


Årsredovisning
för
Franshill Värjan AB
556597-9035

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Franshill Värjan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-~~63~~. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö, 2025-04-15


Tobias Jonasson

Årsredovisning
för
Franshill Värjan AB
556597-9035

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Franshill Värjan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö kommun.

Franshill Värjan AB:s moderbolag är Franshill Förvaltning AB, 556062-3984, med säte i Malmö, som äger samtliga aktier i företaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 594	2 567	2 396	2 095	2 003
Resultat efter finansiella poster	738	817	934	584	331
Soliditet (%)	11,5	11,8	8,8	5,3	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	20 000	1 564 608	586 847	2 371 455
Utdelning			586 847	-586 847	0
Årets resultat				-131 506	-131 506
Belopp vid årets utgång	200 000	20 000	2 151 455	-131 506	2 239 949

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 151 455
årets förlust	-131 506
	2 019 949

disponeras så att i ny räkning överföres	2 019 949
---	-----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 593 592	2 566 887
Övriga rörelseintäkter	3	0	51 671
		2 593 592	2 618 558
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-1 059 826	-1 037 069
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-237 776	-237 776
		-1 297 602	-1 274 845
Rörelseresultat		1 295 990	1 343 713
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	274 639	291 448
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-832 251	-817 820
		-557 612	-526 372
Resultat efter finansiella poster		738 378	817 341
Bokslutsdispositioner	6	-740 000	0
Resultat före skatt		-1 622	817 341
Skatt på årets resultat		-129 884	-230 494
Årets resultat		-131 506	586 847

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

11 181 042

11 418 818

11 181 042

11 418 818

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

9

5 681 856

6 267 217

Uppskjuten skattefordran

8

8 961

7 965

5 690 817

6 275 182

Summa anläggningstillgångar

16 871 859

17 694 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

30 361

65 452

Fordringar hos koncernföretag

2 604 669

2 299 683

Övriga fordringar

397

52 011

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 334

17 744

2 654 761

2 434 890

Summa omsättningstillgångar

2 654 761

2 434 890

SUMMA TILLGÅNGAR

19 526 620

20 128 890

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000 200 000

Reservfond

20 000 20 000

220 000 220 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 151 455 1 564 608

Årets resultat

-131 506 586 847

2 019 949 2 151 455

Summa eget kapital

2 239 949 2 371 455

Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

16 761 552 16 935 868

Övriga skulder

3 800 3 800

Summa långfristiga skulder

16 765 352 16 939 668

Kortfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

174 316 174 316

Leverantörsskulder

27 924 5 011

Skulder till koncernföretag

40 175 91 602

Aktuella skatteskulder

172 345 352 212

Övriga skulder

20 404 138 485

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 155 56 141

Summa kortfristiga skulder

521 319 817 767

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 526 620 20 128 890

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.
Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Bolaget har köpt in förvaltningstjänster från Moderbolaget.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändring lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Elstöd	0	51 671
	0	51 671

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	274 639	291 282
Övriga ränteintäkter	0	166
	274 639	291 448

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	0	35 607
Räntekostnader till kreditinstitut	831 746	779 583
Övriga räntekostnader	504	2 630
	832 250	817 820

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	-740 000	0
	-740 000	0

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 898 159	14 898 159
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 898 159	14 898 159
Ingående avskrivningar	-3 479 341	-3 241 565
Årets avskrivningar	-237 776	-237 776
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 717 117	-3 479 341
Utgående redovisat värde	11 181 042	11 418 818

Not 8 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 965	6 969
Värderat under året	996	996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 961	7 965
Utgående redovisat värde	8 961	7 965

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 267 217	6 848 733
Tillkommande fordringar	154 639	0
Avgående fordringar	0	-581 516
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 421 856	6 267 217
Utgående redovisat värde	6 421 856	6 267 217

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	16 935 868	17 110 184
Kortfristig del av långfristig skuld	-174 316	-174 316
Övriga långfristiga skulder	3 800	3 800
16 765 352	16 939 668	

Av de räntebärande skulderna till kreditinstitut förfaller 16 761 tkr till omförhandling inom 1 år, men bolaget har för avsikt att refinansiera dessa lån.

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 100 000	18 100 000
18 100 000	18 100 000	

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Franshill Värjan AB:s moderbolag är Franshill Förvaltning AB, 55606-3984.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Franshill Förvaltning AB med organisationsnummer 556062-3984 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rotorbulk Förvaltning AB med organisationsnummer 556873-8743 med säte i Hässleholm.

Malmö, med datum enligt signeringscertifikat

Tobias Jonasson

2025052610715

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl Tobias Jonasson

Styrelseledamot

Serienummer: 4709dd80dbb289[...]9896185f935d8

IP: 176.10.xxx.xxx

2025-04-03 12:07:15 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025052610716

Penneo dokumentnyckel: R1FR2-AGRES-5ZG44-W7JTX-84MH2-YEZ16