

Årsredovisning för

Smeden i Bor Fastighets AB

556587-6892

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Redovisningsprinciper	6
Noter till resultaträkning	7
Noter till balansräkning	8
Noter till kassaflödesanalys	9
Underskrifter	9

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Smeden i Bor Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-03-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bor 2025-03-21



Michael Carlsson
Verkställande direktör

KOPIA

Årsredovisning för
Smeden i Bor Fastighets AB
556587-6892

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Redovisningsprinciper	6
Noter till resultaträkning	7
Noter till balansräkning	8
Noter till kassaflödesanalys	9
Underskrifter	9

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Smeden i Bor Fastighets AB, 556587-6892 får härmed avge årsredovisning för 2024, bolagets 23:a räkenskapsår.

Bolagets säte är i Bor, Värnamo Kommun, Jönköpings län.

Verksamheten

Företaget registrerades år 2000 och bedriver sedan dess fastighetsuthyrning. Från och med hösten 2015 bedrivs även verksamhet inom redovisningstjänster och personaluthyrning.

Verksamheten drivs i två fastigheter.

Fastigheten Bor 8:1 rymmer kontorslokaler, lagerutrymmen och tillverkningslokaler.

Fastigheten Bor 3:50 rymmer kontorslokaler och lagerutrymmen.

Fastigheterna angränsar till varandra.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 039 331	2 033 725	2 876 900	2 890 104
Resultat efter finansiella poster	908 971	966 742	275 179	-1 082 134
Soliditet, %	79,50	85,70	67,20	59,60

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	200 000	40 000	3 205 035	486 207
Omföring av föreg års vinst			486 207	-486 207
Årets resultat				355 635
Vid årets slut	200 000	40 000	3 691 242	355 635

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Carlsson Smide- & Järnaffär AB, org nr 556202-4587 med säte i Bor, Värnamo kommun, Jönköpings län.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 691 242
årets resultat	355 635
Totalt	4 046 877
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 046 877
Summa	4 046 877

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1,2	2 039 331	2 033 725
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 039 331	2 033 725
Rörelsekostnader			
Kostnader fastigheter	2	-449 470	-463 035
Övriga externa kostnader		-66 324	-78 480
Personalkostnader	3	-197 966	-92 009
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-435 714	-435 715
Summa rörelsekostnader		-1 149 474	-1 069 239
Rörelseresultat		889 857	964 486
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 114	2 256
Summa finansiella poster		19 114	2 256
Resultat efter finansiella poster		908 971	966 742
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-500 000
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-
Förändring av överavskrivningar		140 000	139 138
Summa bokslutsdispositioner		-460 000	-360 862
Resultat före skatt		448 971	605 880
Skatter			
Skatt på årets resultat		-93 336	-119 673
Årets resultat		355 635	486 207

2025032609689

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 711 187	3 008 275
Inventarier, verktyg och installationer	6	810 887	949 513
Summa materiella anläggningstillgångar		3 522 074	3 957 788
Summa anläggningstillgångar		3 522 074	3 957 788
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 875	44 000
Fordringar hos koncernföretag		-	500 000
Skattefordran		63 078	37 125
Övriga fordringar		-	19 801
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 347	20 294
Summa kortfristiga fordringar		105 300	621 220
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 669 922	884 354
Summa kassa och bank		2 669 922	884 354
Summa omsättningstillgångar		2 775 222	1 505 574
SUMMA TILLGÅNGAR		6 297 296	5 463 362

2025032609690

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2000 aktier)		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 691 242	3 205 035
Årets resultat		355 635	486 207
Summa fritt eget kapital		4 046 877	3 691 242
Summa eget kapital		4 286 877	3 931 242
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		100 000	-
Ackumulerade överavskrivningar		809 000	949 000
Summa obeskattade reserver		909 000	949 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		92 985	74 178
Skulder till koncernföretag		500 000	-
Övriga skulder		74 997	92 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		433 437	416 798
Summa kortfristiga skulder		1 101 419	583 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 297 296	5 463 362

2025032609691

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		908 971	966 742
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	8	462 051	462 134
		1 371 022	1 428 876
Betald skatt	9	-119 673	-66 885
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 251 349	1 361 991
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		515 920	244 411
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		518 299	-296 329
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 285 568	1 310 073
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Finansieringsverksamheten			
Amortering av låneskulder		-	-1 000 000
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-500 000	-1 500 000
Årets kassaflöde		1 785 568	-189 927
Likvida medel vid årets början		884 354	1 074 281
Likvida medel vid årets slut		2 669 922	884 354

2025032609692

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60%) i förhållande till balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10
- Bergvärmeanläggning som ingår i ovanstående	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Noter till resultaträkning

Not 1 Nettoomsättning per rörelsegren

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsuthyrning	1 665 206	1 661 968
Personaluthyrning	192 450	133 563
Redovisningstjänster	181 675	238 194
Summa	2 039 331	2 033 725

Not 2 Koncernuppgifter

Av företagets totala försäljning, 2 039 tkr (2 034), avser 1 153 tkr (974) d v s 56,55 % (47,89) av försäljningen, försäljning till moderföretaget.

Inga inköp har skett från koncernföretag.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Män	1	2
Kvinnor	-	-
Totalt	1	2

Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader och mark	297 088	297 090
Inventarier, verktyg och installationer	138 626	138 625
Summa	435 714	435 715

Noter till balansräkning

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 991 942	7 991 942
Utgående anskaffningsvärde	7 991 942	7 991 942
Ingående avskrivningar	-4 983 667	-4 686 577
-Årets avskrivning	-297 088	-297 090
Utgående avskrivningar	-5 280 755	-4 983 667
Redovisat värde	2 711 187	3 008 275
Taxeringsvärden:		
Byggnader	4 156 000	4 156 000
Mark	1 008 000	1 008 000
	5 164 000	5 164 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 433 888	2 433 888
Utgående anskaffningsvärde	2 433 888	2 433 888
Ingående avskrivningar	-1 484 375	-1 345 750
-Årets avskrivning	-138 626	-138 625
Utgående avskrivningar	-1 623 001	-1 484 375
Redovisat värde	810 887	949 513

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

2025032609695

Noter till kassaflödesanalys

Not 8 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m


	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Avskrivningar av tillgångar	435 714	435 715
Fastighetsskatt	25 820	25 820
Särskild löneskatt	5 516	598
Övrigt	-4 999	1
	462 051	462 134

Not 9 Betald skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Betald preliminär skatt	-199 872	-183 216
Återbetalning av skatt 2023 (2022)	80 199	116 331
	-119 673	-66 885

Underskrifter

Bor 2025-03-21



Michael Carlsson
VD/Styrelseordförande



Jörgen Karlsson



Hampus Carlsson