

# Lägenhetsbevakning Sverige AB

559104-5793

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Folkesson, Verkställande direktör  
2023-02-23

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Vi på Snabbostad.se tycker att bostadsköer fungerar dåligt.

Därför har vi utvecklat en smart algoritm som hjälper hyrestagare att hitta bostäder där kötid inte spelar någon roll. Istället för kötid skannar vi av webben och massvis av hyresvärdar efter lägenheter som matchar dina önskemål.

Bolaget bildades i mars 2017 och har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	1 282 484	1 391 449	1 796 610	1 898 185
Resultat efter finansiella poster	534 857	576 667	917 506	579 078
Soliditet (%)	61	56	64	49

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	180	457 876	483 056
Utdelning		-457 000		-457 000
Balanseras i ny räkning		457 876	-457 876	0
Årets resultat			424 707	424 707
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 056</b>	<b>424 707</b>	<b>450 763</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 056
Årets resultat	424 707
<b>Summa</b>	<b>425 763</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	425 000
Balanseras i ny räkning	763
<b>Summa</b>	<b>425 763</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 282 484	1 391 449
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 282 484</b>	<b>1 391 449</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-402 992
Övriga externa kostnader		-752 081	-414 598
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-752 081</b>	<b>-817 590</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>530 403</b>	<b>573 859</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 454	2 808
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 454</b>	<b>2 808</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>534 857</b>	<b>576 667</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>534 857</b>	<b>576 667</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-110 150	-118 791
<b>Årets resultat</b>		<b>424 707</b>	<b>457 876</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		47 512	47 396
Övriga fordringar		118 929	196 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>166 441</b>	<b>243 875</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		574 560	617 442
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>574 560</b>	<b>617 442</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>741 001</b>	<b>861 317</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>741 001</b>	<b>861 317</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 056	180
Årets resultat		424 707	457 876
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>425 763</b>	<b>458 056</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>450 763</b>	<b>483 056</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 679	0
Skatteskulder		228 943	315 272
Övriga skulder		55 616	62 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>290 238</b>	<b>378 261</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>741 001</b>	<b>861 317</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

---

Medelantal anställda under året

0,0

## Not 3 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Fredrik Folkesson Consulting AB, med organisationsnummer 559197-8837 och säte i Lund.

# Underskrifter

Årsredovisning för Lägenhetsbevakning Sverige AB, 559104-5793  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

20230222

Fredrik Folkesson  
Fredrik Folkesson  
Ordförande och verkställande direktör  
2023-02-22

Börje Henrik Folkesson  
Börje Henrik Folkesson  
Styrelseledamot  
2023-02-22

David Jaenson  
David Jaenson  
Styrelseledamot  
2023-02-22