

# Årsredovisning

för

## JFJ Invest AB

559245-4325

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Juliana Perez, Styrelseledamot

2025-04-11

Styrelsen för JFJ Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Vänersborgs kommun, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	240	229	191	120
Resultat efter finansiella poster	89	81	95	59
Soliditet (%)	25,8	20,4	14,9	8,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	139 444	64 334	<b>228 778</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		64 334	-64 334	<b>0</b>
Årets resultat			70 446	<b>70 446</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>203 778</b>	<b>70 446</b>	<b>299 224</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	203 778
årets vinst	70 446
	<b>274 224</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	274 224
	<b>274 224</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

239 837

229 171

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**239 837**

**229 171**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-105 254

-105 220

**Summa rörelsekostnader**

**-105 254**

**-105 220**

**Rörelseresultat**

**134 583**

**123 951**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-45 326

-42 885

**Summa finansiella poster**

**-45 319**

**-42 884**

**Resultat efter finansiella poster**

**89 264**

**81 067**

**Resultat före skatt**

**89 264**

**81 067**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-18 818

-16 733

**Årets resultat**

**70 446**

**64 334**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

950 000

950 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**950 000**

**950 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**950 000**

**950 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 332

3 202

Övriga fordringar

2 749

2 647

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 081**

**5 849**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

203 190

163 258

**Summa kassa och bank**

**203 190**

**163 258**

**Summa omsättningstillgångar**

**209 271**

**169 107**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 159 271**

**1 119 107**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

203 778

139 444

Årets resultat

70 446

64 334

**Summa fritt eget kapital**

**274 224**

**203 778**

**Summa eget kapital**

**299 224**

**228 778**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

408 900

441 300

Övriga skulder

397 559

380 003

**Summa långfristiga skulder**

**806 459**

**821 303**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

32 400

32 400

Leverantörsskulder

2 200

1 250

Skatteskulder

2 988

19 376

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

16 000

**Summa kortfristiga skulder**

**53 588**

**69 026**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 159 271**

**1 119 107**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	950 000	950 000
Inköp bostadsrätt		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>

Avser bostadsrätt i Bostadsrättsföreningen Kilgatans Företagscenter i Vänersborg.

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	279 300	311 700
	<b>279 300</b>	<b>311 700</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
andel i Bostadsrättsföreningen Kilgatans Företagscenter	950 000	950 000
	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ulrika Dahlberg, Ludvig & Co AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänersborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Frank Bengtsson*  
Frank Bengtsson  
styrelseledamot  
2025-04-05

*Jerry Strömdahl*  
Jerry Strömdahl  
styrelseledamot  
2025-04-07

*Juliana Perez*  
Juliana Perez  
styrelseledamot, ordförande  
2025-04-07