

# Årsredovisning

för

Mathei AB

Org.nr. 559165-1152

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-09-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Alve Svedberg, Styrelseledamot  
2024-09-10

Styrelsen för Mathei AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning

Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 400 841	16 358 861	7 638 774	2 167 208	493 515
Resultat efter finansiella poster	1 840 030	2 880 303	784 207	771 075	22 332
Balansomslutning	16 028 120	14 836 261	7 855 936	9 214 732	6 529 952
Soliditet (%)	31,75	23,92	13,90	8,60	1,00

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	913 951	1 786 323	2 750 274
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	1 786 323	-1 786 323	0
Årets resultat	0	0	1 104 479	1 104 479
Belopp vid årets utgång	50 000	2 700 274	1 104 479	3 854 752

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 700 274
Årets resultat	1 104 479
Summa	3 804 752

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	3 804 752
Summa	3 804 752

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		11 400 841	16 358 861
Övriga rörelseintäkter		418 244	110 414
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 819 084</b>	<b>16 469 274</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 223 844	-1 850 902
Övriga externa kostnader		-5 998 333	-10 547 898
Personalkostnader		-1 036 519	-702 712
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-310 141	-134 528
Övriga rörelsekostnader		-193	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 569 030</b>	<b>-13 236 040</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 250 055</b>	<b>3 233 234</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		244	-388
Räntekostnader och liknande resultatposter		-410 269	-352 543
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-410 025</b>	<b>-352 931</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 840 030</b>	<b>2 880 303</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		100 000	70 000
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		-549 526	-600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-449 526</b>	<b>-630 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 390 504</b>	<b>2 250 303</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-286 444	-463 980
Övriga skattekostnader		419	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 104 479</b>	<b>1 786 323</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		13 651 598	9 075 811
Inventarier, verktyg och installationer		327 069	280 801
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-565 055	2 199 872
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 413 612</b>	<b>11 556 484</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		81 799	81 799
Andra långfristiga värdepappersinnehav		137 346	137 346
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>219 145</b>	<b>219 145</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 632 757</b>	<b>11 775 629</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 307 801	1 564 483
Övriga fordringar		31 354	209 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	419 012
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 339 155</b>	<b>2 193 443</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		56 209	867 189
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56 209</b>	<b>867 189</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 395 363</b>	<b>3 060 632</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 028 120</b>	<b>14 836 261</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 700 274	913 951
Årets resultat		1 104 479	1 786 323
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 804 752</b>	<b>2 700 274</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 854 752</b>	<b>2 750 274</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 554 526	1 005 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 554 526</b>	<b>1 005 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 026 560	4 424 098
Övriga skulder		3 412 322	3 638 596
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 438 882</b>	<b>8 062 694</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		20 660	0
Leverantörsskulder		443 633	937 251
Skatteskulder		588 692	515 770
Övriga skulder		499 111	580 446
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		627 864	984 826
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 179 960</b>	<b>3 018 293</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 028 120</b>	<b>14 836 261</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Hus		50 år
Installationer		5 år
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
Bilar		5 år
<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>		
Parkering		20 år

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Sundsvall

Alve Svedberg

2024-09-10

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**