

Årsredovisning för  
**Saffransbullen förvaltning AB**  
559287-4506

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Saffransbullen förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27/6 2024



Richard Ghneim

Årsredovisning för  
**Saffransbullen förvaltning AB**  
559287-4506

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Saffransbullen förvaltning AB, 559287-4506, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades i december 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fr o m maj 2021 tagit över förvaltningen av fastigheten Stockholm Saffransbullen 5. Dock har verksamheten under hela 2021 administrerats av systerbolaget Fastigheten Stockholm Saffransbullen 3 AB, 556810-5810.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	3 835 001	3 793 108	1 703 884
Resultat efter finansiella poster	3 750 929	3 652 235	1 679 997
Soliditet, %	32	33	27

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	449 488
Årets resultat		39 371
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>488 859</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 488 859, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	449 488
årets resultat	39 371
<b>Totalt</b>	<b>488 859</b>
disponeras för	
utdelning	450 000
balanseras i ny räkning	38 859
<b>Summa</b>	<b>488 859</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 835 001	3 793 108
Övriga rörelseintäkter		47 300	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 882 301</b>	<b>3 793 108</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-143 774	-141 058
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-143 774</b>	<b>-141 058</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 738 527</b>	<b>3 652 050</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 318	469
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 916	-284
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 402</b>	<b>185</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 750 929</b>	<b>3 652 235</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 700 000	-3 590 698
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 700 000</b>	<b>-3 590 698</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>50 929</b>	<b>61 537</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 558	-12 910
<b>Årets resultat</b>		<b>39 371</b>	<b>48 627</b>

2024070320175

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	18 359	18 359
Summa materiella anläggningstillgångar		18 359	18 359
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		18 359	18 359
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 736 859	1 736 859
Övriga fordringar		86 196	5 617
Summa kortfristiga fordringar		1 823 055	1 742 476
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		185 298	67 879
Summa kassa och bank		185 298	67 879
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 008 353	1 810 355
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 026 712	1 828 714

2024070320176

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		449 488	400 861
Årets resultat		39 371	48 627
Summa fritt eget kapital		488 859	449 488
<b>Summa eget kapital</b>		<b>513 859</b>	<b>474 488</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		169 999	169 999
Summa obeskattade reserver		169 999	169 999
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	14 460
Summa långfristiga skulder		-	14 460
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	2 218
Skulder till koncernföretag		1 238 405	959 057
Skatteskulder		58 885	65 867
Övriga skulder		-	350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 564	142 275
Summa kortfristiga skulder		1 342 854	1 169 767
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 026 712</b>	<b>1 828 714</b>

2024070320177

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 521	21 521
	<u>21 521</u>	<u>21 521</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 162	-3 162
	<u>-3 162</u>	<u>-3 162</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 359</b>	<b>18 359</b>
Bokfört värde byggnad	11 460	11 460
Bokfört värde mark	6 899	6 899
<b>Summa</b>	<b>18 359</b>	<b>18 359</b>

Ingen avskrivning görs på grund av lågt värde.

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	43 570 000	43 570 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>43 570 000</b>	<b>43 570 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Richard Ghneim

Vår revisionsberättelse har avlämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor

VIOIMERAS

RICHARD GHNEIM



# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 12:47:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Datum

Niklas Jonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

SAFFRANSBULLEN FÖRVALTNING AB 559287-4506 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-25 12:17:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: RICHARD GHNEIM

Datum

Richard Ghneim

Leveranskanal: E-post

VIOIMERAS  
  
RICHARD GHNEIM

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Saffransbullen förvaltning AB, org.nr 559287-4506

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Saffransbullen förvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Saffransbullen förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Saffransbullen förvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Saffransbullen förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Saffransbullen förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Saffransbullen förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor

VIOIMERAS



RICHARD GHNEIM

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2024-06-27 12:47:17 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Datum:

Niklas Jonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskänal: E-post

2024070320183