

**Årsredovisning**  
för  
**Vgus Fastigheter AB**  
556784-9608

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Viktor Gustafsson, Styrelseledamot  
2025-03-31

Styrelsen för Vgus Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förvaltning och förädling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret sålt andelar i intressebolag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 046	-13	-292	0
Soliditet (%)	88,9	71,3	70,9	45,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 045 577	-13 224	<b>6 132 353</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		<b>-204 000</b>
Balanseras i ny räkning		-13 224	13 224	<b>0</b>
Årets resultat			5 045 946	<b>5 045 946</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 828 353</b>	<b>5 045 946</b>	<b>10 974 299</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 828 353
årets vinst	5 045 946
	<b>10 874 299</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	209 550
i ny räkning överföres	10 664 749
	<b>10 874 299</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34 980	-13 226
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-34 980</b>	<b>-13 226</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-34 979</b>	<b>-13 226</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 153 211	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		62 321	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 852	2
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-140 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 081 384</b>	<b>2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 046 405</b>	<b>-13 224</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 046 405</b>	<b>-13 224</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-459	0
<b>Årets resultat</b>		<b>5 045 946</b>	<b>-13 224</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 190 000	1 190 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	812 500	850 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		7 705 848	0
Andra långfristiga fordringar	5	1 025 000	3 195 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 733 348</b>	<b>5 235 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 733 348</b>	<b>5 235 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 500 194	3 350 190
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 500 194</b>	<b>3 350 190</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		104 737	16 684
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>104 737</b>	<b>16 684</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 604 931</b>	<b>3 366 874</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 338 279</b>	<b>8 601 874</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 828 353

6 045 577

Årets resultat

5 045 946

-13 224

**Summa fritt eget kapital**

**10 874 299**

**6 032 353**

**Summa eget kapital**

**10 974 299**

**6 132 353**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

459

0

Övriga skulder

1 354 521

2 460 521

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

9 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 363 980**

**2 469 521**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 338 279**

**8 601 874**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 190 000	1 190 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 190 000</b>	<b>1 190 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 190 000</b>	<b>1 190 000</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	850 000	275 000
Försäljningar	-37 500	
Omklassificeringar		575 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>812 500</b>	<b>850 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>812 500</b>	<b>850 000</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 195 000	3 770 000
Tillkommande fordringar	200 000	
Avgående fordringar	-2 230 000	
Omklassificeringar		-575 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 165 000</b>	<b>3 195 000</b>
Ingående nedskrivningar	-140 000	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-140 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 025 000</b>	<b>3 195 000</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Viktor Gustafsson*  
Viktor Gustafsson

2025-03-27