

Årsredovisning för

Bostadsutveckling Februarivägen Borgholm AB

559324-1192

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-02-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Edlund
Styrelseledamot

2025-02-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsutveckling Februarivägen Borgholm AB, 559324-1192, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping, äger och förvaltar en fastighet i Borgholm på Öland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget genomfört omfattande renoveringar av yta i fastigheten till hyresrätter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	224 707		
Resultat efter finansiella poster	-319 914	-395 178	-798 366
Soliditet %	2,4	2,1	0,6

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	462 111	-395 178
Balanseras i ny räkning		-395 178	395 178
Årets resultat			30 086
Belopp vid årets utgång	25 000	66 933	30 086

Kommentar

Villkorligt återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 228 123 kr (1 228 123 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	66 934
Årets resultat	30 086
Summa	97 020
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	97 020
Summa	97 020

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		224 707	0
Övriga rörelseintäkter		0	18 557
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		224 707	18 557
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-243 255	-139 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 896	-82 896
Summa rörelsekostnader		-326 151	-222 296
Rörelseresultat		-101 444	-203 739
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218 500	-191 439
Summa finansiella poster		-218 470	-191 439
Resultat efter finansiella poster		-319 914	-395 178
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		350 000	0
Summa bokslutsdispositioner		350 000	0
Resultat före skatt		30 086	-395 178
Årets resultat		30 086	-395 178

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 983 735	4 244 391
Summa materiella anläggningstillgångar		4 983 735	4 244 391
Summa anläggningstillgångar		4 983 735	4 244 391
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		71 091	0
Övriga fordringar		2	18 557
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 745
Summa kortfristiga fordringar		71 093	23 302
Kassa och bank			
Kassa och bank		46 548	86 407
Summa kassa och bank		46 548	86 407
Summa omsättningstillgångar		117 641	109 709
SUMMA TILLGÅNGAR		5 101 376	4 354 100

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		66 934	462 111
Årets resultat		30 086	-395 178
Summa fritt eget kapital		97 020	66 933
Summa eget kapital		122 020	91 933
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 100 000	3 168 003
Skulder till koncernföretag		1 624 802	930 202
Summa långfristiga skulder		4 724 802	4 098 205
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		3 709	4 076
Övriga skulder		21 375	21 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 470	38 511
Summa kortfristiga skulder		254 554	163 962
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 101 376	4 354 100

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 410 081	4 410 081
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	822 240	
Utgående anskaffningsvärden	5 232 321	4 410 081
Ingående avskrivningar	-165 690	-82 794
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-82 896	-82 896
Utgående avskrivningar	-248 586	-165 690
Redovisat värde	4 983 735	4 244 391

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 700 000	2 768 003

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 471 000	6 471 000
Summa ställda säkerheter	6 471 000	6 471 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
SBE Utveckling AB	559321-0759	Jönköping

Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SBE Utveckling AB, Med stöd av ÅRL för mindre koncerner upprättas ingen koncernredovisning.

Underskrifter

Jönköping

David Edlund

2025-02-12

David Edlund
Styrelseordförande

Datum

Marcus Sundbom

2025-02-12

Marcus Sundbom
Styrelseledamot

Datum