

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning


Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jace fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-02-25

Årstämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Täby 2025-02-25


Magnus Jannerling

2025030501233

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Förvaltningsberättelse

verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2017 och har sitt säte i Eskilstuna. Verksamheten omfattar att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger en fastighet i Eskilstuna kommun.

Bolaget ägs av Jannering Fastighetsförvaltning AB till 100 procent.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	724 886	761 052	695 719	684 982
Res. Efter finansiella poster	-18 679	-46 996	44 232	9 410
Balansomslutning	9 588 658	9 881 884	10 427 978	10 921 285
Soliditet i %	2%	2%	2%	2%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	balanserat resultat	årets resultat	Totalt
Eget kapital 2023-08-31	50 000	177 681	2 894	230 575
Resultatdisposition enligt årsstämma				0
Balanseras i nyräkning		2 894	-2 894	0
Årets resultat			-40 192	-40 192
Eget kapital 2024-08-31	50 000	180 575	-40 192	190 383

Aktiekapitalet består av 1 000 aktier med kvotvärde 50 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfognade står följande vinstmedel:

	Kronor
Balanserat resultat	180 575
Årets resultat	-40 192
Totalt	140 383

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i nyräkning	140 383
Totalt	140 383

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning med tillhörande notförteckningar.

2025030501235

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter m m			
Nettoomsättning		724 886	761 052
Övriga rörelseintäkter		0	8 641
Summa rörelseintäkter m m		<u>724 886</u>	<u>769 693</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-297 925	-368 218
Personalkostnader	2	0	-103 232
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3, 4	-95 056	-79 536
Summa rörelsekostnader		<u>-392 981</u>	<u>-550 986</u>
Rörelseresultat		331 905	218 707
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 432	1 359
Räntekostnader och liknande resultatposter		-362 016	-267 062
Summa finansiella poster		<u>-350 584</u>	<u>-265 703</u>
Resultat efter finansiella poster		-18 679	-46 996
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-17 000	67 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-17 000</u>	<u>67 000</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 513	-17 110
Årets resultat		<u>-40 192</u>	<u>2 894</u>

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	8 777 642	8 846 750
Inventarier, verktyg och installationer	4	101 430	106 015
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 879 072</u>	<u>8 952 765</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 879 072</u>	<u>8 952 765</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		15 413	5 810
Skattefordran		82 657	40 796
övriga kortfristiga fordringar		17 853	53 226
Fordringar till koncernföretag		60 045	60 383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 442	5 160
Summa kortfristiga fordringar		<u>182 410</u>	<u>165 375</u>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		527 176	763 744
Summa kassa och bank		<u>527 176</u>	<u>763 744</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>709 586</u>	<u>929 119</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 588 658</u>	<u>9 881 884</u>

2025050501257

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		180 575	177 681
Årets resultat		-40 192	2 894
Summa fritt eget kapital		<u>140 383</u>	<u>180 575</u>
Summa eget kapital		<u>190 383</u>	<u>230 575</u>
Långfristiga skulder			
Skuld till kreditinstitut	5	6 822 579	6 893 831
Skuld till koncernbolag		<u>2 313 083</u>	<u>2 513 083</u>
Summa långfristiga skulder		9 135 662	9 406 914
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		71 252	71 252
Leverantörsskulder		10 937	13 304
Övriga skulder		59 695	34 412
Skulder till koncernbolag		10 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>110 729</u>	<u>125 427</u>
Summa kortfristiga skulder		262 613	244 395
Summa eget kapital och skulder		<u>9 588 658</u>	<u>9 881 884</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag (K-2 reglerna).

Avskrivning av anläggningstillgångar

Avskrivningstider:

Byggnader som är förvaltningsfastighet:	1%
Inventarier, verktyg och installationer:	20%
mark	ingen avskrivning

Intäktsredovisning

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Personal

Medeltalet anställda med fördelning kvinnor och män har uppgått till:

	2024-08-31	2023-08-31
Kvinnor	0,2	0,2
Män	0,2	0,2
Totalt	0,4	0,4

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 050 840	2 050 840
Årets förändringar		
-Inköp	0	0
-Försäljning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 050 840	2 050 840
Ingående avskrivningar enligt plan	-152 099	-137 149
Årets avskrivning enligt plan	-14 950	-14 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-167 049	-152 099
Övervärde - byggnad	4 915 701	4 969 870
Övervärde - mark	2 032 308	2 032 308
Avskrivning enligt plan övervärde	-54 158	-54 169
Utgående restvärde	8 777 642	8 846 750

2025030501239

Not 4 Inventarier

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	126 211	25 515
Årets förändringar		
-Inköp	21 363	100 696
-Försäljning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 574	126 211
Ingående avskrivningar	-20 196	-9 779
Årets avskrivning	<u>-25 948</u>	<u>-10 417</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 144	-20 196
Utgående restvärde	<u>101 430</u>	<u>106 015</u>

Not 5 Övriga långa skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.		
Skuld till kreditinstitut	<u>6 537 571</u>	<u>6 608 823</u>
Summa	<u>6 537 571</u>	<u>6 608 823</u>

2025030501240

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	<u>7 125 400</u>	<u>7 125 400</u>
Summa ställda säkerheter	<u>7 125 400</u>	<u>7 125 400</u>

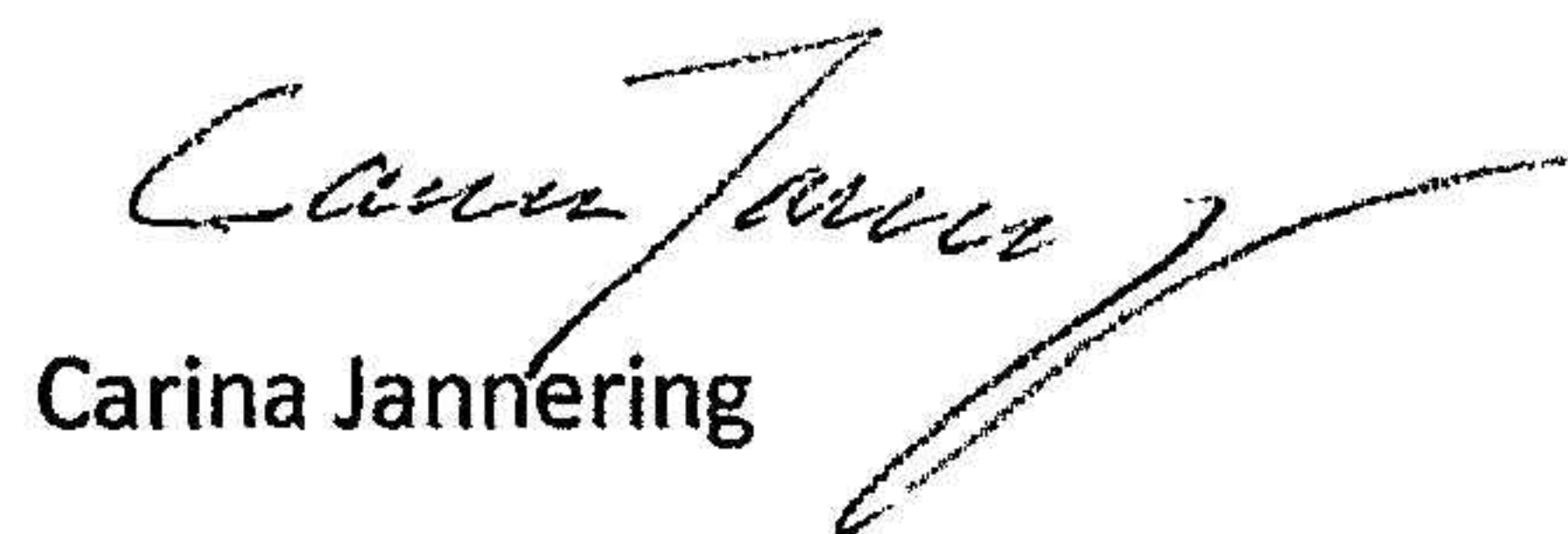
Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Eventualförpliktelser	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa eventualförpliktelser	<u>0</u>	<u>0</u>

Täby den 21/2 2025



Magnus Jannerling



Carina Jannerling