

Årsredovisning

för

White Lion Estate AB

556237-4248

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Johansson, Styrelseledamot
2024-02-12

Styrelsen för White Lion Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar hyresfastigheterna Klyvaren 4, Lärkan 7, Måsen 14, Orren 13 och Tallen 14 i Västerviks kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till White Lion Holding AB med organisationsnummer 559342-3303 och säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 900	3 075	2 067	1 625
Resultat efter finansiella poster	-2 262	-637	-1 167	139
Soliditet (%)	0	2	2	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	553 307	2 949	676 256
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 949	-2 949	0
Erhållna aktieägartillskott			1 100 000		1 100 000
Årets resultat				-1 582 050	-1 582 050
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 656 256	-1 582 050	194 206

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 656 257
årets förlust	-1 582 050
	74 207
disponeras så att	
i ny räkning överföres	74 207
	74 207

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 899 537	3 074 663
Övriga rörelseintäkter		375 457	558
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 274 994	3 075 221
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 444 214	-2 319 782
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-654 666	-654 666
Summa rörelsekostnader		-4 098 880	-2 974 448
Rörelseresultat		-823 886	100 773
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 195	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 439 359	-737 884
Summa finansiella poster		-1 438 164	-737 824
Resultat efter finansiella poster		-2 262 050	-637 051
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		680 000	640 000
Summa bokslutsdispositioner		680 000	640 000
Resultat före skatt		-1 582 050	2 949
Årets resultat		-1 582 050	2 949

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

39 129 232

39 783 898

Summa materiella anläggningstillgångar

39 129 232

39 783 898

Summa anläggningstillgångar

39 129 232

39 783 898

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

167 835

576 116

Övriga fordringar

46 691

103 949

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

159 862

81 190

Summa kortfristiga fordringar

374 388

761 255

Kassa och bank

Kassa och bank

113 536

165 086

Summa kassa och bank

113 536

165 086

Summa omsättningstillgångar

487 924

926 341

SUMMA TILLGÅNGAR

39 617 156

40 710 239

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 656 257	553 308
Årets resultat		-1 582 050	2 949
Summa fritt eget kapital		74 207	556 257
Summa eget kapital		194 207	676 257
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	25 850 475	26 397 575
Skulder till koncernföretag		11 787 406	12 113 038
Summa långfristiga skulder		37 637 881	38 510 613
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	547 100	547 100
Leverantörsskulder		537 052	93 684
Övriga skulder		308 043	34 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		392 873	848 154
Summa kortfristiga skulder		1 785 068	1 523 369
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 617 156	40 710 239

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 189 033	42 189 033
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 189 033	42 189 033
Ingående avskrivningar	-2 405 135	-1 750 469
Årets avskrivningar	-654 666	-654 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 059 801	-2 405 135
Utgående redovisat värde	39 129 232	39 783 898

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	23 662 075	24 209 175
	23 662 075	24 209 175

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 26 397 575 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 850 475	26 397 575
	25 850 475	26 397 575
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	547 100	547 100
	547 100	547 100

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	29 475 000	29 475 000
	29 475 000	29 475 000

Linköping 2024-02-12

Richard Johansson
Richard Johansson