

**Årsredovisning**  
för  
**Mariestadssotaren AB**  
556669-5333

Räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Morgan Granat, Styrelseledamot  
2026-03-05

Styrelsen för Mariestadssotaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Sotinvest i Mariestad AB, org.nr 559003-1539.

Företaget har sitt säte i Mariestad.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 180            | 180            | 180            | 180            |
| Resultat efter finansiella poster | 45             | -20            | 31             | 276            |
| Soliditet (%)                     | 74             | 71             | 73             | 76             |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 1 050 178                      | 36 876                    | <b>1 187 054</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 36 876                         | -36 876                   | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 136 571                   | <b>136 571</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>1 087 054</b>               | <b>136 571</b>            | <b>1 323 625</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 1 087 054        |
| årets vinst            | 136 571          |
|                        | <b>1 223 625</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 1 223 625        |
|                        | <b>1 223 625</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

180 000

179 999

**Summa rörelseintäkter**

**180 000**

**179 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-58 889

-110 095

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-47 538

-47 538

**Summa rörelsekostnader**

**-106 427**

**-157 633**

**Rörelseresultat**

**73 573**

**22 366**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6 536

4 998

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 766

2 399

Räntekostnader och liknande resultatposter

-38 669

-50 085

**Summa finansiella poster**

**-28 367**

**-42 688**

**Resultat efter finansiella poster**

**45 206**

**-20 322**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

130 000

70 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**130 000**

**70 000**

**Resultat före skatt**

**175 206**

**49 678**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-38 635

-12 802

**Årets resultat**

**136 571**

**36 876**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

505 445

552 983

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**505 445**

**552 983**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

955 100

890 100

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

204 901

204 901

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 160 001**

**1 095 001**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 665 446**

**1 647 984**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

18 531

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**18 531**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

439 753

485 544

**Summa kassa och bank**

**439 753**

**485 544**

**Summa omsättningstillgångar**

**439 753**

**504 075**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 105 199**

**2 152 059**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 087 054

1 050 178

Årets resultat

136 571

36 876

**Summa fritt eget kapital**

**1 223 625**

**1 087 054**

**Summa eget kapital**

**1 323 625**

**1 187 054**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

290 000

420 000

**Summa obeskattade reserver**

**290 000**

**420 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

399 555

445 223

**Summa långfristiga skulder**

**399 555**

**445 223**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

45 668

45 668

Skatteskulder

9 042

0

Övriga skulder

3 044

7 358

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 265

46 756

**Summa kortfristiga skulder**

**92 019**

**99 782**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 105 199**

**2 152 059**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2025-08-31       | 2024-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 490 948        | 1 490 948        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 490 948</b> | <b>1 490 948</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -937 965         | -890 427         |
| Årets avskrivningar                             | -47 538          | -47 538          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-985 503</b>  | <b>-937 965</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>505 445</b>   | <b>552 983</b>   |

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2025-08-31     | 2024-08-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 204 901        | 204 901        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>204 901</b> | <b>204 901</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>204 901</b> | <b>204 901</b> |

### Not 4 Långfristiga skulder

|  | 2025-08-31     | 2024-08-31     |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 216 883        | 262 551        |
| <b>216 883</b>   | <b>216 883</b> | <b>262 551</b> |

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 445 223 kronor (490 891) redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2025-08-31     | 2024-08-31     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 399 555        | 445 223        |
|                                    | <b>399 555</b> | <b>445 223</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 45 668         | 45 668         |
|                                    | <b>45 668</b>  | <b>45 668</b>  |

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                      | 2025-08-31       | 2024-08-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning   | 800 000          | 800 000          |
| Fastighetsinteckning | 1 375 000        | 1 375 000        |
|                      | <b>2 175 000</b> | <b>2 175 000</b> |

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Mariestad

*Morgan Granat*  
Morgan Granat

2026-02-25