

**Årsredovisning**  
för  
**Fast prospect Sweden Aktiebolag**  
559074-8363

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Catrin Sandgren, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för Fast prospect Sweden Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 100% av följande dotterbolag:

Göteborgs bostadsrättslokal AB org.nr 559329-3425

Fastighet Måvägen i Fjärås AB org.nr 559330-6896

Göteborg Prospect 1 AB org.nr 559334-8864

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålt Prospect Comfort Egendomsförvaltning AB org.nr 559341-0201

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 558	1 531	712	1 128
Resultat efter finansiella poster	92	47	868	157
Soliditet (%)	84	82	89	62

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 863 698	47 175	<b>1 960 873</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 175	-47 175	<b>0</b>
Årets resultat			-64 124	<b>-64 124</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 910 873</b>	<b>-64 124</b>	<b>1 896 749</b>

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 910 873
årets förlust	-64 124
	<b>1 846 749</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 846 749
	<b>1 846 749</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 558 209	1 531 000
Övriga rörelseintäkter		0	9 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 558 209</b>	<b>1 540 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 234 542	-1 308 618
Övriga externa kostnader		-51 768	-62 502
Personalkostnader	2	-5 000	-244 615
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 291 310</b>	<b>-1 615 735</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>266 899</b>	<b>-75 735</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-13 000	244 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		686	51 934
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-162 626	-173 198
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48	174
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-174 988</b>	<b>122 910</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>91 911</b>	<b>47 175</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-150 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-58 089</b>	<b>47 175</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 035	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-64 124</b>	<b>47 175</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	75 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	146 957	181 532
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>221 957</b>	<b>281 532</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>221 957</b>	<b>281 532</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		2 268 714	2 340 895
Övriga fordringar		32 534	37 763
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		210 068	22 428
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 511 316</b>	<b>2 401 086</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 788	189 145
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 788</b>	<b>189 145</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 514 104</b>	<b>2 590 231</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 736 061

2 871 763

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 910 873	1 863 699
Årets resultat		-64 124	47 175
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 846 749</b>	<b>1 910 874</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 896 749</b>	<b>1 960 874</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		500 000	500 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		56 342	68 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		282 970	341 963
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>339 312</b>	<b>410 889</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 736 061</b>	<b>2 871 763</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Ulrika Andersson, Löftadalens Ekonomiservice AB

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Inköp		25 000
Försäljningar	-25 000	-25 000
Aktieägartillskott		150 000
Årets nedskrivning		-150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 533	375 663
Inköp	18 050	
Försäljningar		-170 932
Nedskrivning	-52 626	-23 198
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>146 957</b>	<b>181 533</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>146 957</b>	<b>181 533</b>

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Catrin Sandgren*  
Catrin Sandgren  
Ordförande  
2025-06-28

*Andreas Olsson*  
Andreas Olsson  
  
2025-06-28