

Årsredovisning

för

Romberga Fastigheter i Enköping AB

559288-4497

Räkenskapsåret

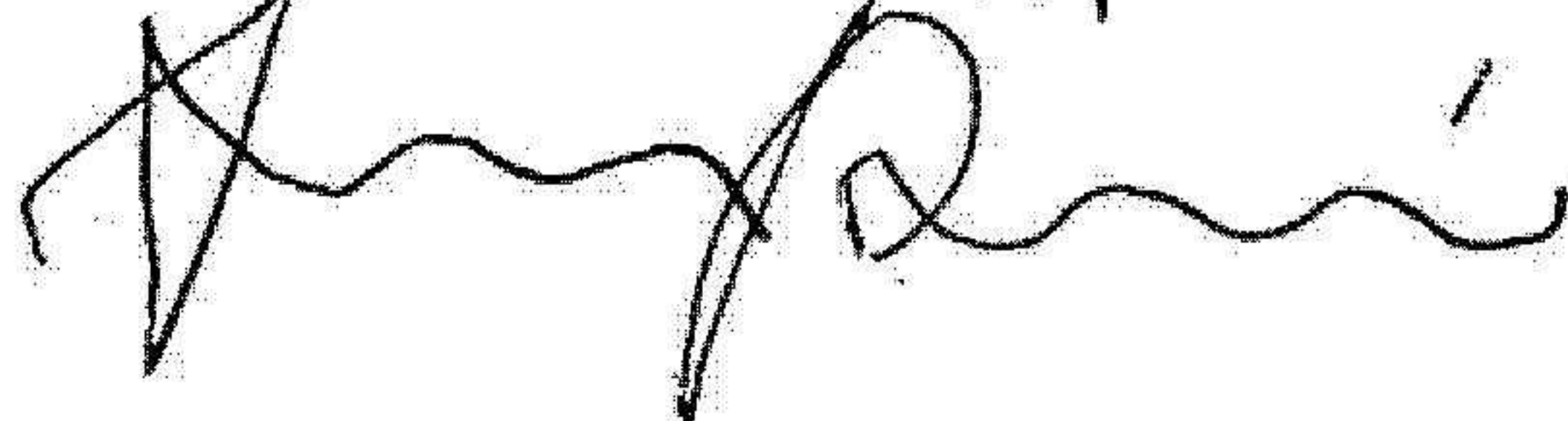
2020-12-09 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Romberga Fastigheter i Enköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2022-06-24



Arnold Rosén

Styrelsen för Romberga Fastigheter i Enköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-12-09 - 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egenodom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret köpt fastigheterna Romberga 22:1 och 22:4 i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21
	(13 mån)
Nettoomsättning	2 746
Resultat efter finansiella poster	1 749
Soliditet (%)	18,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalat aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		1 067 897	1 067 897
Belopp vid årets utgång	25 000	1 067 897	1 092 897

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 067 897
disponeras så att i ny räkning överföres	1 067 897
	1 067 897

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2020-12-09
-2021-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 2 745 709
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 2 745 709

Rörelsekostnader

Drift och underhåll -854 943
Övriga externa kostnader -111 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -31 919
Summa rörelsekostnader -998 350
Rörelseresultat 1 747 359

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter 1 393
Summa finansiella poster 1 393
Resultat efter finansiella poster 1 748 752

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -424 864
Summa bokslutsdispositioner -424 864
Resultat före skatt 1 323 888

Skatter

Skatt på årets resultat -262 566
Övriga skatter 6 575
Årets resultat 1 067 897

Balansräkning **Not** **2021-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 5 007 048
Summa materiella anläggningstillgångar 5 007 048

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar 3 6 575
Summa finansiella anläggningstillgångar 6 575
Summa anläggningstillgångar 5 013 623

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 238 628
Övriga fordringar 1 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 48 421
Summa kortfristiga fordringar 288 528

Kassa och bank

Kassa och bank 2 597 241
Summa kassa och bank 2 597 241
Summa omsättningstillgångar 2 885 769

SUMMA TILLGÅNGAR 7 899 392

Balansräkning **Not** **2021-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat	1 067 897
Summa fritt eget kapital	1 067 897
Summa eget kapital	1 092 897

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	424 864
Summa obeskattade reserver	424 864

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	139 031
Skulder till koncernföretag	4 666 332
Skatteskulder	262 566
Övriga skulder	585 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	728 654
Summa kortfristiga skulder	6 381 631

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 899 392
---------------------------------------	------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1%

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31
Inköp	5 038 967
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 038 967
Årets avskrivningar	-31 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 919
Utgående redovisat värde	5 007 048

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31
Tillkommande fordringar	6 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 575
Utgående redovisat värde	6 575

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 370 000
12 370 000	

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer att Corona virusets fortsatta existens har väldigt begränsad påverkan på bolaget.

I februari 2022 invaderade Ryssland Ukraina vilket påverkar råvarupriser, tillgången till vissa material och tillgången till arbetskraft. För pågående projekt bedömer bolaget att påverkan från kriget kommer att vara begränsad.

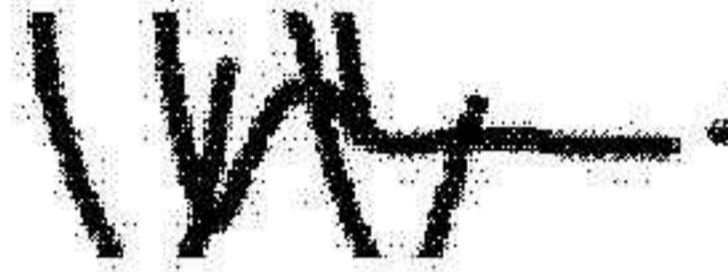
Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.



Pär Thomæus
Ordförande



Arnold Rosén



Erik Thomæus



Viktor Mandel

Vår underskrift har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young Aktiebolag



Linda-Marie Emilsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557470970231

Dokument

559288-4497 Romberga Fast i Enköping
Huvuddokument
6 sidor
Startades 2022-06-08 12:02:00 CEST (+0200) av Mia
Valerius (MV)
Färdigställt 2022-06-16 11:02:54 CEST (+0200)

Initierare

Mia Valerius (MV)
SBB Norden AB
mia.valerius@sbbnorden.se
+46702863374

Signerande parter

Pär Thomaeus (PT)
Sveaviken
Personnummer 7901290275
pt@sveavikenbostad.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Pär
Ragnar Thomaeus"
Signerade 2022-06-08 14:39:44 CEST (+0200)

Erik Thomaeus (ET)
sisab
Personnummer 8208110273
et@sibsab.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Ragnar Thomaeus"
Signerade 2022-06-08 14:38:58 CEST (+0200)

Viktor Mandel (VM)
SBB
Personnummer 8402050374
viktor.mandel@sbbnorden.se



Arnold Rosén (AR)
Nordsten
Personnummer 8910080277
ar@nordstenfastigheter.se



Verifikat

Transaktion 09222115557470970231



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Viktor Petter Mandel"
Signerade 2022-06-08 20:15:05 CEST (+0200)

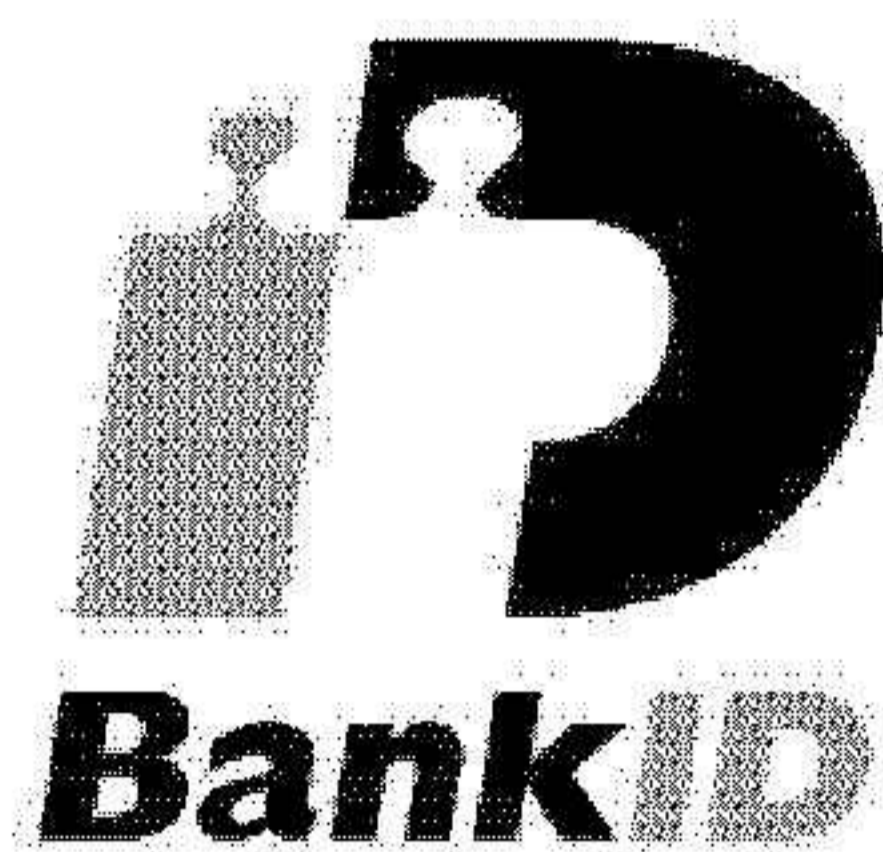


Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ARNOLD ROSEN"
Signerade 2022-06-08 12:55:12 CEST (+0200)

Linda-Marie Emilsson (LE)

EY

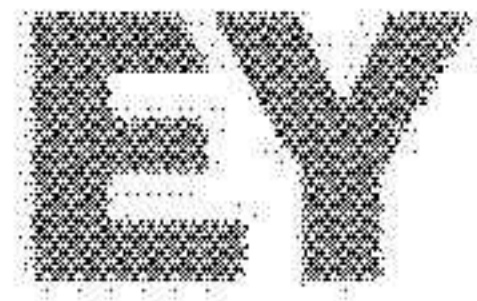
Personnummer 198805312926
linda-marie.emilsson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LINDA-MARIE EMILSSON"
Signerade 2022-06-16 11:02:54 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Romberga Fastigheter i Enköping AB, org.nr 559288-4497

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Romberga Fastigheter i Enköping AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Romberga Fastigheter i Enköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Romberga Fastigheter i Enköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Romberga Fastigheter i Enköping AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Romberga Fastigheter i Enköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Linda-Marie Emilsson
Auktoriserad revisor