

Årsredovisning

för

RBM Fastigheter 1 AB

556912-7169

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Staffan Näslund, Styrelseledamot
2023-06-15

Styrelsen för RBM Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

RBM Fastigheter 1 AB avser att äga, förvalta och sälja fastigheter.

Bolaget är ett dotterbolag till Näslunds Fastigheter AB, org nr 556388-0250 med säte i Umeå kommun.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-77	-116	-148	-70
Balansomslutning	1 519	1 678	1 804	1 825
Soliditet (%)	43	39	36	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	601 969	-190	651 779
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-190	190	0
Årets resultat			-639	-639
Belopp vid årets utgång	50 000	601 779	-639	651 140

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	601 779
årets förlust	-639
	601 140
disponeras så att i ny räkning överföres	601 140
	601 140

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-76 647	-112 932
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	-3 022
Summa rörelsekostnader	-76 647	-115 954
Rörelseresultat	-76 647	-115 954
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	54	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-46	-236
Summa finansiella poster	8	-236
Resultat efter finansiella poster	-76 639	-116 190
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	76 000	116 000
Summa bokslutsdispositioner	76 000	116 000
Resultat före skatt	-639	-190
Årets resultat	-639	-190

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 342 241	1 342 241
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	149 650	149 650
Summa materiella anläggningstillgångar		1 491 891	1 491 891
Summa anläggningstillgångar		1 491 891	1 491 891
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	90 475
Övriga fordringar		18 487	19 500
Summa kortfristiga fordringar		18 487	109 975
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 913	76 349
Summa kassa och bank		8 913	76 349
Summa omsättningstillgångar		27 400	186 324
SUMMA TILLGÅNGAR		1 519 291	1 678 215

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

601 779

601 969

Årets resultat

-639

-190

Summa fritt eget kapital

601 140

601 779

Summa eget kapital

651 140

651 779

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 435

23 439

Skulder till koncernföretag

844 716

981 191

Skatteskulder

0

11 806

Övriga skulder

0

10 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

0

Summa kortfristiga skulder

868 151

1 026 436

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 519 291

1 678 215

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 342 241	1 342 241
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 342 241	1 342 241
Utgående redovisat värde	1 342 241	1 342 241

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 375	18 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 375	18 375
Ingående avskrivningar	-18 375	-15 353
Årets avskrivningar		-3 022
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 375	-18 375
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Pågående nybyggnation av fastigheter	149 650	149 650
	149 650	149 650

Umeå 2023-06-15

Staffan Näslund
Staffan Näslund