

Årsredovisning

AB

**Glasbrukskvarteret
SWF**

Org.nr 556409-1832

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31



AB Glasbrukskvarteret SWF

556409-1832

Undertecknad styrelseledamot AB Glasbrukskvarteret SWF, 556409-1832, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, den 26 juni 2025



Peter Kvarnhem
Styrelseledamot

Styrelsen för AB Glasbrukskvarteret SWF avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.



Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i Stockholm stads aktiebolagsrättsliga koncern, där Stockholms Stadshus AB, org.nr 556415-1727, utgör moderbolag och innehar samtliga aktier.

Information om verksamheten

Bolaget har under året varit vilande. Lön eller arvode till styrelsen har inte utgått. Bolaget har ingen anställd personal. Stockholm stads kommunfullmäktige har beslutat att bolaget ska likvideras.

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapi- tal	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 000	4 360	5 290	0	13 650
Årets resultat				-6	
Belopp vid årets utgång	4 000	4 360	5 290	-6	13 644
<i>Varav bundet eget kapital</i>					8 360
<i>Varav fritt eget kapital</i>					5 284

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 290 062
Årets resultat	<u>-6 250</u>
Kronor	5 283 812

Styrelsen föreslår att balanserad vinst överförs i ny räkning.

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt noter.



Resultaträkning (tkr)

	Not	2024	2023
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-6	
<i>Summa</i>			
Rörelseresultat		-6	0
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter			
Räntekostnader			
<i>Summa</i>			
Resultat efter finansiella poster		-6	
Resultat före skatt		-6	
Skatt på årets resultat			
ÅRETS RESULTAT		-6	0



Balansräkning (tkr)

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<i>Tillgångar</i>			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran			
Fordran hos Stockholms Stadshus AB		13 650	13 650
<i>Summa</i>		13 650	13 650
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		13 650	13 650
Summa tillgångar		13 650	13 650



AB
Glasbrukskvarteret SWF
Org. nr. 556409-1832

<i>Eget kapital och skulder</i>		2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital	2		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (40 000 aktier)		4 000	4 000
Reservfond		<u>4 360</u>	<u>4 360</u>
		8 360	8 360
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 284	5 290
Årets resultat			
		5 284	5 290
<i>Summa eget kapital</i>		13 644	13 650
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Skuld Stockholms Stadshus AB		6	0
<i>Summa kortfristiga skulder</i>			
Summa eget kapital och skulder		13 650	13 650



AB
Glasbrukskvarteret SWF
Org. nr. 556409-1832

Not 1

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen(1995:1 554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta. Tillgångar och skulder är värderade till anskaffningsvärdet.

Stockholm den dag som framgår av digital underskrift

Anette Sheibe Lorentzi

Peter Kvarnhem

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min digitala underskrift

Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557542787593

Dokument

ÅRSWF

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2025-03-28 09:08:47 CET (+0100) av Peter Kvarnhem (PK1)

Färdigställt 2025-03-28 15:52:39 CET (+0100)

Signerare

Peter Kvarnhem (PK1)

Stockholms Stadshus AB

peter.kvarnhem@stadshusab.se

+46761229390

Signerade 2025-03-28 09:08:48 CET (+0100)

Peter Kvarnhem (PK2)

Personnummer 7302174615

peter.kvarnhem@stadshusab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf Peter Joakim Kvarnhem"

Signerade 2025-03-28 09:10:25 CET (+0100)

Anette Scheibe Lorentzi (ASL)

Personnummer 19650211-1021

anette.scheibe.lorentzi@stadshusab.se

+0761229775



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anette Elisabeth Scheibe Lorentzi"

Signerade 2025-03-28 15:26:15 CET (+0100)

Mikael Sjölander (MS)

EY

Personnummer 197311178938

mikael.sjolander@se.ey.com

+46703189467



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MIKAEL SJÖLANDER"

Signerade 2025-03-28 15:52:39 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557542787593

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20250627-2025070105808





Building a better
working world

2025082002047

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Glasbrukskvarteret SWF, org.nr 556409-1832

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Glasbrukskvarteret SWF för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Glasbrukskvarteret SWFs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Glasbrukskvarteret SWF enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Vidimeras:
Pet L

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av AB Glasbrukskvarteret SWF för år räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Glasbrukskvarteret SWF enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2025

Ernst & Young AB

Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

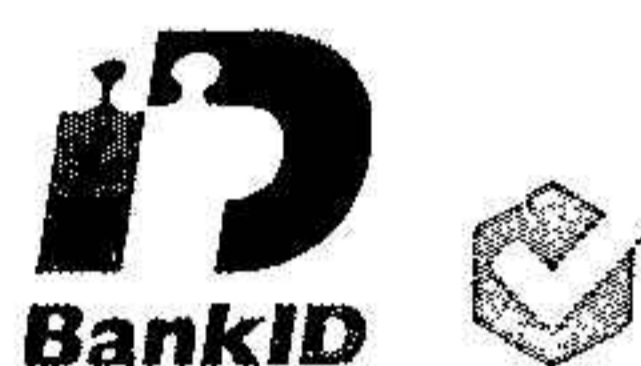
MIKAEL SJÖLANDER

Auktoriserad revisor

Serienummer: 166ed5dc41e99d[...]1d11636effcd7

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 16:04:11 UTC



2025082002048

Penneo dokumentnyckel: 7E7ER-8MT58-LNEFN-GWNTS-WU56M-DNQJA

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.