

# Årsredovisning

---

## *Nickia Holding AB*

559374-4617

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-05 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ahad Asgar Irani

2023-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inomförvaltning av fast och lös egendom och konsultation inom projektledning försäljning, samt äga aktier och värdepapper i andra företag.  
Detta är första räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2204-2212</b>
Resultat efter finansiella poster	19
Soliditet %	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		15 044	15 044
- Belopp vid årets utgång	25 000	15 044	40 044

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	<i>15 044</i>
<i>Summa</i>	<i>15 044</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	15 044
<i>Summa</i>	<i>15 044</i>

## RESULTATRÄKNING

1

2022-04-05  
2022-12-31

<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	
Övriga rörelseintäkter	66 300
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>66 300</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-24 086
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-24 086</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>42 214</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-23 267
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-23 267</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>18 947</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>18 947</b>
<b>Skatter</b>	
Skatt på årets resultat	-3 903
<b>Årets resultat</b>	<b>15 044</b>

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 050 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 150 000</i>

**Summa anläggningstillgångar** **3 150 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 406
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>5 406</i>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		78 041
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>78 041</i>

**Summa omsättningstillgångar** **83 447**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **3 233 447**

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

*Summa bundet eget kapital* 25 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat 15 044

*Summa fritt eget kapital* 15 044

**Summa eget kapital** 40 044

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 1 933 000

**Summa långfristiga skulder** 1 933 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 132 000

Förskott från kunder 14 500

Skulder till koncernföretag 1 000 000

Skatteskulder 3 903

Övriga skulder 100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 10 000

**Summa kortfristiga skulder** 1 260 403

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 3 233 447

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Andelar i koncernföretag Nickia AB 2022-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	100 000	-
Utgående anskaffningsvärden	100 000	-
Redovisat värde	100 000	-

### Not 3 Andra långfristiga i bostadsrättsförening 2022-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	3 050 000	-
Utgående anskaffningsvärden	3 050 000	-
Redovisat värde	3 050 000	-

### Not 4 Långfristiga skulder 2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 933 000	-
Banklån på 1933000 kr.		

### Not 5 Ställda säkerheter 2022-12-31

Företagsinteckningar	2 100 000	-
Summa ställda säkerheter	2 100 000	-
Nordea bank		

## UNDERSKRIFTER

stockholm

*Ahad Asgar Irani*

Ahad Asgar Irani

2023-06-30