

# Årsredovisning

för

## Anders Olsson Fastighetsbolag AB

556977-3244

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Olsson, Styrelseledamot  
2025-08-01

Styrelsen för Anders Olsson Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av fastighetsförmedling samt konsultationer inom företagsledning och organisation. Bolaget äger och förvaltar även värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	165	0	232	150
Resultat efter finansiella poster	-40	-34	-809	1 199	140
Soliditet (%)	76	52	72	81	88

Ingen verksamhet har bedrivits under 2024. Under 2023 har bolaget bedrivit verksamhet delar av året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	73 577	-34 332	<b>89 245</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-34 332	34 332	<b>0</b>
Årets resultat			-39 666	<b>-39 666</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>39 245</b>	<b>-39 666</b>	<b>49 579</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	39 245
årets förlust	-39 666
	<b>-421</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-421
	<b>-421</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	165 319
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>165 319</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-38 426
Övriga externa kostnader		-15 442	-31 974
Personalkostnader	2	0	-128 884
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 442</b>	<b>-199 284</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 442</b>	<b>-33 965</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		897	616
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-25 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122	-983
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 225</b>	<b>-367</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-39 667</b>	<b>-34 332</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-39 667</b>	<b>-34 332</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-39 666</b>	<b>-34 332</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	6 250	6 250
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	34 750	59 750
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>41 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>41 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 986	68 862
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 986</b>	<b>68 862</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 091	36 143
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 091</b>	<b>36 143</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 077</b>	<b>105 005</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>65 077</b>	<b>171 005</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		39 245	73 577
Årets resultat		-39 666	-34 332
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-421</b>	<b>39 245</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 579</b>	<b>89 245</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 738	0
Övriga skulder		760	76 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 498</b>	<b>81 760</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>65 077</b>	<b>171 005</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	456 250	456 250
Omklassificeringar	25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>481 250</b>	<b>456 250</b>
Ingående nedskrivningar	-450 000	-450 000
Årets nedskrivningar	-25 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-475 000</b>	<b>-450 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 250</b>	<b>6 250</b>

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 750	434 750
Avgående fordringar	0	-375 000
Omklassificeringar	-25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 750</b>	<b>59 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 750</b>	<b>59 750</b>

Stockholm 2025-07-30

*Anders Olsson*  
Anders Olsson  
Verkställande direktör