgs industriförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Helsingborgs industriförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

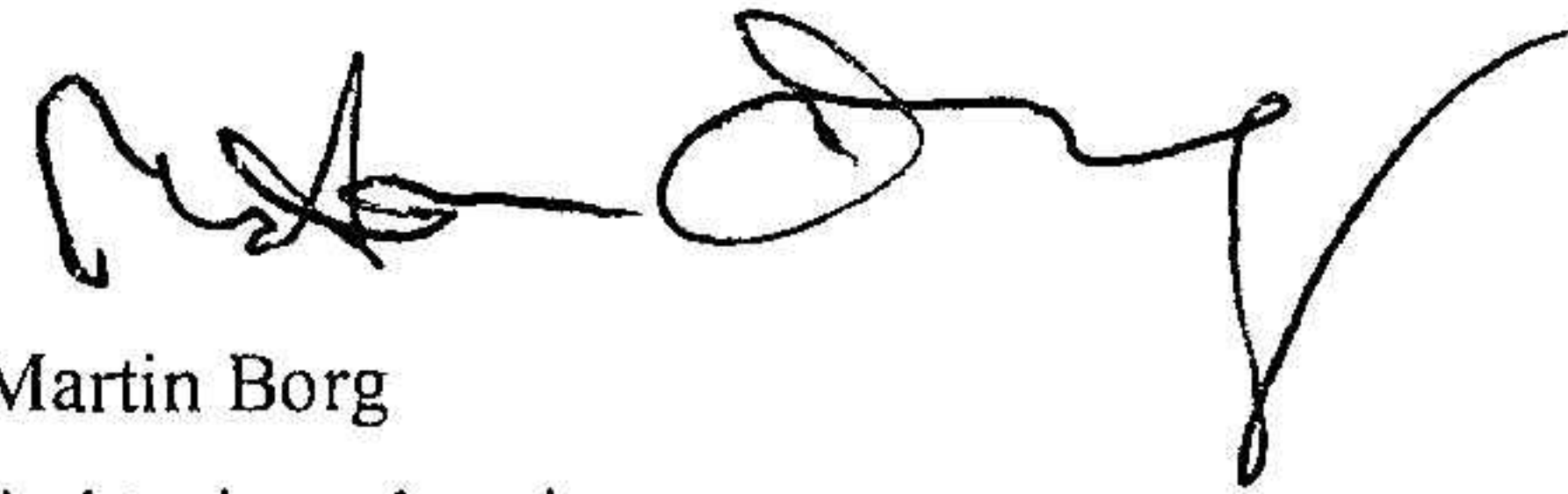
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg den 29 november 2023



Martin Borg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Markus Andersson