

**Årsredovisning**  
för  
**Marielunds Handelsplats no: 2 AB**  
559197-7300  
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Marielunds Handelsplats no: 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strängnäs den 9 mars 2026

  
Niclas Nygren

Styrelsen för Marielunds Handelsplats no: 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Strängnäs och bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till CB Plast- & Metalltryck Aktiebolag, org.nr 556308-7799, med säte i Sundbyberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 862	1 458	1 336	1 299	1 289
Resultat efter finansiella poster	921	471	413	479	466
Soliditet (%)	32,9	27,2	22,4	16,5	9,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	595 931	6 988	652 919
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 988	-6 988	0
Årets resultat			15 950	15 950
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>602 919</b>	<b>15 950</b>	<b>668 869</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	602 919
årets vinst	15 950
	<b>618 869</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	150 000 468 869 <b>618 869</b>
--	--------------------------------------

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *h*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 862 147	1 457 686
Övriga rörelseintäkter		120 743	119 653
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 982 890</b>	<b>1 577 339</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-702 348	-665 716
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-203 528	-203 528
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-905 876</b>	<b>-869 244</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 077 014</b>	<b>708 095</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 232	7 926
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 116	-244 540
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-155 884</b>	<b>-236 614</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>921 130</b>	<b>471 481</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-900 000	-460 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-900 000</b>	<b>-460 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 130</b>	<b>11 481</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 180	-4 493
<b>Årets resultat</b>		<b>15 950</b>	<b>6 988</b> 7

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2, 3	203 715	203 715
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 951 162	3 154 690
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 154 877</b>	<b>3 358 405</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**3 154 877**

**3 358 405**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		25 464	0
Fordringar hos koncernföretag		2 525 707	1 983 444
Övriga fordringar		77 597	77 953
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 578	11 035
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 643 346</b>	<b>2 072 432</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 261 365	430 718
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 261 365</b>	<b>430 718</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**3 904 711**

**2 503 150**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 059 588**

**5 861 555** *u*

<b>Balansräkning</b>	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital/Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		602 919	595 931
Årets resultat		15 950	6 988
<b>Summa fritt eget kapital/ansamlad förlust</b>		<b>618 869</b>	<b>602 919</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>668 869</b>	<b>652 919</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		241 000	241 000
Akkumulerade överavskrivningar		1 841 764	941 764
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 082 764</b>	<b>1 182 764</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 904 255	3 629 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 904 255</b>	<b>3 629 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		178 596	181 700
Leverantörsskulder		71 267	51 263
Skatteskulder		6 700	5 405
Övriga skulder		91 600	80 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 537	77 050
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>403 700</b>	<b>396 372</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 059 588</b>	<b>5 861 555</b>

4

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5%

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	203 715	203 715
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>203 715</b>	<b>203 715</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>203 715</b>	<b>203 715</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

7

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 070 566	4 070 566
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 070 566</b>	<b>4 070 566</b>
Ingående avskrivningar	-915 876	-712 348
Årets planenliga avskrivningar	-203 528	-203 528
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 119 404</b>	<b>-915 876</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 951 162</b>	<b>3 154 690</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 189 871	2 902 700
	<b>3 189 871</b>	<b>2 902 700</b>

Årsredovisningen beslutades den 9 mars 2026

Strängnäs




Niclas Nygren

2026-03-09

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 mars 2026

Crowe Osborne AB



Curt Johansson  
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2026032603367

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Marielunds Handelsplats

no: 2 AB

Org.nr 559197-7300

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Marielunds Handelsplats no: 2 AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marielunds Handelsplats no: 2 ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Marielunds Handelsplats no: 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorers ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Crowe Osborne AB

2026032603368

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Marielunds Handelsplats no: 2 AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Marielunds Handelsplats no: 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den 9 mars 2026

Crowe Osborne AB

Curt Johansson  
Auktoriserad revisor