

2025022001705

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Br. Sällström Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2025-02-17



Anton Sällström

Årsredovisning för

# Br. Sällström Fastigheter AB

559301-5992



BRÖDERNA SÄLLSTRÖM  
FASTIGHETER TRYGGT OCH  
TRIVSAMT

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-13
Underskrifter	14

AS

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Br. Sällström Fastigheter AB, 559301-5992, med säte i Luleå, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Årsredovisningen är upprättad i kronor (kr) om inget annat anges.

### Allmänt om verksamheten

Br. Sällström Fastigheter AB med organisationsnummer 559301-5992 har sitt säte i Luleå Kommun. Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Fastigheterna är belägna i Överkalix Kommun. Bolagets affärsidé är inriktad på att äga och långsiktigt förvalta hyresfastigheter i små och medelstora kommuner. För mer detaljer, vänligen besök bolagets hemsida, [www.brsfast.se](http://www.brsfast.se).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsförvaltningen har varit stabil med normala hyreshöjningar och låga vakanser.

### Företagets förväntade framtida utveckling

Bolaget avser att fortsätta den stabila verksamheten med uthyrning av bostäder och har för avsikt att utöka sitt fastighetsbestånd.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Anton Sällström Holding AB, 559340-5243 och 50% av Oskar Sällström Holding AB, 559358-8931.

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Hysesintäkter	811 095	746 675	749 070	207 087
Driftnetto	421 935	215 753	330 366	-5 357
Resultat från fastighetsförsäljningar	-	69 742	-	-
Resultat efter finansiella poster	82 574	-95 524	-49 666	-140 297
Balansomslutning	3 878 319	3 999 228	5 260 426	3 442 348
Ekonomisk uthyrningsgrad (procent)	97	97	97	88
Synlig soliditet (procent)	8	5	26	10
Justerad soliditet (procent)	49	50	55	39

Nyckeltalsdefinitioner framgår av redovisningsprinciperna.

AS

### Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Enligt årsredovisning 2023	25 000	288 560	-95 276
Överförs i ny räkning		-95 276	95 276
Årets resultat			81 870
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>193 284</b>	<b>81 870</b>

### Aktieägartillskott

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott	475 000	475 000

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor), disponeras enligt följande:

Balanserad vinst	193 284
Årets resultat	81 869
	<u>275 153</u>
disponeras så att	
i utdelning lämnas	-
i ny räkning överföres	275 153
	<u>275 153</u>

2025022001692

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Hysesintäkter	2	811 095	746 675
Fastighetskostnader		<u>-389 160</u>	<u>-530 922</u>
<b>Driftnetto</b>	3	421 935	215 753
Avskrivningar	4	<u>-120 836</u>	<u>-107 186</u>
<b>Resultat efter avskrivningar</b>		301 099	108 567
Central administration och marknadsföring	5	-60 715	-163 959
Försäljning av fastigheter		-	69 742
Övriga rörelseintäkter		<u>4 102</u>	<u>-</u>
<b>Rörelseresultat</b>		244 486	14 350
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	3 628	113
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	<u>-165 540</u>	<u>-109 987</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		82 574	-95 524
<b>Resultat före skatt</b>		<u>82 574</u>	<u>-95 524</u>
Skatt på årets resultat	8	-704	248
<b>Årets resultat</b>		<u>81 870</u>	<u>-95 276</u>

2025022001693

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	9,10	3 538 467	3 547 394
Byggnadsinventarier	9	64 169	69 744
Inventarier	11	94 135	119 122
Pågående ny till- och ombyggnad		46 630	-
		<u>3 743 401</u>	<u>3 736 260</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	12	3 066	3 770
		<u>3 066</u>	<u>3 770</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 746 467</u>	<u>3 740 030</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 155	6 154
Aktuell skattefordran		1 570	-
Övriga fordringar		10 791	7 717
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 138	9 648
		<u>42 654</u>	<u>23 519</u>
<i>Kassa och bank</i>		89 198	235 679
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>131 852</u>	<u>259 198</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>3 878 319</u>	<u>3 999 228</u>

2025022001694

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		193 284	288 560
Årets resultat		81 870	-95 276
		<u>275 154</u>	<u>193 284</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>300 154</u>	<u>218 284</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13	-	1 816 405
Skulder till ägarbolag	13	1 600 000	1 800 000
Övriga långfristiga skulder		12 000	-
		<u>1 612 000</u>	<u>3 616 405</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13	1 816 425	37 280
Leverantörsskulder		52 960	38 969
Skatteskulder		-	561
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	96 780	87 729
		<u>1 966 165</u>	<u>164 539</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>3 878 319</u>	<u>3 999 228</u>

2025022001695

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		82 574	-95 524
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		120 837	37 444
		<u>203 411</u>	<u>-58 080</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		203 411	-58 080
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-19 697	8 539
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		23 043	-96 607
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		206 757	-146 148
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-24 656	-72 187
Förvärv av förvaltningsfastigheter		-56 692	-310 397
Avyttring av förvaltningsfastigheter		-	400 000
Pågående ny till- och ombyggnad		-46 630	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		-127 978	17 416
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Mottagna depositioner		12 000	-
Upptagna lån		-	300 000
Amortering av lån		-237 260	-39 315
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		-225 260	260 685
<b>Årets kassaflöde</b>		<u>-146 481</u>	<u>131 953</u>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<u>235 679</u>	<u>103 726</u>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>89 198</b>	<b>235 679</b>

## Noter till kassaflödesanalysen

### *Not Betalda räntor och erhållen utdelning*

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Erhållen ränta	3 628	113
Erlagd ränta	-165 540	-109 987

### *Not Likvida medel*

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Affärskonto	89 198	235 679
	<u>89 198</u>	<u>235 679</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Värderingsprinciper m m*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Mark	-
Markanläggning	20
Byggnads- och markinventarier	5
Stomme	100
Tak	40
Fasad	40
Fönster	50
Badrum	40
Rör/VS	50
Vent inklusive styr	30
El	50
Övrigt	25
Inventarier	5

### **Intäkter**

Intäkter redovisas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Hyror periodiseras i enlighet med avtal. Detta innebär att förutbetalda hyror redovisas som förskott från kunder. Räntor och utdelningar redovisas som en intäkt när det är sannolikt att bolaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Hysesintäkter	Totala hyresintäkter
Driftnetto	Hyresintäkter minus driftkostnader inklusive reparation och underhåll
Resultat från fastighetsförsäljningar	Vinst eller förlust som uppstår när en fastighet säljs och beräknas som skillnaden mellan försäljningspriset och fastighetens bokförda värde.
Resultat efter finansiella poster	Bolagets resultat efter att finansiella intäkter och kostnader har beaktats, men innan skatt har dragits av.
Balansomslutning	Det totala värdet av ett företags tillgångar eller skulder i balansräkningen, och representerar den sammanlagda storleken på företaget.
Ekonomisk uthyrningsgrad	Hyresintäkter i förhållande till hyresvärde. Nyckeltalet syftar till att underlätta bedömningen av Hyresintäkter i förhållande till det totala värdet på möjlig uthyrningsbar yta.
Synlig soliditet	Det egna kapitalet och det obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.
Justerad soliditet	Redovisat eget kapital inkl. ägarlån och konvertibler, med återläggning av redovisad uppskjuten skatt i procent av balansomslutningen. Nyckeltalet används för att belysa bolagets finansiella stabilitet.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalys innehåller uppgifter om förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Räkenskapsårets kassaflöden ska hänföras till kategorierna löpande verksamhet, investeringsverksamhet eller finansieringsverksamhet.

## Not 2 Hyresintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Hyresintäkter</b>		
Hyresintäkter bostäder	785 690	744 245
Hyresintäkter p-platser	48 000	47 429
<b>Summa</b>	<b>833 690</b>	<b>791 674</b>
<i>Bortfall</i>		
Hyresbortfall bostäder	-12 295	-21 449
Hyresbortfall p-platser	-10 300	-16 200
Rabatter/Avdrag	-	-7 350
<b>Summa</b>	<b>-22 595</b>	<b>-44 999</b>
<b>Summa hyresintäkter</b>	<b>811 095</b>	<b>746 675</b>

## Not 3 Driftnetto

För att visa bilden per balansdagen lämnas nedanstående information. Justering för köpta och sålda fastigheter har skett på så sätt att under året sålda fastigheter har exkluderats och under året förvärvade fastigheter har räknats om till helårsutfall.

	Resultaträkning	Justeringar	Justerad
Hyresintäkter	811 095	-	811 095
<i>Fastighetskostnader</i>			
Driftskostnader	-240 045	-	-240 045
Reparationer och underhåll	-144 228	-	-144 228
Fastighetsskatt	-4 887	-	-4 887
<b>Driftnetto</b>	<b>421 935</b>		<b>421 935</b>

## Not 4 Avskrivningar enligt plan

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Markanläggning	2 760	2 760
Byggnad	62 858	60 452
Byggnadsinventarier	20 093	14 864
Inventarier	35 125	29 110
<b>Summa</b>	<b>120 836</b>	<b>107 186</b>

## Not 5 Personalkostnader

Bolaget har inga anställda.

## Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter bank	3 538	-
Övriga ränteintäkter	90	113
<b>Summa</b>	<b>3 628</b>	<b>113</b>

2025022001699

2025022001700

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader kreditinstitut	96 870	49 987
Räntekostnader ägarbolag	68 670	60 000
<b>Summa</b>	<b>165 540</b>	<b>109 987</b>

**Not 8 Aktuell skatt och uppskjuten skatt**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	704	-248
	<b>704</b>	<b>-248</b>

**Not 9 Förvaltningsfastigheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Mark</b>		
<i>Ack anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	507 615	507 615
<b>Vid årets slut</b>	<b>507 615</b>	<b>507 615</b>
<b>Planenligt restvärde</b>	<b>507 615</b>	<b>507 615</b>
<b>Markanläggning</b>		
<i>Ack anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	57 186	57 186
<b>Vid årets slut</b>	<b>57 186</b>	<b>57 186</b>
<i>Ack avskrivning enl plan</i>		
Vid årets början	-5 619	-2 859
Årets avskrivning enligt plan	-2 760	-2 760
<b>Vid årets slut</b>	<b>-8 379</b>	<b>-5 619</b>
<b>Planenligt restvärde</b>	<b>48 807</b>	<b>51 567</b>
<b>Byggnader</b>		
Vid årets början	3 128 531	4 367 007
Nyanskaffning	56 692	310 397
Omklassificering	-	81 442
Nedskrivning	-	-1 330 000
Avyttring och utrangering	-	-300 315
<b>Vid årets slut</b>	<b>3 185 223</b>	<b>3 128 531</b>
<i>Ack avskrivning enl plan</i>		
Vid årets början	-140 319	-93 924
Avyttringar och utrangering	-	14 057
Årets avskrivning enligt plan	-62 858	-60 452
<b>Vid årets slut</b>	<b>-203 177</b>	<b>-140 319</b>
<b>Planenligt restvärde</b>	<b>2 982 046</b>	<b>2 988 212</b>

2025022001701

**Byggnadsinventarier**

*Ack anskaffningsvärden*

Vid årets början

117 265

81 642

Nyanskaffning

14 518

35 622

**Vid årets slut**

**131 783**

**117 264**

*Ack avskrivning enl plan*

Vid årets början

-47 521

-32 657

Årets avskrivning enligt plan

-20 093

-14 864

**Vid årets slut**

**-67 614**

**-47 521**

**Planenligt restvärde**

**64 169**

**69 743**

**Förvaltningsfastigheter**

Byggnader

3 185 223

3 128 532

Mark

507 615

507 615

Markanläggning

57 186

57 186

Byggnadsinventarier

131 783

117 264

**3 881 807**

**3 810 597**

**Fastighetsförteckning:**

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Yta (m<sup>2</sup>) bostäder</u>	<u>Yta (m<sup>2</sup>) lokaler</u>	<u>Byggnadsår</u>
<i>Överkalix:</i>			
Tallvik 13:25, 13:70 - Torgvägen 10-20	456	-	1991
Tallvik 13:28 - Backvägen 10-16	300	-	1991

## Not 10 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

### Akkumulerade verkliga värden

Värdering har gjorts internt enligt avkastningsbaserad metod, där avkastningskraven hämtats från marknaden. Direktavkastningskrav som använts är 10 procent. Företagets redovisade driftnetton bedöms överensstämma med marknadsmässiga och har därför lagts till grund för värderingen. Inga vakanser förväntas utöver omflyttningsvakans.

### Fastställande av verkligt värde på förvaltningsfastigheter

2024-12-31

Fastighetsbeteckning	Typ av fastighet	Hysesintäkter	Driftkostnader	Direktavkastningskrav 1)
Tallvik 13:25, 13:70	Flerbostadshus	498 852	140 578	10%
Tallvik 13:28	Flerbostadshus	324 816	99 467	10%

2023-12-31

Fastighetsbeteckning	Typ av fastighet	Hysesintäkter	Driftkostnader	Direktavkastningskrav 1)
Tallvik 13:25, 13:70	Flerbostadshus	454 464	117 574	10%
Tallvik 13:28	Flerbostadshus	303 180	83 383	12%

Uppgifter enligt ovan ligger till grund för bedömning av verkligt värde.

1) Om tillämpad avkastningsmetod består i evighetskapitalisering av ett års driftnetto.

*Hysesintäkter* - Vid beräkningen av hyresintäkterna har inga vakanser beaktats. Hyresnivåerna avser de förhandlade hyrorna per 2024-12-31.

*Driftkostnader* - I beräkningen av driftkostnaderna har inga kostnader för reparation och underhåll beaktats. De inkluderade kostnaderna omfattar uppvärmning, el, vatten, avlopp, fastighetsförsäkring samt snörenhållning. Driftkostnaderna baseras på uppgifter per 2024-12-31.

Bolagets förvaltningsfastigheter har per 2024-12-31 ett uppskattat verkligt värde om 5 836 230 kr, baserat på ovanstående uppgifter.

## Not 11 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ack anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	185 382	148 817
Nyanskaffningar	10 138	36 565
<b>Vid årets slut</b>	<b>195 520</b>	<b>185 382</b>
<i>Ack avskrivning</i>		
Vid årets början	-66 260	-37 150
Årets avskrivning	-35 125	-29 110
<b>Vid årets slut</b>	<b>-101 385</b>	<b>-66 260</b>
<b>Planenligt restvärde</b>	<b>94 135</b>	<b>119 122</b>

**Not 12 Uppskjuten skatt**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Uppskjuten skatt på</i>		
Temporär skillnad	3 066	3 770
<b>Summa uppskjuten skattefordran</b>	<b>3 066</b>	<b>3 770</b>

**Redovisat Skattemässigt värde**

	<i>Redovisat värde</i>	<i>Skattemässigt värde</i>	<i>Temporär skillnad</i>
2024-12-31			
Temporär skillnad byggnader	2 982 046	2 996 931	-14 885
	<b>2 982 046</b>	<b>2 996 931</b>	<b>-14 885</b>
2023-12-31			
Temporär skillnad byggnader	2 988 212	3 003 471	-15 259
	<b>2 988 212</b>	<b>3 003 471</b>	<b>-15 259</b>

**Not 13 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	-	1 816 405
	-	<b>1 816 405</b>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till ägarbolag	1 600 000	1 800 000
	<b>1 600 000</b>	<b>1 800 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut avseende amortering	-37 280	-37 280
Skulder till kreditinstitut avseende omförhandling	-1 779 145	-
	<b>-1 816 425</b>	<b>-37 280</b>

**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 990 000	599 000
	<b>5 990 000</b>	<b>599 000</b>

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	71 069	63 122
Övriga upplupna kostnader/förutbetalda intäkter	25 711	24 607
	<b>96 780</b>	<b>87 729</b>

2025022001703

## Underskrifter

Luleå



2025-02-17

Anton Sällström

Datum

Verkställande direktör

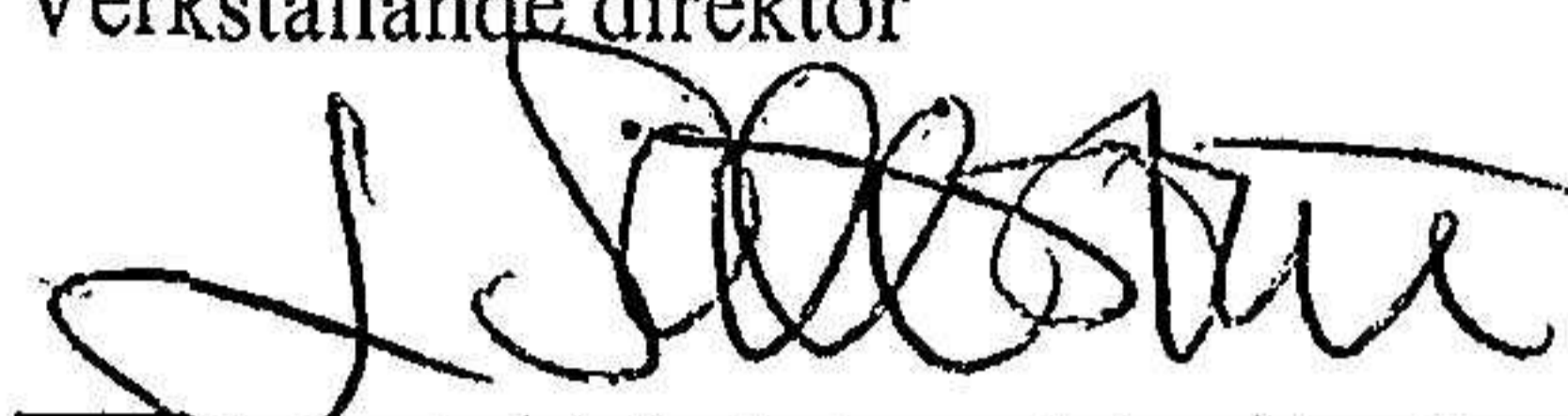


2025-02-17

Oskar Sällström

Datum

Styrelseledamot



2025-02-17

Leif Sällström

Datum

Styrelseledamot

2025022001704