

ÅRSREDOVISNING

för

Alassio AB
Org.nr. 556737-9879

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	18

Undertecknad styrelseledamot i Alassio AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Torslanda 2023-05-17

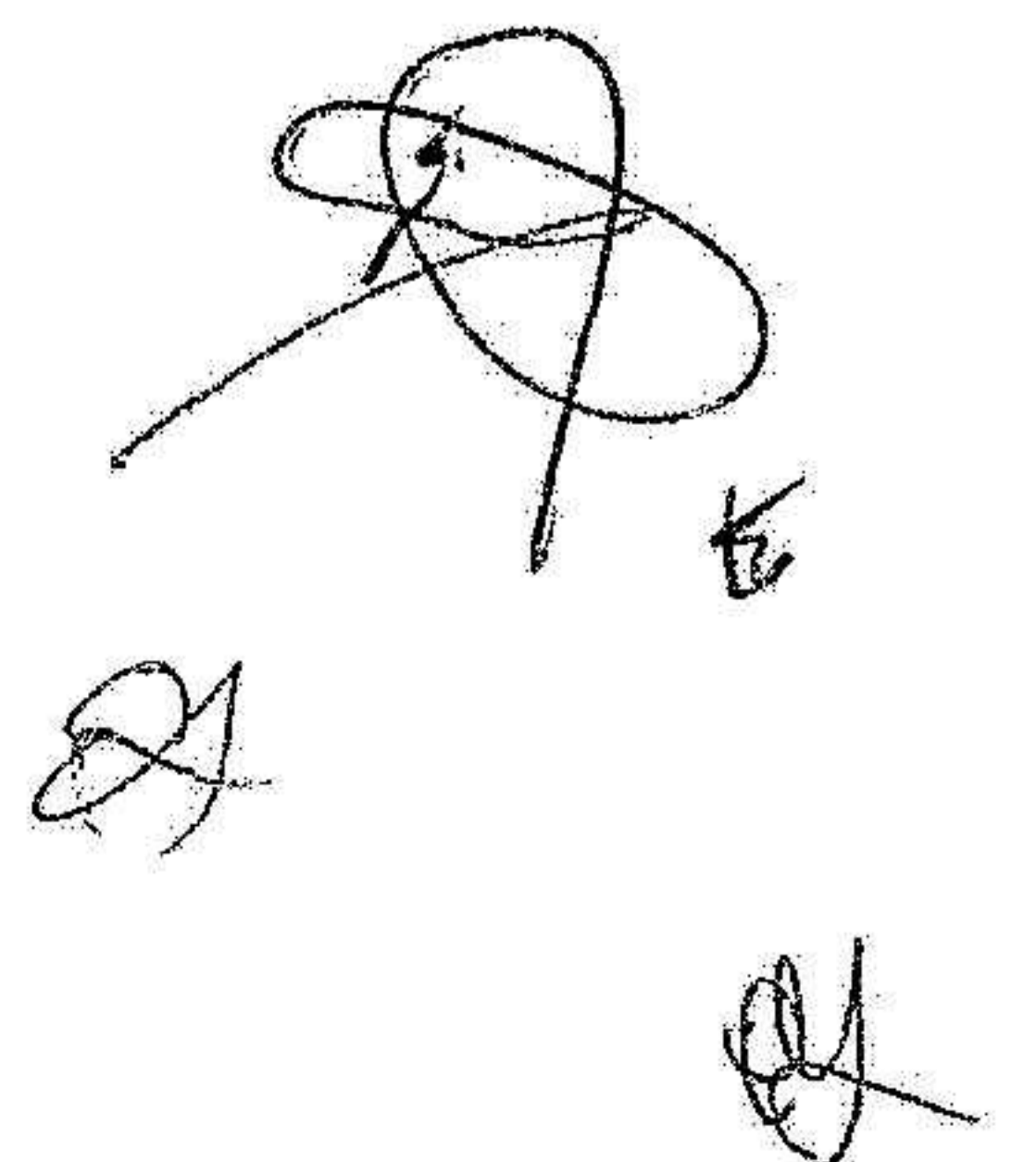
Eigil Jakobsen Loft

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Alassio AB
Org.nr. 556737-9879

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	18

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page.

Alassio AB

Org.nr. 556737-9879

2023051922516

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva ägande och förvaltning av aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsjämförelse*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i MSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	170 401	147 959	89 505	79 398
Res. efter finansiella poster	29 426	37 964	17 657	19 173
Res. i % av nettoomsättningen	17,27	26,65	19,73	24,15
Balansomslutning	1 191 742	1 128 609	1 004 358	852 109
Soliditet (%)	11,97	12,64	31,28	35,24

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	4 924	4 718	2 976	-25	-70
Balansomslutning	14 399	13 519	3 216	397	1 499
Soliditet (%)	52,48	49,68	99,65	51,38	86,01

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	54 114	258 072	30 624	342 910
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			30 624	-30 624	
Utdelning till aktieägare			-4 100	0	-4 100
Årets resultat				23 833	23 833
Belopp vid årets utgång	100	54 114	284 596	23 833	362 643

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	0	1 205	5 412	6 617
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			5 412	-5 412	0
Utdelning till aktieägare			-4 100		-4 100
Årets vinst				4 940	4 940
Belopp vid årets utgång	100	0	2 517	4 940	7 457

Alassio AB

Org.nr. 556737-9879

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

2 516 781

årets vinst

4 939 664

7 456 445

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

3 800 000

i ny räkning överföres

3 656 445

7 456 445

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 800 000 kr. vilket motsvarar 600 000 kr. per preferensaktie. Styrelsen föreslår utdelning med 2 000 000 kr. till stamaktier vilket motsvarar 2 000 kr per aktie.

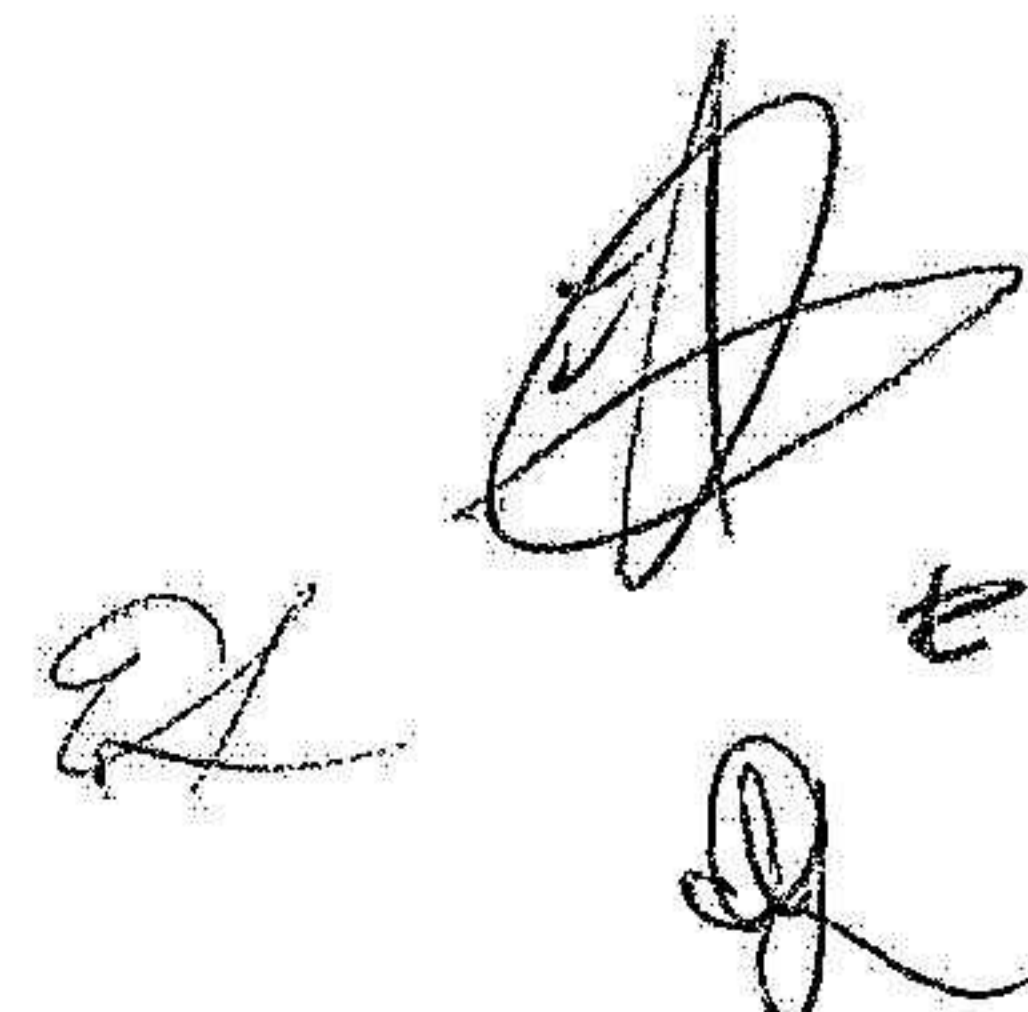
Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2023051922517

Alassio AB

Org.nr. 556737-9879

2023051922518

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2, 3	170 401	147 959	0	0
Fastighetskostnader		-121 428	-88 902	0	0
Bruttoresultat		48 973	59 057	0	0
Rörelsens kostnader	5, 6				
Försäljningskostnader		-1 291	-1 357	0	0
Administrationskostnader	4	-4 844	-15 056	-144	-81
Övriga rörelseintäkter		571	5 198	0	0
Övriga rörelsekostnader		-43	0	0	0
		-5 607	-11 215	-144	-81
Rörelseresultat		43 366	47 842	-144	-81
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	5 000	5 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	480	462	79	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 420	-10 341	-11	-201
		-13 940	-9 879	5 068	4 799
Resultat efter finansiella poster		29 426	37 963	4 924	4 718
Bokslutsdispositioner					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	0	0
Erhållna koncernbidrag		0	0	0	800
		0	0	0	800
Resultat före skatt		29 426	0	4 924	5 519
Uppskjuten skatt	8	-1 096	-2 870	16	-107
Skatt på årets resultat		-4 497	-4 469	0	0
Årets resultat		23 833	30 624	4 940	5 412
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		13 833	23 627		
Innehav utan bestämmande inflytande		10 000	6 997		

Alassio AB

Org.nr. 556737-9879

2023051922519

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	9	985 075	1 002 048	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	7 602	2 823	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	105 960	15 937	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 098 637	1 020 808	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	12	0	0	6 597	6 597
Andra långfristiga fordringar		80	0	0	0
Uppskjuten skattefordran	13	60	44	16	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		140	0	6 612	6 597
Summa anläggningstillgångar		1 098 777	1 020 852	6 612	6 597
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		57 014	61 377	0	0
Summa varulager m.m.		57 014	61 377	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		7 043	6 622	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	7 778	6 899
Aktuell skattefordran		0	0	0	0
Övriga fordringar		2 148	13 180	0	0
Kortfristiga värdepapper		1 150	1 417	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 247	800	0	0
Summa kortfristiga fordringar		13 588	22 019	7 778	6 899
Kassa och bank					
Kassa och bank	17	22 363	24 362	9	23
Summa kassa och bank		22 363	24 362	9	23
Summa omsättningstillgångar		92 965	107 758	7 787	6 922
SUMMA TILLGÅNGAR		1 191 742	1 128 610	14 399	13 519

Alassio AB

Org.nr. 556737-9879

2023051922520

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolag	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	14	100	100	100	100
Reservfond		-	-	0	0
Summa bundet eget kapital		<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100</u>
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat		-	-	2 517	1 205
Annat eget kapital inklusive årets resultat		152 344	142 611	0	0
Årets resultat		-	-	4 940	5 412
		<u>152 344</u>	<u>142 611</u>	<u>7 457</u>	<u>6 617</u>
Summa eget kapital hänförligt till Moderföretagets aktieägare		152 444	142 711	7 557	6 717
Innehav utan bestämmande inflytande		210 201	200 201	-	-
Summa eget kapital		<u>362 645</u>	<u>342 912</u>	<u>7 557</u>	<u>6 717</u>
Obeskattade reserver					
Obeskattade reserver		0	0	0	0
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	13	8 217	7 105	0	0
Summa avsättningar		<u>8 217</u>	<u>7 105</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder					
Checkräkningskredit	16	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut		664 942	520 452	0	0
Övriga skulder		6 500	6 500	6 500	6 500
Summa långfristiga skulder		<u>671 442</u>	<u>526 952</u>	<u>6 500</u>	<u>6 500</u>
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		88 985	198 415	0	0
Leverantörsskulder		15 570	19 027	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	0	0
Aktuell skatteskuld		1 154	264	107	108
Övriga skulder		16 175	13 930	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	27 554	20 005	235	194
Summa kortfristiga skulder		<u>149 438</u>	<u>251 641</u>	<u>342</u>	<u>302</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 191 742</u>	<u>1 128 610</u>	<u>14 399</u>	<u>13 519</u>

Alassio AB

Org.nr. 556737-9879

2023051922521

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	2	43 366	47 842	-144	-81
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	22 321	20 504	0	0
Erhållen ränta m.m.		480	51	0	0
Erlagd ränta		-14 420	-10 341	0	-201
Betald inkomstskatt		-3 607	-5 127	1	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		48 140	52 929	-143	-282
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		4 363	-13 732	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-421	1 308	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		8 585	5 654	4 033	0
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-3 457	5 689	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		9 191	72 564	195	1 400
Kassaflöde från den löpande verksamheten		18 261	71 483	4 228	1 118
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	9	-106 539	-111 388	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	10	0	-252	0	0
Förvärv av koncernföretag	12	0	-2 264	0	-6 500
Försäljning av anläggningstillgångar		7 179	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-99 360	-113 904	0	-6 500
Finansieringsverksamheten					
Koncernbidrag		0	0	0	800
Långfristiga skulder		35 060	-17 592	0	6 500
Utbetald utdelning		-4 100	-1 900	-4 100	-1 900
Värdepapper		0	411	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		30 960	-19 081	-4 100	5 400
Förändring av likvida medel		-1 999	-8 573	-15	18
Likvida medel vid årets början		24 362	32 935	24	4
Likvida medel vid årets slut	20	22 363	24 362	9	23

Alassio AB

Org.nr. 556737-9879

2023051922522

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Fordringar

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Allmänt

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyror

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda intäkter. I hyresintäkter ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader som t.ex. fastighetsskatt.

Ränta, royalty och utdelning

Ränteintäkter och utdelning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelningen ska lämnas.

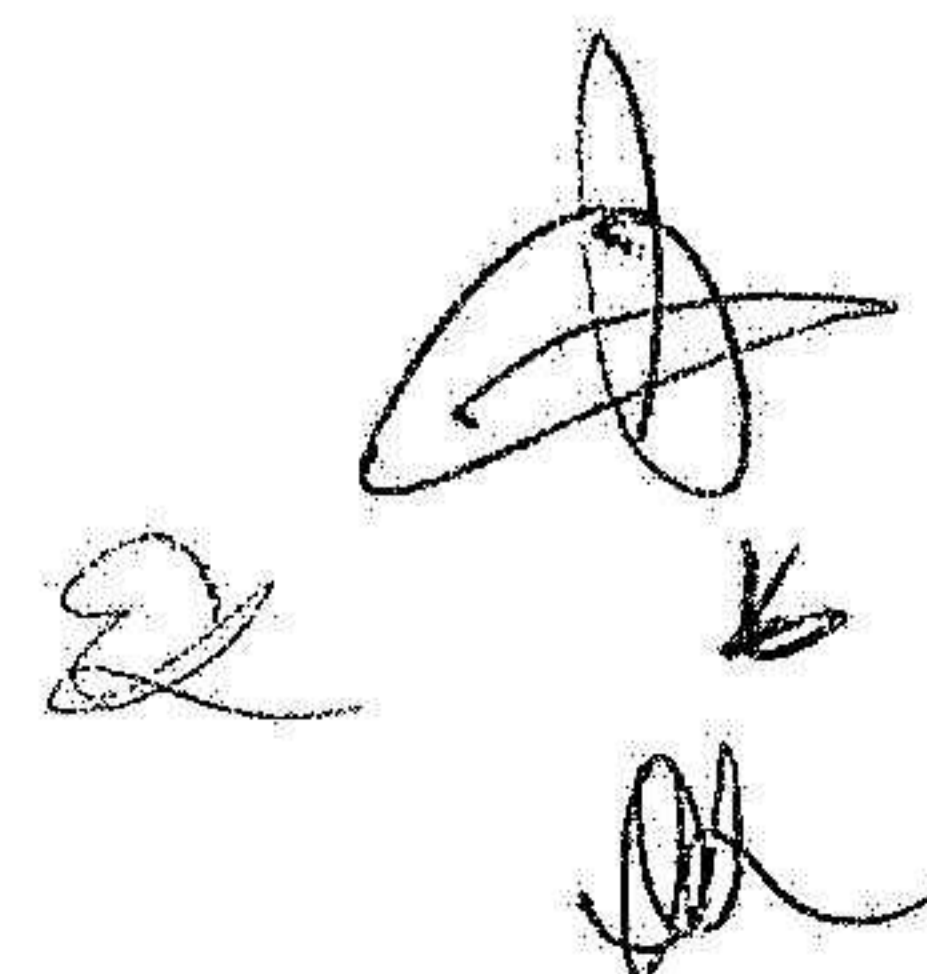
Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer.

Koncernen delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter för de fall skillnader i förbrukningen av en materiella anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. I koncernen har fastigheter delats upp i komponenter. Fastigheterna utgörs av kontors- och lagerfastigheter som huvudsakligen används i bolagens rörelse.

Avskrivning görs enligt en viktad avskrivningsmodell där stomme och grund utgör de väsentligaste delarna. I övrigt har ingen materiell anläggningstillgång delats upp i komponenter.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.



Avskrivningar är baserade på beräknade nyttjandeperioder. Avskrivning sker linjärt över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod. Följande procentsatser tillämpas:

	Antal år
Byggnader	1-5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
Inventarier, verktyg och maskiner	20-33%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen enligt instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde.

Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde för en finansiell tillgång eller skuld är det finansiella instrumentets förväntade kassaflöden diskonterade med den effektivränta som beräknades vid anskaffningstillfället.

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, det vill säga det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningen på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp. Långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Derivat

För säkring av tillgång eller skuld mot valutarisk används valutaterminer. Terminskontrakten har värderats till lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker.

Leasing

Leasingavtal klassificeras som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överförda till leasetagaren. I övriga fall föreligger operationell leasing.

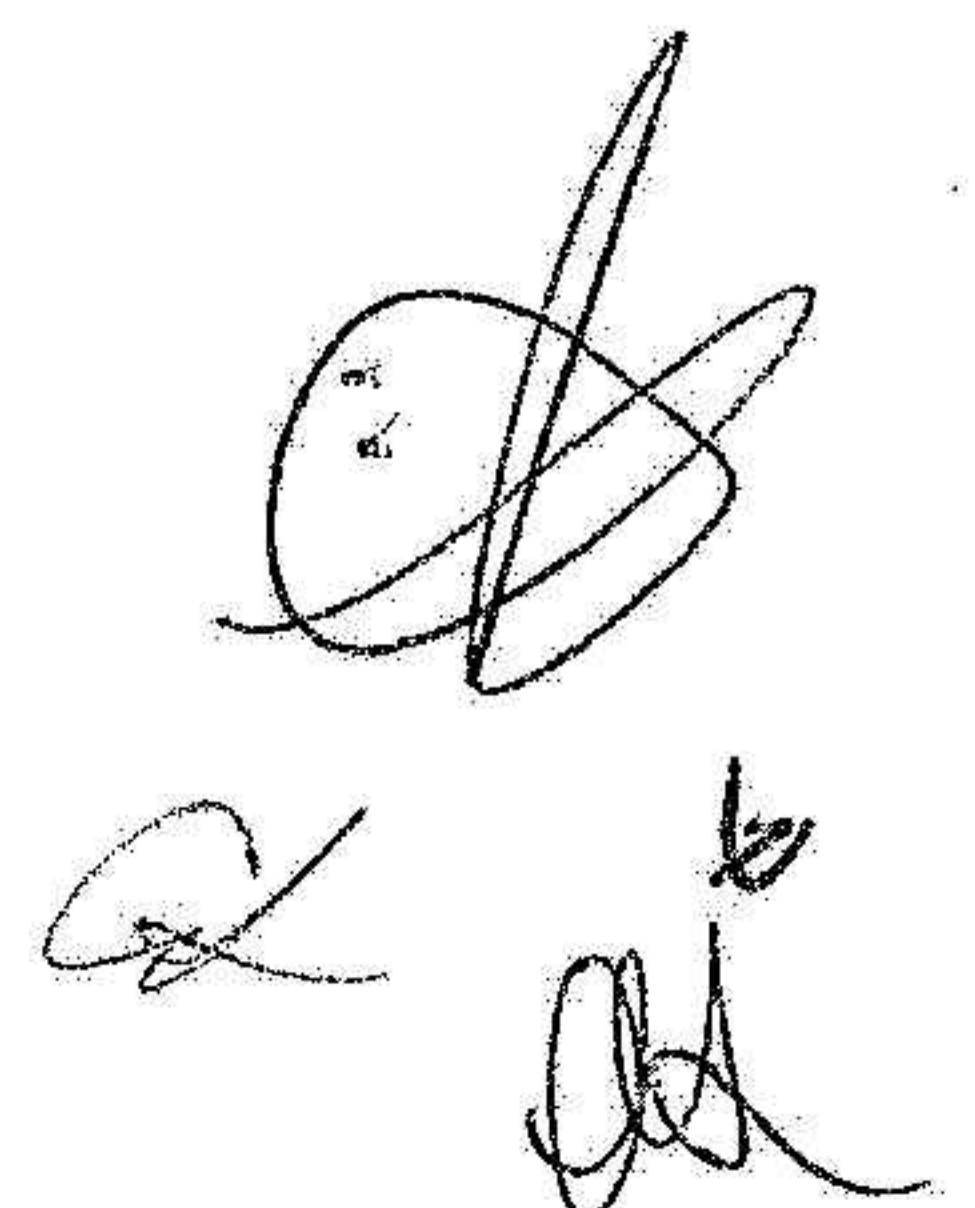
Vid redovisning av finansiell leasing redovisas tillgången som en anläggningstillgång i koncernens balansräkning och värderas initialt till det lägsta av leasingobjektets verkliga värde och nuvärdet av minimileasingavgifterna vid ingången av avtalet. I juridisk person redovisas finansiella leasingavtal såsom operationella leasingavtal.

Vid operationell leasing kostnadsförs leasingavgiften över löptiden med utgångspunkt från nyttjandet. I koncernen finns både leasingavtal som klassificeras finansiella och sådana avtal som klassificerats som operationella.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats. Anskaffningsvärdet har beräknats enligt först-in-först-ut-principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter direkt hänförliga till förvärvet.



Alassio AB

Org.nr. 556737-9879

Inkomstskatt

Skatt på årets resultat utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom i då den underliggande transaktionen redovisas direkt mot eget kapital, varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är den skattekostnad för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Koncernens aktuella skatt beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas utifrån balansräkningsansatsen för alla temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och deras skattemässiga värden. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Värdering av uppskjuten skatt beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli realiserade eller reglerade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Ingen nuvärdesberäkning sker vid värdering av uppskjutna skatter.

Uppskjutna skattefordringar i avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteinbetalningar i framtiden. Värderingen omprövas varje balansdag.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma skattemyndighet och när koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Aktierelaterade ersättningar

Aktieägartillskott och koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Lämnat aktieägartillskott redovisas i moderföretaget som en ökning av andelens redovisade värde och i det mottagande företaget som en ökning av eget kapital. Moderföretaget gör därefter en prövning huruvida nedskrivningsbehov föreligger.

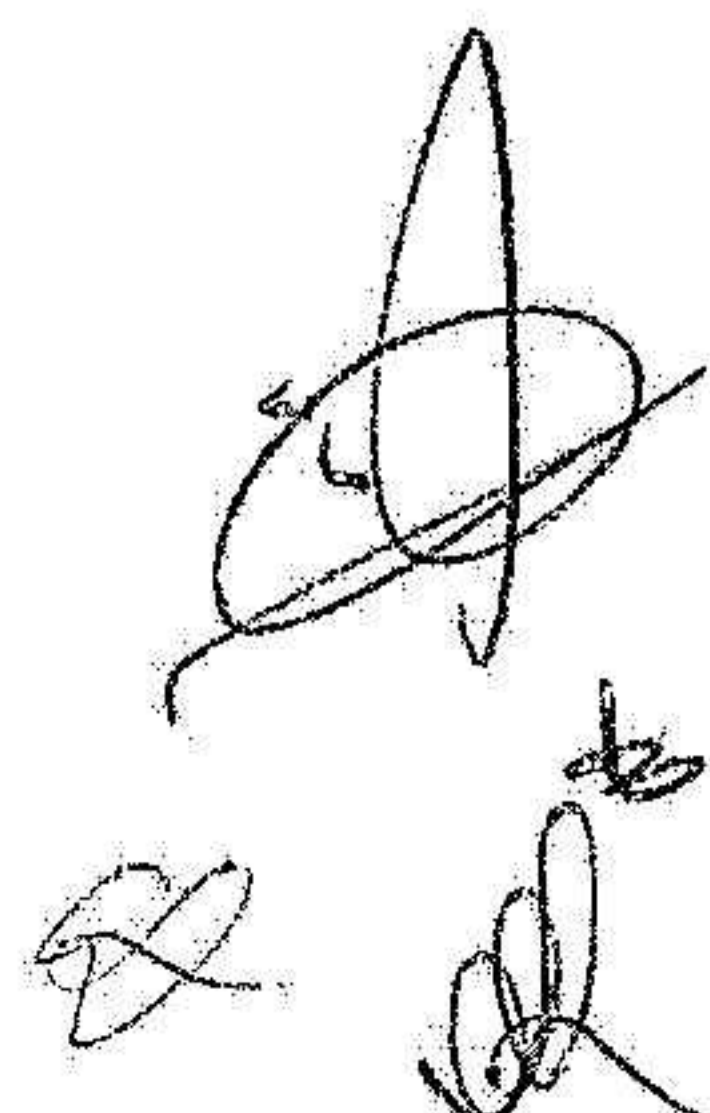
Återbetalning av ett lämnat aktieägartillskott redovisas som minskning av andelens redovisade värde och en återbetalning av ett erhållet aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslutet om återbetalning har fattats.

Koncernredovisning

Dotterföretag

I koncernredovisningen ingår dotterföretag där moderföretaget direkt eller indirekt innehar bestämmande inflytande. Vid bedömning av om bestämmande inflytande föreligger, tas hänsyn till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade andelar (t ex optioner och konvertibla skuldebrev). Bestämmande inflytande föreligger normalt när moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna.

Koncernredovisningen upprättas enligt förvärvsmetoden vilket innebär att dotterföretagens beskattade och obeskattade egna kapital inräknas i koncernens egna kapital endast till den del det intjänas efter förvärvet. Omräkningen av utländska bolag sker enligt dagskursmetoden.



Alassio AB

Org.nr. 556737-9879

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

2023051922525

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
Fastighetsförvaltning	117 267	102 978	0	0
Administrativa tjänster	0	0	0	0
Handel med omsättningsaktier	53 134	40 107	0	0
Övrigt	0	4 874	0	0
	<u>170 401</u>	<u>147 959</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0	0	33	34

Not 4 Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Revisionsuppdrag	641	488	90	34
Skatterådgivning	95	123	7	7
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	3	5	0	0
	<u>739</u>	<u>616</u>	<u>97</u>	<u>41</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Alassio AB

Org.nr. 556737-9879

2023051922526

Not 5 Personal**Koncernen**
2022

2021

Moderbolaget
2022

2021

Medelantalet anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit varav kvinnor

26,00	24,00	0,00	0,00
10,00	10,00	0,00	0,00

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD

Styrelsens ordförande

1 240 1 210 0 0

Övriga styrelseledamöter

217 143 0 0

VD

1 106 1 031 0 0

Pensionskostnader

97 165 0 0

2 660 2 549 0 0

Övriga anställda:

Löner och ersättningar

8 556 8 015 0 0

Pensionskostnader

396 473 0 0

8 952 8 488 0 0

Sociala kostnader

Styrelsens ordförande

0 0 0 0

Övriga styrelseledamöter

68 45 0 0

VD

378 386 0 0

Övriga anställda

2816 2 568 0 0

3 262 2 999 0 0

Summa styrelse och övriga

14 874 14 036 0 0

Not 6 Avskrivningar m.m. på materiella och immateriella anläggningstillgångar fördelade på funktion**Koncernen****Moderbolaget**

2022 2021 2022 2021

Kostnad för sålda varor

22 043 19 350 0 0

22 043 19 350 0 0
Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**Koncernen****Moderbolaget**

2022 2021 2022 2021

Värdepapper

0 411 0 0

Räntor

36 31 79 0

Kursdifferens

444 21 0 0

Alassio AB

Org.nr. 556737-9879

2023051922527

Not 8 Skatt på årets resultat	2022	2021
Koncernen		
Aktuell skatt	-4 566	-4 469
Uppskjuten skatt	-1 027	-2 870
	-5 593	-7 339
 <i>Uppskjutna skattekostnader/intäkter</i>		
Resultat före skatt	29 426	37 963
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-6 062	-7 820
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-51	-782
Ej skattepliktiga intäkter	520	1 287
Skattemässiga justeringar	0	-2
Byte av skattesats	0	1
Periodiseringsfond	0	1
Skatt hänförlig till tidigare år	0	-23
Förändring Uppskjuten skatt	0	0
Övrigt	0	0
Redovisad aktuell skatt	-5 593	-7 339
 Moderbolaget	 2022	 2021
Aktuell skatt	0	-107
Uppskjuten skatt	16	0
	16	-107
 <i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	4 924	5 519
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 014	-1 137
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	1 030	1 030
Skattemässiga justeringar	0	0
Skatt hänförlig till tidigare år	0	0
Förändring Uppskjuten skatt	0	0
Övrigt	0	0
Redovisad aktuell skatt	16	-107

Alassio AB

Org.nr. 556737-9879

2023051922528

Not 9 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 091 952	880 867	0	0
Inköp	4 136	147	0	0
Förvärv av verksamhet	0	11 749	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-7 445	-1 560	0	0
Omklassificeringar	6 186	200 749	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 094 829	1 091 952	0	0
Ingående avskrivningar	-89 255	-68 525	0	0
Försäljningar/utrangeringar	1 144	-2 748	0	0
Omklassificeringar	0	406	0	0
Årets avskrivningar	-21 318	-18 388	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 429	-89 255	0	0
Ingående uppskrivningar	-650	-650	0	0
Årets nedskrivningar	325	0	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-325	-650	0	0
Utgående redovisat värde	985 075	1 002 047	0	0
Redovisat värde byggnader	922 526	938 287	0	0
Redovisat värde markanläggningar	13 968	15 220	0	0
Redovisat värde mark	48 580	48 541	0	0
	985 075	1 002 048	0	0

Fastigheterna har ett värde på 1 569 248 Tsek enligt Värderingsinstitutet HB per den 31 december 2022

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 337	6 382	0	0
Inköp	5 918	252	0	0
Förvärv av verksamhet	0	6 743	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 039	-40	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 216	13 337	0	0
Ingående avskrivningar	-10 513	-5 258	0	0
Förvärv av verksamhet	0	-4 333	0	0
Försäljning/utrangering	1 623	40	0	0
Årets avskrivningar	-724	-962	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 614	-10 513	0	0
Utgående redovisat värde	7 602	2 823	0	0

Alassio AB

Org.nr. 556737-9879

2023051922529

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	15 937	117 047	0	0
Inköp	96 484	99 639	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-275	0	0	0
Omklassificeringar	-6 186	-200 749	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 960	15 937	0	0
Utgående redovisat värde	105 960	15 937	0	0

**Not 12 Andelar i koncernföretag
Koncernen**

Företag Organisationsnummer Säte	Antal/Kap. andel %	2022-12-31	2021-12-31
		Redovisat värde	Redovisat värde
Tipp Fastighets AB 556155-4873 Göteborg	3 000 100,00%	97	97
Nauthall AB 556591-5716 Göteborg	1 000 100,00%	6 500	6 500
		6 597	6 597

	Eget Kapital	Resultat
Tipp Fastighets AB		
Företagets egna kapital	97 768	3 616
Ingående anskaffningsvärde	97	97
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97	97
Utgående redovisat värde	97	97

Nauthall AB		
Företagets egna kapital	19 291	7 680
Ingående anskaffningsvärde	6 500	6 500
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 500	6 500
Utgående redovisat värde	6 500	6 500

Alassio AB

Org.nr. 556737-9879

2023051922530

**Not 13 Uppskjuten skatt
Koncernen****2022-12-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	31 427	60	6 534
Obeskattade reserver	8 170	0	1 683
		<u>60</u>	<u>8 217</u>

2021-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	21 437	44	4 460
Obeskattade reserver	12 840	0	2 645
		<u>44</u>	<u>7 105</u>

Not 14 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 003	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 003	100,00

Not 15 Avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld	8 217	7 105	0	0
	<u>8 217</u>	<u>7 105</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 16 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	68 200	71 568	0	0
Amortering efter 5 år	603 242	455 294	0	0
	<u>671 442</u>	<u>526 952</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 17 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	20 700	27 700	0	0

Alassio AB

Org.nr. 556737-9879

2023051922531

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förutbetalda intäkter
 Upplupna kostnader
 Aktielån
 Upplupna räntekostnader
 Upplupna löner och sociala kostnader

Koncernen		Moderbolaget	
2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
13 939	11 854	0	0
1 605	1 623	40	10
8 571	4 181	0	0
1 614	707	195	184
1 825	1 640	0	0
<u>27 554</u>	<u>20 005</u>	<u>235</u>	<u>194</u>

Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar
 Orealiserade kursvinster-/förluster

Koncernen		Moderbolaget	
2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
22 043	19 350	0	0
603	1 560	0	0
<u>22 646</u>	<u>20 910</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 20 Likvida medel

Kassa och bank

Koncernen		Moderbolaget	
2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
22 363	24 362	9	24
<u>22 363</u>	<u>24 362</u>	<u>9</u>	<u>24</u>

Not 21 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar
 Företagsinteckningar
 Pantsatta värdepapper
 Summa Ställda säkerheter

Koncernen		Moderbolaget	
2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
915 784	750 784	0	0
7 400	7 400	0	0
65 541	80 216	0	0
<u>988 725</u>	<u>838 400</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 22 Definition av nyckeltal

Soliditet
 Justerat eget kapital i procent av
 balansomslutning

2023051922532

Alassio AB

Org.nr. 556737-9879

Torslanda den 16 maj 2023.

Eigil Jacobsen Loft

Emilie Loft



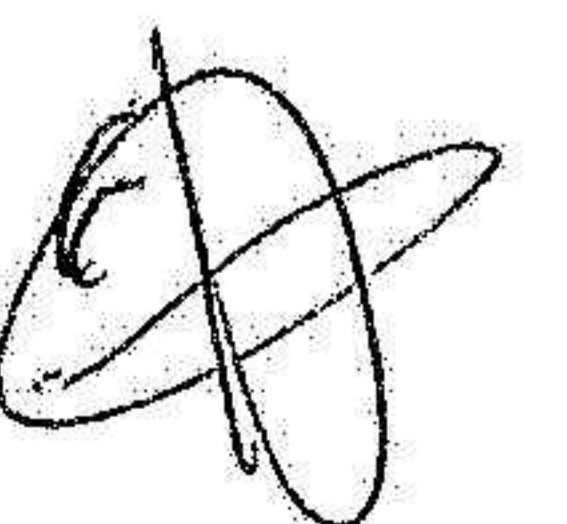
Maria Nord Loft

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 maj 2023.

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Alassio AB
Org.nr. 556737-9879

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Alassio AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet,

men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alassio AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 17/5/2022

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas!