

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget Erlandsson's VVS & Fastighetservice

559067-9139

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Erlandsson's VVS & Fastighetservice intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge den 23 maj 2024



Erik Björklund

Styrelsen för Aktiebolaget Erlandsson's VVS & Fastighetsservice avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är VVS, bygg och fastighetsservice.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sparc Group Holding AB, org nr 559362-2490 med säte i Göteborg, som i sin tur ägs av Sparc Group AB, org nr 559320-0347 med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Haninge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	31 624	19 055	5 785	8 363
Resultat efter finansiella poster	1 184	2 292	195	834
Soliditet (%)	45,0	67,6	93,3	85,0

Den högre omsättningen beror på att samtliga anställda i systerbolagen All Rör och Svetsarbeten i Vendelsö AB, Stockholm Rör & Svetsteknik AB samt Uusimaa Svets & VVS AB, har gått över till bolaget.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 063 647	1 372 315	<b>5 485 962</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 372 315	-1 372 315	<b>0</b>
Årets resultat			-106 375	<b>-106 375</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 435 962</b>	<b>-106 375</b>	<b>5 379 587</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 435 961
årets förlust	-106 375
	<b>5 329 586</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 329 586
	<b>5 329 586</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024061208736

2024061208757

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-12-31 (16 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		31 623 726	19 054 758
Övriga rörelseintäkter		141 207	108 679
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>31 764 933</b>	<b>19 163 437</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-15 055 114	-10 281 483
Övriga externa kostnader		-6 320 720	-3 020 461
Personalkostnader	2	-9 120 050	-3 440 981
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 583	-107 709
Övriga rörelsekostnader		0	-20 497
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-30 581 467</b>	<b>-16 871 131</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 183 466</b>	<b>2 292 306</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 255	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-435	-767
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>820</b>	<b>-745</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 184 286</b>	<b>2 291 561</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 800 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		550 000	-550 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 250 000</b>	<b>-550 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-65 714</b>	<b>1 741 561</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 661	-369 246
<b>Årets resultat</b>		<b>-106 375</b>	<b>1 372 315</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	155 543	207 940
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>155 543</b>	<b>207 940</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>155 543</b>	<b>207 940</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 016 977	304 709
<b>Summa varulager</b>		<b>1 016 977</b>	<b>304 709</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 962 208	1 945 265
Fordringar hos koncernföretag	4	5 864 045	5 967 277
Övriga fordringar		357 521	89 815
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		821 748	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		779 849	246 841
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 785 371</b>	<b>8 249 198</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 802 348</b>	<b>8 553 907</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 957 891</b>	<b>8 761 847</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 435 961

4 063 647

Årets resultat

-106 375

1 372 315

**Summa fritt eget kapital**

**5 329 586**

**5 435 962**

**Summa eget kapital**

**5 379 586**

**5 485 962**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

550 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**550 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 728 173

439 960

Skulder till koncernföretag

635 699

738 183

Skatteskulder

67 413

211 000

Övriga skulder

430 525

195 269

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 716 496

1 141 473

**Summa kortfristiga skulder**

**6 578 306**

**2 725 885**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 957 892**

**8 761 847**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-09-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	14	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	415 528	447 420
Inköp	33 186	62 708
Försäljningar/utrangeringar	0	-94 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>448 714</b>	<b>415 528</b>
Ingående avskrivningar	-207 588	-173 982
Försäljningar/utrangeringar	0	74 103
Årets avskrivningar	-85 583	-107 709
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-293 171</b>	<b>-207 588</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>155 543</b>	<b>207 940</b>

#### **Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

Företaget ingår i ett koncerngemensamt Cashpool-konto där Sparc Group AB är innehavare. Företagets andel av Cashpool-kontot uppgår till 3 678 821 SEK och redovisas som Kortfristig fordring hos koncernföretag.

#### **Not 5 Eventualförpliktelser**

För koncernens lån och krediter till Nordea finns ett generellt borgensåtagande vilket delas med bolagen inom koncernen som omfattas av samma kreditavtal. Utöver kreditavtal finns, förutom ett generellt borgensåtagande, ställda säkerheter i form av bla företagsinteckningar i underliggande dotterbolag till den del det korresponderar med aktiebolagslagen.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Björklund  
Ordförande

Kristoffer Erlandsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mazars AB

David Johansson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Bo Kristoffer Erlandsson

Styrelseledamot

Serienummer: c4040be4a258dc[...]8c541de7f39dc

IP: 90.227.xxx.xxx

2024-05-17 13:36:25 UTC



## ERIK BJÖRKLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 6bf7c8d3d92ef6[...]eed353f431935

IP: 83.241.xxx.xxx

2024-05-20 05:05:45 UTC



## David Lennart Johansson

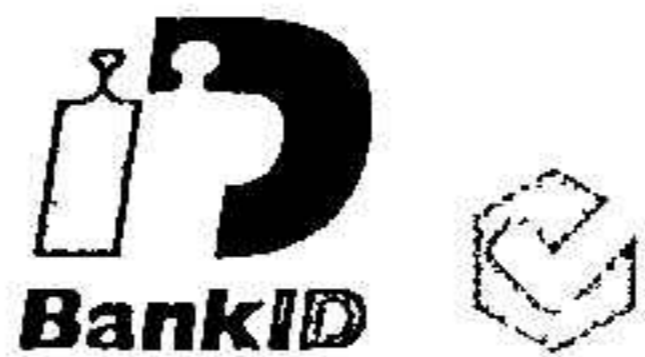
Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: bb2d80d69d4374[...]f5f94def54602

IP: 213.66.xxx.xxx

2024-05-23 19:40:48 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024061208742

Penneo dokumentnyckel: U7HSE-8QAT0-CLO0J-EZZI2-DKEFE-QS15I

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Erlandssons VVS & Fastighetsservice AB  
Org. nr 559067-9139

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Erlandssons VVS & Fastighetsservice AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erlandssons VVS & Fastighetsservice AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Erlandssons VVS & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Erlandssons VVS & Fastighetsservice AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Erlandssons VVS & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

David Johansson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**David Lennart Johansson**

Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: bb2d80d69d4374[...]f5f94def54602

IP: 213.66.xxx.xxx

2024-05-23 19:40:48 UTC



2024061208745

Penneo dokumentnyckel: P0ZPZ-7KYM8-7HUW5-18BP4-T1DVU-AAAHE

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>