

MCHF AB

559415-1465

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Faress Mohammed, Styrelseledamot

2025-07-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.
Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-12-27 - 2023-12-31
Nettoomsättning	306 900	198 175
Resultat efter finansiella poster	30 419	-12 718
Soliditet (%)	12	11

Förändringen i nettoomsättningen beror främst på att en av bostäderna i fastigheten stod outhyrd under större delen av föregående år. Under det aktuella räkenskapsåret har uthyrningsgraden varit högre, vilket har medfört en ökad intäkt

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	250 000	-12 718	262 282
Balanseras i ny räkning		-12 718	12 718	0
Årets resultat			26 773	26 773
Vid årets utgång	25 000	237 282	26 773	289 055

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	237 282
Årets resultat	26 773
Summa	264 055
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	264 055
Summa	264 055

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-12-27 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		306 900	198 175
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		306 900	198 175
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-140 678	-104 538
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 514	-35 411
Summa rörelsekostnader		-192 192	-139 949
Rörelseresultat		114 708	58 226
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 298	-70 960
Summa finansiella poster		-84 289	-70 944
Resultat efter finansiella poster		30 419	-12 718
Resultat före skatt		30 419	-12 718
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 646	0
Årets resultat		26 773	-12 718

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 295 487	2 347 001
Summa materiella anläggningstillgångar		2 295 487	2 347 001
Summa anläggningstillgångar		2 295 487	2 347 001
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		15 118	12 415
Summa kortfristiga fordringar		15 118	12 415
Kassa och bank			
Kassa och bank		61 946	10 466
Summa kassa och bank		61 946	10 466
Summa omsättningstillgångar		77 064	22 881
Summa tillgångar		2 372 551	2 369 882
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		237 282	250 000
Årets resultat		26 773	-12 718
Summa fritt eget kapital		264 055	237 282
Summa eget kapital		289 055	262 282
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 447 500	1 477 500
Summa långfristiga skulder		1 447 500	1 477 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		896	0
Övriga skulder		635 100	630 100
Summa kortfristiga skulder		635 996	630 100
Summa eget kapital och skulder		2 372 551	2 369 882

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	2 382 412
Utgående anskaffningsvärden	2 382 412

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-35 411
Årets avskrivningar	-51 514
Utgående avskrivningar	-86 925

Redovisat värde

2 295 487

Not 4 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	150 000
--	---------

Not 5 - Ställda säkerheter

2024-01-01
- 2024-12-31

Fastighetsinteckning	1 500 000
Summa ställda säkerheter	1 500 000

Underskrifter

Årsredovisning för MCHF AB, 559415-1465
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Faress Mohammed
Faress Mohammed
Ordförande
2025-07-29

Maria Caroline Gidhammar
Maria Caroline Gidhammar
Styrelseledamot
2025-07-29

Henrik Christoffer Milde
Henrik Christoffer Milde
Styrelseledamot
2025-07-29