

Årsredovisning för
Lodco Förvaltnings AB
556600-1359

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lodco Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-10-29.


Carl-Otto Lodin
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lodco Förvaltnings AB, 556600-1359, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Detta är bolagets tjugofjärde verksamhetsår.
Bolaget bedriver uthyrning av fastigheten i Svalöv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning				
Resultat efter finansiella poster				
Soliditet, %	99	96	98	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 640	1 872 055
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-1 600 000
Årets resultat			4 023 911
Vid årets slut	100 000	1 640	4 295 966

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 295 966 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	272 055
årets resultat	4 023 911
Totalt	4 295 966
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 1200 kronor per aktie]	1 200 000
balanseras i ny räkning	3 095 966
Summa	4 295 966

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-1	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-1	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-181 396	-790
Summa rörelsekostnader		-181 396	-790
Rörelseresultat		-181 397	-790
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		50 000	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 095 364	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70 351	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-
Summa finansiella poster		4 215 713	6
Resultat efter finansiella poster		4 034 316	-784
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	200 000
Summa bokslutsdispositioner		-	200 000
Resultat före skatt		4 034 316	199 216
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 405	-646
Årets resultat		4 023 911	198 570

2025112707069

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	-	1 673 659
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	1 723 659
Summa anläggningstillgångar		50 000	1 723 659
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 997	327 253
Summa kortfristiga fordringar		6 997	327 253
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 392 885	14 529
Summa kassa och bank		4 392 885	14 529
Summa omsättningstillgångar		4 399 882	341 782
SUMMA TILLGÅNGAR		4 449 882	2 065 441

2025112707070

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		1 640	1 640
Summa bundet eget kapital		101 640	101 640
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		272 055	1 673 485
Årets resultat		4 023 911	198 570
Summa fritt eget kapital		4 295 966	1 872 055
Summa eget kapital		4 397 606	1 973 695
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 100	91 100
Summa långfristiga skulder		1 100	91 100
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		40 125	-
Skatteskulder		11 051	646
Summa kortfristiga skulder		51 176	646
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 449 882	2 065 441

2025112707071

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	8
-Bilar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	506 095	506 095
Vid årets slut	506 095	506 095
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-506 095	-506 095
Vid årets slut	-506 095	-506 095
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Anskaffningsvärde	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Nösend Fastighet AB, 559092-9807	50	100	146 767
			146 767

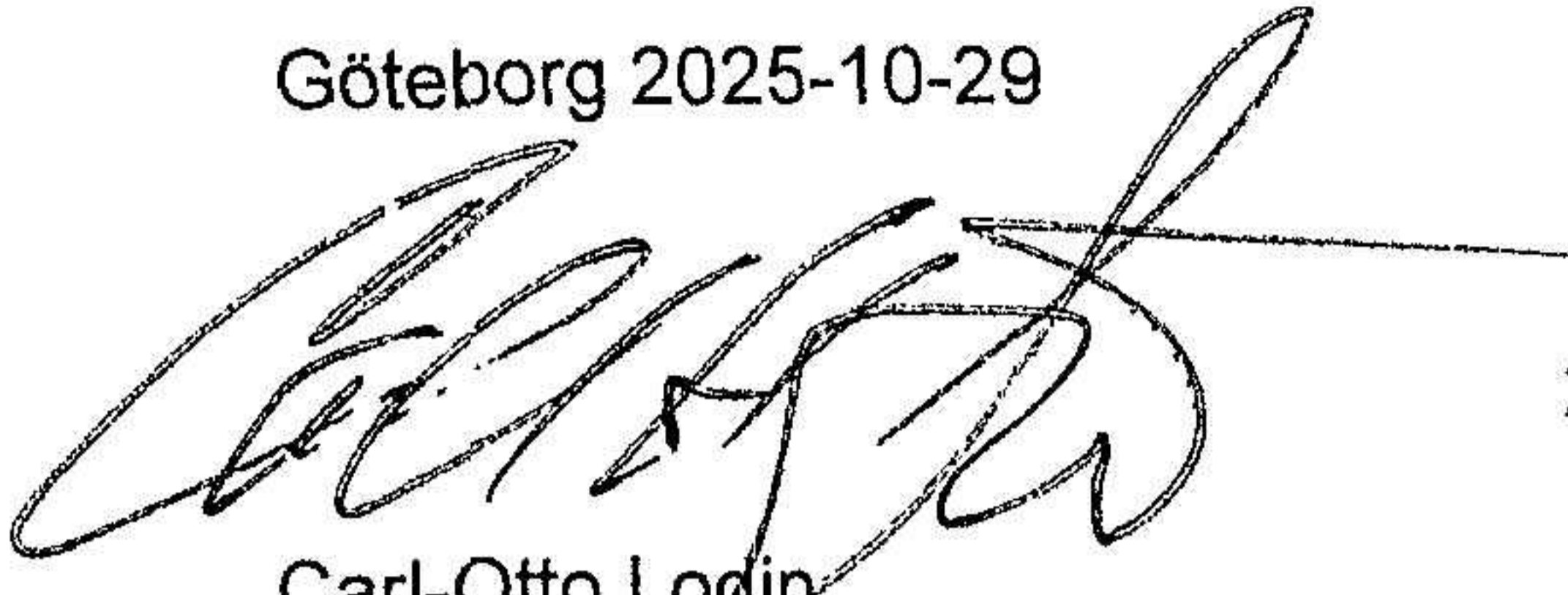
Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 673 659	1 989 359
-Reglerade fordringar	-1 673 659	-315 700
Redovisat värde vid årets slut	-	1 673 659

2025112707073

Underskrifter

Göteborg 2025-10-29



Carl-Otto Login
Styrelseordförande

2025-10-29



2025-10-29

Kristin Bartholdsson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025112707074