

Årsredovisning Birch & Oak AB

Org.nr 559374-9046

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 /6-2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg den 29 /6-2025


Erik Björklund

Birch & Oak AB
559374-9046

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Birch & Oak AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Birch & Oak AB
559374-9046

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets eget kapital är per balansdagen förbrukat. Dock har bolaget uppenbara övervärden i genomförda investeringar och kommande projekt som förväntas generera framtida vinster.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022 (8 månader)
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-28	-18	-18
Soliditet (%)	-1,4	0,3	0,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000	-17 570	-21 126	-13 695
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-21 126	21 126	0
Årets resultat			-27 747	-27 747
Belopp vid årets utgång	25 000	-38 695	-27 747	-41 442

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

Balanserat resultat	-38 695
Årets resultat	-27 747
	-66 442

behandlas så att

I ny räkning överföres	-66 442
	-66 442

Birch & Oak AB
559374-9046

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-27 722	-21 126
Summa rörelsekostnader		-27 722	-21 126
Rörelseresultat		-27 722	-21 126
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25	0
Summa finansiella poster		-25	0
Resultat efter finansiella poster		-27 747	-21 126
Resultat före skatt		-27 747	-21 126
Årets resultat		-27 747	-21 126

ank=20250711-2025071403159

Penneo dokumentnyckel: EUUQQ-N6HID-CIK8V-SEZLP-5M104-7FUE6

Birch & Oak AB
559374-9046

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 700 000	2 700 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	175 750	175 750
		2 875 750	2 875 750
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		2 875 750	2 875 750
<i>Kassa och bank</i>		858	245
Summa omsättningstillgångar		858	245
<hr/>			
SUMMA TILLGÅNGAR		2 876 608	2 875 995

ank=20250711;2025071403160

Penneo dokumentnyckel: EUUQQ-N6HID-Clk8V-5EZLP-5M104-7FUE6

Birch & Oak AB
559374-9046

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-38 695	-17 570
Årets resultat		-27 747	-21 126
		-66 442	-38 695
Summa eget kapital		-41 442	-13 695
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 874 000	2 871 000
Skatteskulder		44 050	18 690
Summa kortfristiga skulder		2 918 050	2 889 690
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 876 608	2 875 995

ank=2025071;2025071403161

Penneo dokumentnyckel: EUJQQ-N6HID-CIK8V-SEZLP-5M104-7FUE6

Birch & Oak AB
559374-9046

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Förstagångstillämpning av BFNAR 2016:10

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Not 2. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 700 000	2 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 700 000	2 700 000

Utgående redovisat värde	2 700 000	2 700 000
---------------------------------	------------------	------------------

Not 3. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 750	114 750
Inköp	0	61 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 750	175 750

Utgående redovisat värde	175 750	175 750
---------------------------------	----------------	----------------

Not 4. Koncernförhållanden

Bolaget ägs av Svaneholm Fastigheter AB (559295-8291) med säte i Göteborg som i sin tur ägs av EBJ Förvaltning AB (559295-8291) med säte i Göteborg, som i sin tur ägs av FeBe Group AB (559105-1825) med säte i Göteborg.

Göteborg / -2025

Erik Björklund
Ordförande

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ERIK BJÖRKLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 6bf7c8d3d92ef6[...]eed353f431935

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-06-25 10:46:18 UTC



amk=20250711;2025071403163

Penneo dokumentnyckel: EUUQQ-N6HID-CIK8V-SEZLP-5M104-7FUE6

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.