

Årsredovisning för  
**Wellbo Fastighetsutveckling AB**  
559128-8856

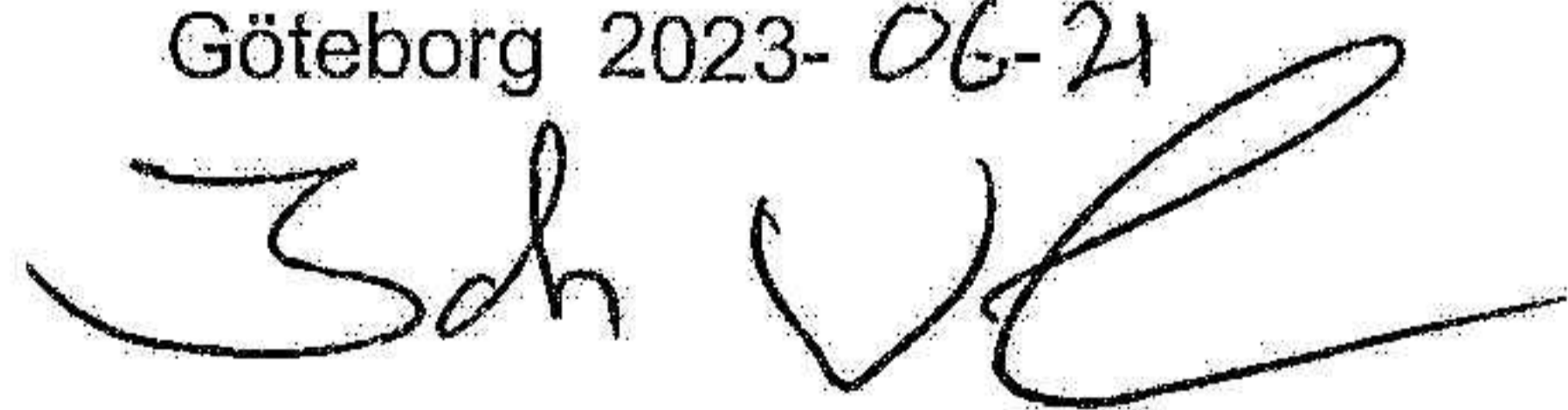
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Wellbo Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-19.  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-21



Johan Warfvinge  
Verkställande direktör

Årsredovisning för  
**Wellbo Fastighetsutveckling AB**  
559128-8856

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Wellbo Fastighetsutveckling AB, 559128-8856, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Verksamhetsberättelse 2022

#### Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Wellbo Fastighetsutveckling AB, 559128-8856, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

#### Verksamheten

##### Verksamhetsberättelse 2022

Wellbo Fastighetsutveckling har under 2022 fortsatt sin strategi att ta ett helhetsgrepp kring ett centralt beläget markområde, eller stadsdel där moderna samhällsfastigheter kan utvecklas i kombination med bostäder.

Under 2022 hela fastighetsmarknaden satts under kraftig lönsamhetspress på grund av snabbt och kraftigt stigande räntenivåer, hög inflation och kraftigt ökade byggkostnader.

Wellbo fokuserar främst på utvecklingen av befintliga projekt i portföljen med inriktning på tecknande av hyresavtal för samhällsfastigheter."

Företaget har sitt säte i Göteborg

#### Koncernförhållande

Wellbo Fastighetsutveckling AB ägs av Wellbo Group AB, org nr 559182-6184. Wellbo Fastighetsutveckling AB har även ett dotterbolag, Wellbo Fastigheter Holding 1 AB, org nr 559256-5807. Med hänvisning till årsredovisningslagen kap 7 § 3 upprättas ingen koncernredovisning.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	795 132	1 060 176	464 802	42 738
Resultat efter finansiella poster	-5 729 886	1 465 108	-2 119 806	-9 234 292
Soliditet, %	67	94	85	47

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	133 500		5 937 268
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			4 862 500
Årets resultat			-3 729 886
<b>Vid årets slut</b>	<b>133 500</b>		<b>7 069 882</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 069 882, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	10 799 768
årets resultat	-3 729 886
Totalt	7 069 882
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 069 882
Summa	7 069 882

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		795 132	1 060 176
Övriga rörelseintäkter		60 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>855 132</b>	<b>1 060 176</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		2	-14 626
Övriga externa kostnader		-3 779 592	-4 660 379
Personalkostnader	2	-2 608 755	-3 301 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 486	-96 486
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 484 831</b>	<b>-8 072 746</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 629 699</b>	<b>-7 012 570</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	8 480 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 187	-2 322
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-100 187</b>	<b>8 477 678</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 729 886</b>	<b>1 465 108</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 000 000	106 000
Lämnade koncernbidrag		0	-8 857
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 000 000</b>	<b>97 143</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 729 886</b>	<b>1 562 251</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 729 886</b>	<b>1 562 251</b>

2023062627588

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	3		
Immateriella tillgångar		0	96 486
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	96 486
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	4		
Andelar i koncernföretag		25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>121 486</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	110 435
Fordringar hos koncernföretag		8 574 093	8 574 093
Övriga fordringar		670 676	591 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		142 093	117 060
Summa kortfristiga fordringar		9 386 862	9 392 869
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 415 662	2 064 458
Summa kassa och bank		1 415 662	2 064 458
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 802 524</b>	<b>11 457 327</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 827 524</b>	<b>11 578 813</b>

655279299245

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		133 500	133 500
Summa bundet eget kapital		133 500	133 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 799 768	9 237 517
Årets resultat		-3 729 886	1 562 251
Summa fritt eget kapital		7 069 882	10 799 768
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 203 382</b>	<b>10 933 268</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till ägare		3 000 000	0
Leverantörsskulder		78 889	237 115
Skatteskulder		0	967
Övriga skulder		79 580	80 929
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		465 673	326 534
Summa kortfristiga skulder		3 624 142	645 545
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 827 524</b>	<b>11 578 813</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	5
Materiella anläggningstillgångar: -Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda Bolaget	1	2
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

### Not 3 Immateriella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	482 430	482 430
-Nyanskaffningar	0	0
Vid årets slut	482 430	482 430
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-385 944	-289 458
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-96 486	-96 486
Vid årets slut	-482 430	-385 944
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>96 486</b>

### Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Vid årets slut	25 000	25 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut	0	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

## Underskrifter

Göteborg

Lennart Holm Styrelseordförande	2023- - .	Johan Warfvinge Verkställande direktör	2023- - .
Thomas Dahl Styrelseledamot	2023- - .	Martin Holmquist Styrelseledamot	2023- - .
Elisabeth Persson Styrelseledamot	2023- - .	Robert Jukic Styrelseledamot	2023- - .
Bengt Westin Styrelseledamot	2023- - .	Mats Rydhede Styrelseledamot	2023- - .

Vår revisionsberättelse har avlämnats 2023- - .

BDO Göteborg AB med huvudansvarig  
godkänd revisor Per Gunnar Östholm

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
19.06.2023 11:21

SENT BY OWNER:  
Andreas Andersson · 16.06.2023 14:32

DOCUMENT ID:  
B1zSI8Atw2

ENVELOPE ID:  
H1br88Ctw2-B1zSI8Atw2

DOCUMENT NAME:  
ÅR - Wellbo Fastighetsutveckling AB.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARTIN HOLMQUIST martin.holmquist@wellbofastighete r.se	Signed Authenticated	16.06.2023 14:33 16.06.2023 14:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/04/13) IP: 109.228.169.6
2. Johan Warfvinge johan.warfvinge@wellbofastighete r.se	Signed Authenticated	16.06.2023 14:34 16.06.2023 14:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/05/28) IP: 109.228.169.6
3. Ulf Lennart Holm lennart.holm@axolotsolutions.com	Signed Authenticated	16.06.2023 18:16 16.06.2023 18:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/08/28) IP: 104.28.45.54
4. ELISABETH PERSSON elisabeth.persson@wellbofastighet er.se	Signed Authenticated	17.06.2023 14:01 17.06.2023 13:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/08/10) IP: 217.197.60.126
5. ROBERT JUKIC robert.jukic@wellbofastighete r.se	Signed Authenticated	18.06.2023 11:15 18.06.2023 11:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/03/15) IP: 217.215.62.115
6. Bengt Gunnar Westin bengt.westin@bjcgroup.se	Signed Authenticated	19.06.2023 10:14 19.06.2023 10:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/02/24) IP: 95.193.45.45
7. Rolf Thomas Dahl thomas.dahl@westhouse.se	Signed Authenticated	19.06.2023 10:26 19.06.2023 10:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/09/30) IP: 90.235.74.207
8. Mats Olof Rydhede mats@hammarviken.com	Signed Authenticated	19.06.2023 10:41 19.06.2023 10:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/03/04) IP: 94.254.71.190
9. PER ÖSTHOLM	Signed	19.06.2023 11:21	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11)

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
per.ostholm@bdo.se	Authenticated	19.06.2023 11:21	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

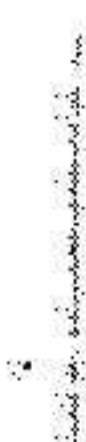
## Custom events

No custom events related to this document

20230626237594

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

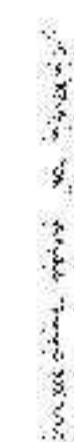
To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wellbo Fastighetsutveckling AB  
Org.nr. 559128-8856

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wellbo Fastighetsutveckling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wellbo Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Wellbo Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Kopierad i meras  
2023090805611  
Kontor Helsingfors

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wellbo Fastighetsutveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Wellbo Fastighetsutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

BDO Göteborg AB

Per Östholm

Godkänd revisor FAR

Kopier vidtagna i  
202309010512  
Helsingfors



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
19.06.2023 11:20

SENT BY OWNER:  
Per Östholm • 19.06.2023 11:19

DOCUMENT ID:  
H1dca9pv3

ENVELOPE ID:  
B1D5a9TD2-H1dca9pv3

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse - Wellbo Fastighetsutveckling AB.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdö.se	Signed	19.06.2023 11:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11)
	Authenticated	19.06.2023 11:20	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed

2023090805613  
 Per Östholm  
 per.ostholm@bdö.se