

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

Enberg/Lennhede/Kringberg fastigheter AB
559049-1477

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 4 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 15 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mölnlycke den 15 juni 2022



Fredrik Lennhede

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Enberg/Lennhede/Kringberg fastigheter AB, med säte i Mölnlycke, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Verksamhet

Bolaget skall bedriva verksamhet med fastighetsförvaltning. Under året har en tomt förvärvat.

Bolaget ägs till 66,67 % av Byggbolaget Lennhede/Kringberg AB, org nr 556712-7724.

Flerårsjämförelse* (tkr)

| | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|-------------------------------|------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Res. efter finansiella poster | -37 | -1 | -1 | -14 | -2 |
| Soliditet (%) | 14% | 99% | 99% | 99% | 94% |

* Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändring av det egna kapitalet

| | Aktiekapital | Fritt eget kapital | Årets resultat |
|---------------------------------------|--------------|--------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 200 000 | -19 820 | -1 200 |
| Resultatdisposition enligt årsstämman | | -1 200 | 1 200 |
| Årets vinst | | | -37 200 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -21 020 | -37 200 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten på 58 220 överföres i ny räkning.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | 2021-01-01 | 2020-01-01 |
|--|-----------------------|----------------------|
| Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
| | | |
| Rörelsens kostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -1 200 | -1 200 |
| | <u>-1 200</u> | <u>-1 200</u> |
| Rörelseresultat | -1 200 | -1 200 |
| Resultat från finansiella investeringar | | |
| Räntekostnader | -36 000 | |
| | <u>-36 000</u> | <u>0</u> |
| Resultat efter finansiella poster | -37 200 | -1 200 |
| Resultat före skatt | -37 200 | -1 200 |
| Skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |
| ÅRETS RESULTAT | <u><u>-37 200</u></u> | <u><u>-1 200</u></u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|----------------------------------|-----|-------------------------|-----------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Mark | 2 | <u>875 000</u> | <u>0</u> |
| | | 875 000 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 875 000 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | <u>16 306</u> | <u>16 309</u> |
| | | 16 306 | 16 309 |
| Kassa och bank | | 1 088 374 | 164 574 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 104 680 | 180 883 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>1 979 680</u> | <u>180 883</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-----|-------------------------|-----------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital (1 000 aktier) | | <u>200 000</u> | <u>200 000</u> |
| | | 200 000 | 200 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | -21 020 | -19 820 |
| Årets resultat | | <u>-37 200</u> | <u>-1 200</u> |
| | | -58 220 | -21 020 |
| Summa eget kapital | | 141 780 | 178 980 |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 200 000 | 0 |
| Andra långfristiga skulder | | <u>600 000</u> | <u>0</u> |
| Summa långfristiga skulder | | 1 800 000 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 1 900 | 1 900 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>36 000</u> | <u>0</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 37 900 | 1 900 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>1 979 680</u> | <u>180 880</u> |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

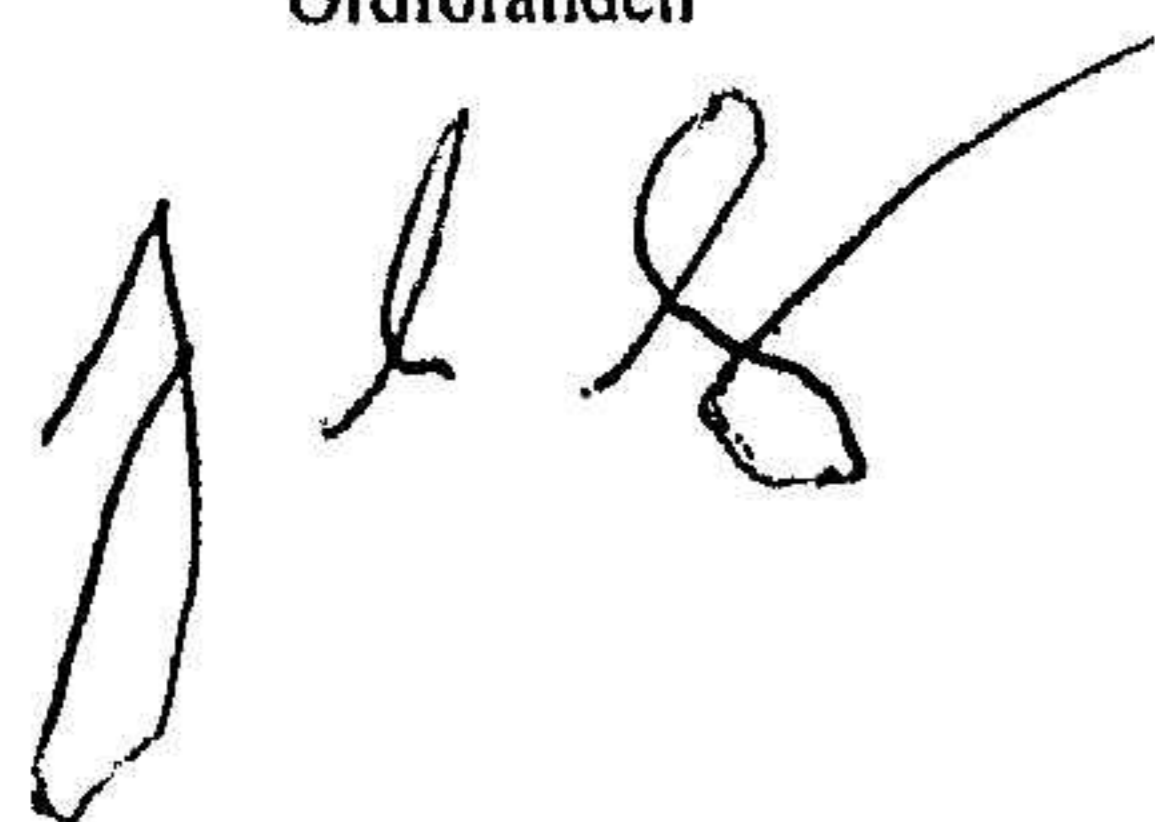
Justerat eget kapital i procent av balansslutning.

| Not 2 Mark | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-------------|------------|------------|
| Årets inköp | 875 000 | 0 |

| Not 3 Långfristiga skulder | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen | 1 800 000 | 0 |

Göteborg den 15 juni 2022

Johan Enberg
Ordföranden



Ingemar Kringberg



Fredrik Lennhede

