

Årsredovisning

Emilshus Stocken AB

556805-1808

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jacob Erik Fyrberg
2023-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av fastigheten Stocken 11 i Vetlanda. Fastigheten hyrs ut som kontor, främst till företag inom och närstående til Emilshus koncernen. Företaget har sitt säte i .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	2 064	1 778	1 691	1 621	1 226
Resultat efter finansiella poster	443	33	-285	76	-658
Soliditet %	13	13	12	12	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	1 000 000	799 745	31 953	1 831 698
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		31 953	-31 953	0
- Årets resultat			5 923	5 923
- Belopp vid årets utgång	1 000 000	831 698	5 923	1 837 621

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	831 698
Årets resultat	5 923
<i>Summa</i>	<i>837 621</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	837 621
<i>Summa</i>	<i>837 621</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 063 639	1 777 782
Övriga rörelseintäkter	0	36 366
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 063 639	1 814 148
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-37 787	0
Övriga externa kostnader	-1 006 608	-986 642
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-343 779	-516 919
Summa rörelsekostnader	-1 388 174	-1 503 561
Rörelseresultat	675 465	310 587
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	397	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-232 456	-277 210
Summa finansiella poster	-232 059	-277 210
Resultat efter finansiella poster	443 406	33 377
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-400 671	0
Summa bokslutsdispositioner	-400 671	0
Resultat före skatt	42 735	33 377
Skatter		
Skatt på årets resultat	-36 812	-1 424
Årets resultat	5 923	31 953

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 674 836	13 862 556
Inventarier, verktyg och installationer	3	131 670	155 268
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		13 806 506	14 017 824
Summa anläggningstillgångar		13 806 506	14 017 824
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 133	75 603
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 444	13 096
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		20 577	88 699
Summa omsättningstillgångar		20 577	88 699
SUMMA TILLGÅNGAR		13 827 083	14 106 523

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	1 000 000	1 000 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 000 000</i>	<i>1 000 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	831 698	799 745
Årets resultat	5 923	31 953
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>837 621</i>	<i>831 698</i>
Summa eget kapital	1 837 621	1 831 698
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 7 850 000	7 850 000
Summa långfristiga skulder	7 850 000	7 850 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	92 471	81 837
Skulder till koncernföretag	3 809 107	3 954 012
Övriga skulder	13 350	66 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	224 534	322 727
Summa kortfristiga skulder	4 139 462	4 424 825
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 827 083	14 106 523

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 047 813	15 047 813
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	85 837	-
Utgående anskaffningsvärden	15 133 650	15 047 813
Ingående avskrivningar	-1 185 258	-915 280
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-273 556	-269 977
Utgående avskrivningar	-1 458 814	-1 185 257
Redovisat värde	13 674 836	13 862 556

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 235 747	1 235 747
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	46 625	-
Utgående anskaffningsvärden	1 282 372	1 235 747
Ingående avskrivningar	-1 080 479	-833 538
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-70 223	-246 941
Utgående avskrivningar	-1 150 702	-1 080 479
Redovisat värde	131 670	155 268

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	7 850 000	-
Skulderna saknar amorteringsplan. Skulder f.g år till kreditinstitut 7 505 000		

Not	5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
		Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
		Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	9 000 000	9 000 000
		Summa ställda säkerheter	9 000 000	9 000 000

Not 6 **Uppllysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 1 AB, organisationsnummer 559246-9919. Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Vetlanda.

UNDERSKRIFTER

Vetlanda

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2023-05-23

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2023-05-26

Ernst & Young Aktiebolag

Mikael Ikonen

Mikael Ikonen

Huvudansvarig auktoriserad revisor

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Emilshus Stocken AB för år 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emilshus Stocken AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signering.

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

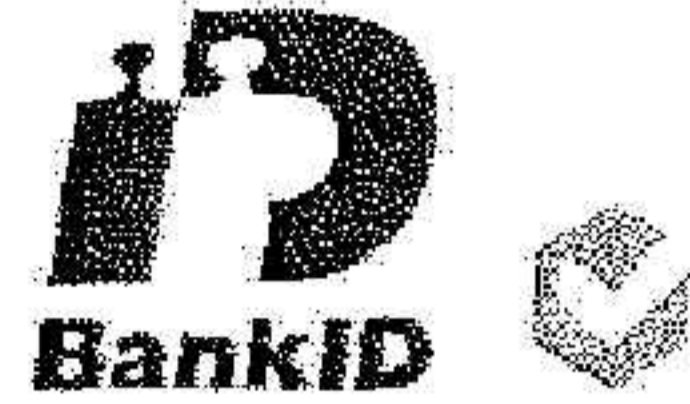
MIKAEL IKONEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19630908XXXX

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-05-26 15:14:48 UTC



Penneo dokumenttryck: J1068-007X0-P3U0K-17ZDU-UHCEI-IOWA

Detta dokument är digitalt signerat genom penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säker och verifierad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originala dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämpat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida verifiering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS-certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är verifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>