

## ÅRSREDOVISNING

För

### Lustgården Jönköping AB

Organisationsnummer 556985-3608

Räkenskapsåret

2023 01 01 - 2023 12 31

#### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkning överensstämmer med originalet som fastställts på ordinarie bolagsstämma denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den *30 juni* 2024



Niklas Järvhammar

Lustgården Jönköping AB  
Box 2149, 550 02 Jönköping  
Tel 036-378010

Lustgården Jönköping AB

556985-3608

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE***Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger fastigheten Ön 4 i Jönköping och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

<b>Flerårsöversikt tkr</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 393	1 401	1 340	1 192	1 384
Resultat efter finansnetto	95	-43	-10	-44	-873
Medeltal anställda	1	1	1	1	1
Soliditet	59,1%	46,6%	45,5%	44,5%	44,6%

**Nyckeltal**

Soliditeten beräknas genom att det egna kapitalet plus 79,4% av de obeskattade reserverna divideras med den totala balansomslutningen. Soliditeten visar hur stor del av de totala tillgångarna som kunnat finansieras med eget kapital.

<b>Förändring av eget kapital</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	791 279	-1 372	839 907
<i>Resultatdisp enligt bolagstämma</i>				
Balanseras i ny räkning		-1 372	1 372	
Årets resultat			-702	-702
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>789 907</b>	<b>-702</b>	<b>839 205</b>

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	789 907
Årets resultat	-702
Summa kronor	789 205

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras för

Överföres till balanserade vinstmedel	789 205
Summa kronor	789 205

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Lustgården Jönköping AB

556985-3608

**RESULTATRÄKNING, kr**

Not nr

		<b>23 01 01</b>	<b>22 01 01</b>
		<b>23 12 31</b>	<b>22 12 31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 392 828	1 400 566
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 392 828	1 400 566
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-251 635	-402 135
Personalkostnader	1	-1 034 721	-1 022 616
Avskrivningar anläggningstillgångar		-19 573	-19 573
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-1 305 929	-1 444 324
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		86 899	-43 758
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 919	1 495
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20	-309
<b>Summa finansiella poster</b>		7 899	1 186
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		94 798	-42 572
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	41 200
Lämnade koncernbidrag		-95 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-95 500	41 200
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		-702	-1 372
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		-702	-1 372

2024071028023

Or

Lustgården Jönköping AB

556985-3608

**BALANSRÄKNING, kr**

Not nr

**2023 12 31****2022 12 31****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 049 586

1 069 159

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 049 586

1 069 159

**Summa anläggningstillgångar**

1 049 586

1 069 159

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Skattefordran

23 735

27 430

Övriga fordringar

17 448

13 445

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 880

19 267

Summa kortfristiga fordringar

64 063

60 142

Kassa och bank

Kassa och bank

306 909

674 814

Summa kassa och bank

306 909

674 814

**Summa omsättningstillgångar**

370 972

734 956

**SUMMA TILLGÅNGAR**

1 420 558

1 804 115

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

789 907

791 279

Redovisat resultat

-702

-1 372

Summa fritt eget kapital

789 205

789 907

**Summa eget kapital**

839 205

839 907

**Långfristiga skulder**

4

Skulder till koncernföretag

374 223

778 174

**Summa långfristiga skulder**

374 223

778 174

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

117 577

75 106

Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter

89 553

110 928

**Summa kortfristiga skulder**

207 130

186 034

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

1 420 558

1 804 115

2024071028024

a

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Allmänna upplysningar****Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 (K2). *Årsredovisning i mindre företag.*

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Avskrivningar*

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, installationer	5 år

**UPPLYSNINGAR TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNINGEN**

	<b>Året</b> 2301-2312	<b>Föreg år</b> 2201-2212
<b>Not 1 Personalkostnader</b>		
Medeltal anställda	1	1
<b>Not 2 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärden	1 229 005	1 229 005
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>1 229 005</b>	<b>1 229 005</b>
Ingående avskrivningar	159 846	140 273
Ing avskrivningar på förs/utrang	0	0
Årets avskrivningar	19 573	19 573
Utgående ackumulerade avskrivningar	179 419	159 846
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>1 049 586</b>	<b>1 069 159</b>
<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Ingående anskaffningsvärden	213 500	213 500
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>213 500</b>	<b>213 500</b>
Ingående avskrivningar	213 500	213 500
Ing avskrivningar på förs/utrang	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	213 500	213 500
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	<u>374 223</u>	<u>778 174</u>
	374 223	778 174
Övriga långfristiga skulder förfaller till betalning efter fem år och senare	374 223	778 174

Lustgården Jönköping AB

556985-3608

2024071028026

**Not 5 Koncernuppgifter**

Företaget är ett helägt dotterföretag till Lustgården Exploatering AB, 559152-2916, som ägs till 93% av Lustgården AB, 556891-4997, som är helägt dotterföretag till Lustgården Invest AB, 556624-6327, som i sin tur är helägt dotterföretag till Lustgården Holding AB, 556624-6335.

Koncernredovisning upprättas av koncernmodern Lustgården Norden AB, 556772-2417.

Samtliga ovanstående koncernbolag har säte i Jönköpings kommun.


**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

Jönköping den 30 juni 2024

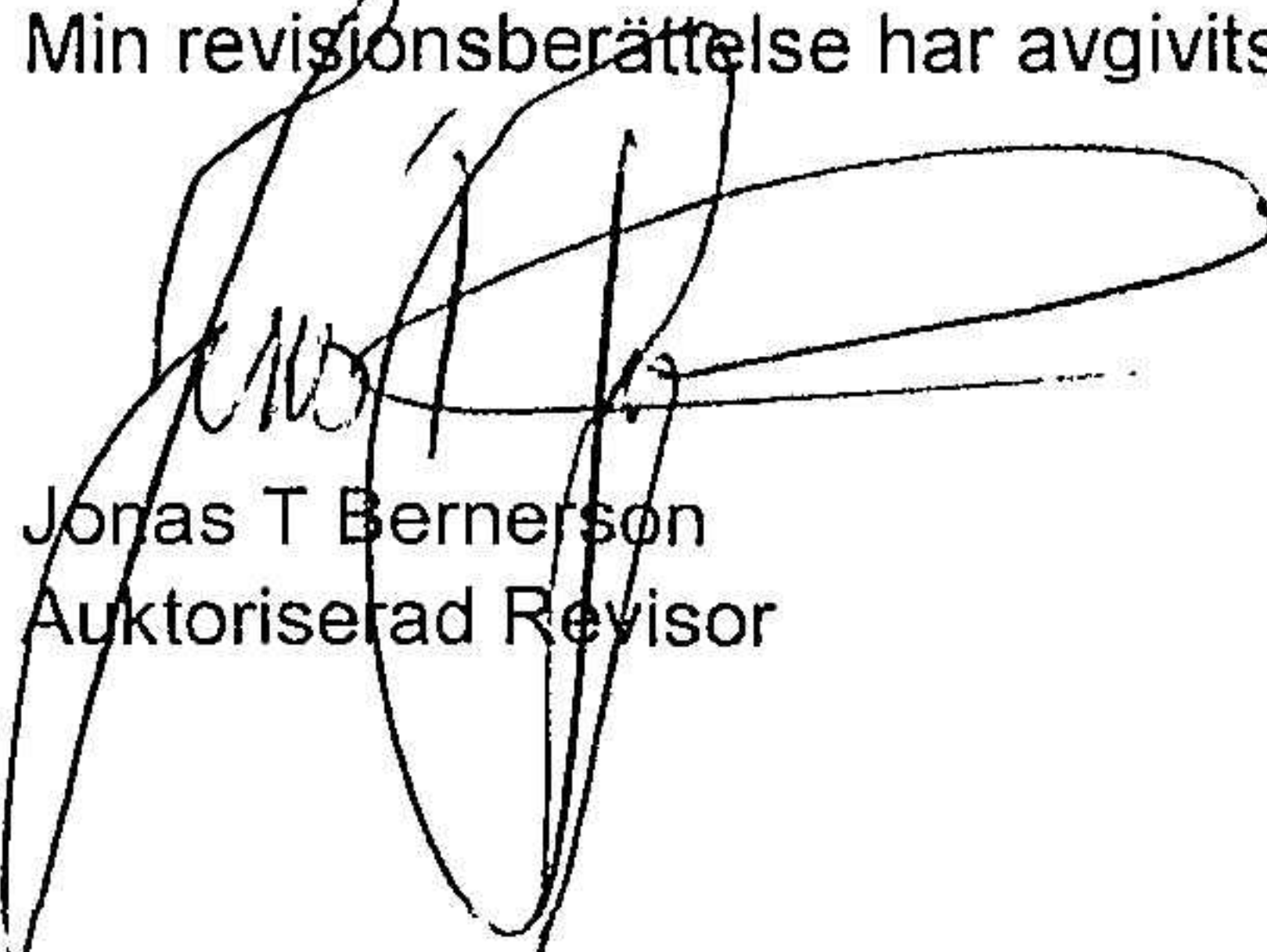
  
Angelica Järnhemmar Hanell  
Ordförande

  
Niklas Järnhemmar

  
Andreas Kamph

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har avgivits den 30 juni 2024

  
Jonas T Bernerson  
Auktoriserad Revisor



2024071028027

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lustgården Jönköping AB  
Org.nr. 556985-3608

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lustgården Jönköping AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lustgården Jönköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lustgården Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2024071028028

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lustgården Jönköping AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lustgården Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 30 juni 2024

Jonas T Berner  
Auktoriserad revisor

Fotokopias överenskommen  
med originaltrycket