

Årsredovisning

för

Bo Dahlgren Förvaltning Aktiebolag

556384-6293

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lena Dahlgren, Styrelseledamot

2025-07-29

Styrelsen för Bo Dahlgren Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget innehar en fastighet (tomträtt) i Stockholm stad som vid taxering betecknats som hyreshusenhet, innehållande främst bostäder.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 137	889	1 211	1 064
Resultat efter finansiella poster	466	157	494	230
Soliditet (%)	90,7	95,8	85,6	76,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 803 924	124 731	2 048 655
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			124 731	-124 731	0
Årets resultat				369 466	369 466
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 928 655	369 466	2 418 121

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 928 654
årets vinst	369 466
	2 298 120
disponeras så att i ny räkning överföres	2 298 120
	2 298 120

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-05-01
-2023-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 136 827

889 235

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 136 827

889 235

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-518 489

-637 404

Övriga externa kostnader

-135 029

-84 015

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-58 901

-39 499

Summa rörelsekostnader

-712 419

-760 918

Rörelseresultat

424 407

128 317

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

40 572

28 990

Summa finansiella poster

40 572

28 990

Resultat efter finansiella poster

464 979

157 307

Resultat före skatt

464 979

157 307

Skatter

Skatt på årets resultat

-95 513

-32 576

Årets resultat

369 466

124 731

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	982 399	1 033 258
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 425	25 467
Summa materiella anläggningstillgångar		999 824	1 058 725

Summa anläggningstillgångar

999 824

1 058 725

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	36 733
Övriga fordringar		66 706	84 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 347	24 856
Summa kortfristiga fordringar		93 053	145 849

Kassa och bank

Kassa och bank		1 572 062	933 626
Summa kassa och bank		1 572 062	933 626
Summa omsättningstillgångar		1 665 115	1 079 475

SUMMA TILLGÅNGAR

2 664 939

2 138 200

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 928 654

1 803 923

Årets resultat

369 466

124 731

Summa fritt eget kapital

2 298 120

1 928 654

Summa eget kapital

2 418 120

2 048 654

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

47 761

29 672

Skatteskulder

0

-5 782

Övriga skulder

41 655

41 655

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

157 403

24 001

Summa kortfristiga skulder

246 819

89 546

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 664 939

2 138 200

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 542 941	2 542 941
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 542 941	2 542 941
Ingående avskrivningar	-1 509 683	-1 475 545
Årets avskrivningar	-50 859	-34 138
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 560 542	-1 509 683
Utgående redovisat värde	982 399	1 033 258

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 210	40 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 210	40 210
Ingående avskrivningar	-14 743	-9 382
Årets avskrivningar	-8 042	-5 361
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 785	-14 743
Utgående redovisat värde	17 425	25 467

Stockholm 2025-07-15

Bo Dahlgren
Bo Dahlgren