

# ÅRSREDOVISNING

för

## DC Properties AB

Org.nr. 559102-4376

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01--2023-02-28.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

David Howe, Styrelseledamot

2023-08-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Styrelsen för DC Properties AB, 559102-4376, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28.

Företaget med säte i Stockholms län registrerades år 2017 och kommer att äga fastigheter och därmed erbjuder förvaltning och uthyrning. Företaget kommer att vara verksam i Sverige och Frankrike.

Företaget har sitt säte i KISTA.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	331 200	337 200	325 386	595 947
Resultat efter finansiella poster	15 314	40 054	-61 376	79 172
Soliditet (%)	53	49	74	51

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	89 030	40 054	179 084
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 054	-40 054	0
Årets resultat			15 314	15 314
Belopp vid årets utgång	50 000	129 084	15 314	194 398

## RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	129 084
Årets resultat	<u>15 314</u>
	<b>144 398</b>

Förslag till disposition:

Avsättning till reservfond	0
Utdelning	0
Fondemission	0
lanspråktagande av reservfond	0
Återbetalning aktieägartillskott	0
Balanseras i ny räkning	<u>144 398</u>
	<b>144 398</b>

Beträffande företagens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-03-01 2023-02-28</b>	<b>2021-03-01 2022-02-28</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		331 200	337 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>331 200</u>	<u>337 200</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-312 711	-291 471
Personalkostnader		<u>-3 175</u>	<u>-5 675</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-315 886</u>	<u>-297 146</u>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		15 314	40 054
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		15 314	40 054
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		15 314	40 054
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>15 314</u>	<u>40 054</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-02-28</b>	<b>2022-02-28</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		133 428	133 428
Övriga fordringar		<u>-22 280</u>	<u>-2 073</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>111 148</b>	<b>131 355</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>255 834</u>	<u>235 424</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>255 834</b>	<b>235 424</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>366 982</b>	<b>366 779</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>366 982</b>	<b>366 779</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		129 084	89 030
Årets resultat		<u>15 314</u>	<u>40 054</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>144 398</b>	<b>129 084</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>194 398</b>	<b>179 084</b>
<b>OBESKATTADE RESERVER</b>			
Periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>SUMMA OBESKATTADE RESERVER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Övriga skulder		<u>18 000</u>	<u>16 500</u>
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		<b>18 000</b>	<b>16 500</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-02-28</b>	<b>2022-02-28</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Skatteskulder		-40 464	-40 464
Övriga skulder		185 048	201 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>154 584</b>	<b>171 195</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>366 982</b>	<b>366 779</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

KISTA

Caroline Kiamehr  
Caroline Kiamehr

David Howe  
David Howe

Verkställande Direktör  
2023-08-21

Styrelseledamot  
2023-08-21