

ÅRSREDOVISNING

för

Västerås PI Fastigheter AB

Org.nr. 556612-8244

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Västerås PI Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund 2024-06-17



Sofie Blom Bergström

ÅRSREDOVISNING

för

Västerås PI Fastigheter AB

Org.nr. 556612-8244

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
9

Västerås PI Fastigheter AB

Org.nr. 556612-8244

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Västerås, Magnetfältet 6. Uthyrningsgraden uppgår till 100% av bolagets fastighet.

Företagets säte är Östersund.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 518	10 845	9 952	8 701	9 424
Res. efter finansiella poster	3 954	3 983	4 944	4 458	4 931
Res. i % av nettoomsättningen	37,59	36,72	49,67	51,23	52,32
Balansomslutning	26 751	25 476	25 564	23 385	23 650
Soliditet (%)	68,66	71,91	71,41	77,66	61,90
Avkastning på eget kapital (%)	21,55	21,77	27,15	27,18	33,79
Avkastning på totalt kapital (%)	15,24	15,62	20,31	19,16	20,55

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

Ombyggnation och tillbyggnad av bolagets fastighet har skett. Årets investeringar uppgår till 2942 (408) tkr.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Persson Invest, org nr 556527-4767, med säte i Östersund.

Av årets omsättning avser 79% (82%) företag inom koncernen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	0	18 157	65	18 222
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			65	-65	0
Årets vinst				46	46
Belopp vid årets utgång	100	0	18 222	46	18 268

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	18 221 560
årets vinst	46 171
	18 267 731
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	18 267 731
	18 267 731

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Västerås PI Fastigheter AB

Org.nr. 556612-8244

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		10 518	10 845
Övriga rörelseintäkter	2	<u>381</u>	<u>0</u>
		10 899	10 845
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-5 669	-5 579
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 301</u>	<u>-1 290</u>
		-6 970	-6 869
Rörelseresultat		3 929	3 976
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		35	11
Räntekostnader		0	-2
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-27</u>	<u>-2</u>
		25	7
Resultat efter finansiella poster		3 954	3 983
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-3 900</u>	<u>-3 900</u>
		-3 900	-3 900
Resultat före skatt		54	83
Skatt på årets resultat		-8	-18
Årets resultat		<u>46</u>	<u>65</u>

2024062019760

Addo Sign identification number: 3ac611d2-1733-4514-8125-1b3df25e077d

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	3	20 830	20 987
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	2
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 208	408
		<u>23 038</u>	<u>21 397</u>
Summa anläggningstillgångar		23 038	21 397
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	46
Fordringar hos koncernföretag		2 510	3 041
Aktuell skattefordran		957	947
Övriga fordringar		17	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		229	45
		<u>3 713</u>	<u>4 079</u>
Summa omsättningstillgångar		3 713	4 079
SUMMA TILLGÅNGAR		26 751	25 476

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not 2023-12-31 2022-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 222

18 157

Årets resultat

46

65

18 268

18 222

Summa eget kapital

18 368

18 322

Avsättningar

Skatter

9

9

Summa avsättningar

9

9

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 207

2 144

Skulder till koncernföretag

5 512

4 283

Övriga skulder

-62

83

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

717

635

Summa kortfristiga skulder

8 374

7 145

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 751

25 476

2024062019761

Addo Sign identification number: 3ac611d2-1733-4514-8125-1b3df25e077d

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäcksredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter resultatförs i den period de avser. Vid förtidsinlösen av hyreskontrakt periodiseras intäkten över det ursprungliga kontraktets löptid, såvida inte ett nytt kontrakt tecknats då inlösenbeloppet resultatförs i sin helhet.

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

	Antal år
Stomme	50
Inre ytskikt/hyresgäst Anpassningar	25
Fasad, fönster, entréer, yttertak, VS och el	50
Ventilation	30
Hissar, portar och tekniska installationer	25

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Inkomstskatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Övriga rörelseintäkter	2023	2022
<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i>		
Elstöd	381	0
	<u>381</u>	<u>0</u>
Not 3 Förvaltningsfastigheter	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	39 166	39 166
Inköp	734	0
Omklassificeringar	408	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>40 308</u>	<u>39 166</u>
Ingående avskrivningar	-18 179	-16 911
Årets avskrivningar	<u>-1 299</u>	<u>-1 268</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-19 478</u>	<u>-18 179</u>
Utgående redovisat värde	20 830	20 987
Redovisat värde byggnader	13 364	13 521
Redovisat värde mark	<u>7 466</u>	<u>7 466</u>
	20 830	20 987
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	47 769	47 769
varav byggnader:	25 369	25 369
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>503</u>	<u>503</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	503	503
Ingående avskrivningar	-501	-479
Årets avskrivningar	<u>-2</u>	<u>-22</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-503</u>	<u>-501</u>
Utgående redovisat värde	0	2
Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	408	0
Inköp	2 208	408
Omklassificeringar	<u>-408</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 208</u>	<u>408</u>
Utgående redovisat värde	2 208	408
Not 6 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	25 000	25 000
varav till förmån för koncernföretag	25 000	25 000
	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa ställda säkerheter	25 000	25 000

Västerås PI Fastigheter AB

Org.nr. 556612-8244

NOTER

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Persson Invest, Org.nr. 556527-4767.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Östersund, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Sofie Blom Bergström
Verkställande direktör

Björn Rentzhog

Anette Mörberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av efterföljande elektroniska underskrift

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson
Auktoriserad revisor

2024062019763

Addo Sign identification number: 3ac611d2-1733-4514-8125-1b3df25e077d

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Västerås PI Fastigheter AB organisationsnummer 556612-8244

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Västerås PI Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västerås PI Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Västerås PI Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelamnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osakerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osakerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fastslå uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osakerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande bristerna i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Västerås PI Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Västerås PI Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund, dag enligt elektronisk signatur

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson
Auktoriserad revisor

The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

Signers



ANETTE EVALDSSON MÖRTBERG
QH6kHCoEamV6j8cVKZn9fA

2024-04-22 07:03:13Z

Karin Inger Sofie Blom Bergström
CDrz/kECbA+RpuD7WaiW6w

2024-04-22 09:12:24Z



Björn Rentzhog
HBbvD8kVAjt05K+sgNTsNQ

2024-04-23 06:41:38Z

KORNELIA WALL ANDERSSON
Revisor
TEWkz/LK6PEV5NpAO1kwba

2024-04-26 11:03:09Z

Documents in the transaction

- Årsredovisning Piteå PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256: d901e8a0caccadebd34d736cb2a4e1bfcf969ab15385857bb85d65e059b0136a
- Årsredovisning Uppsala PI Fastigheter inkl RB.pdf SHA256: 213ef868eac725991632ed66dfa7788bcd5aea50c5e45d83eaea33920a30bebc
- Årsredovisning Luleå PV PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256: 8db81ab47a9040f73030e528889556ca797c4cf5dbf1c573a0ac7fdeac13e28f
- Årsredovisning Skellefteå PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256: 978dd566bbe7ec27ffd1f025f33ffa9d6f3b1d1558973907cb34d6d3ff1893fc
- Årsredovisning Västerås PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256: 8779b55fb6b982efdeec57d9c12480719b42ec27af349e5059e6d373c6473ffd
- Årsredovisning Östersund Långtradaren, inkl RB.pdf SHA256: dd1e97450d253979db68c2043404639330c0725e9ce4fd32d68dfa19849e339
- Årsredovisning Umeå PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256: 85e8dd68524c7b02fb38bef4137e6df098ee0ce5c7e10cad4acc170804588024
- Årsredovisning Svenska PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256: 0a5ff18f1e8b82f9a22ac32314cebd787993d628e4e7cca1b93a709f9a9b0210
- Årsredovisning Luleå LV PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256: 390e7c0f7ccd51d790d3b622b5a4b2fa4048ab44bc2b7d6cfad4ef196b54867c



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document
The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.

The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

2024062019765

Årsredovisning Gällivare PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256: 44d898e93453176389be0448904d456a440a19375959e19b95722f2ea6f69714
Årsredovisning Östersund Traktorn, inkl RB.pdf SHA256: 7dfc2fbff000c4af77b0d24db98a60332ad5fd34f10d99aa1324df296a1f64a2
Årsredovisning Odenskogsvägen PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256: 370874749c4f5938dc0290a212499c3137fb722e7dfefdb864415294352619a8
Årsredovisning Kiruna PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256: 093e8f483f3e36da1f2a3b86a701e86aa4c7cbdc6a3fb0e7f777841cd3bf2091
Årsredovisning Kalix PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256: dc639aef26ada24affdf0f4abe41156778e7f270e19ef9e481686e6a67896844
Årsredovisning Boden PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256: 089321c61bfde2451c7c97af32388c5d858c36f974e6d69d157dda945610fedb
Årsredovisning Östersund Släpvagnen, inkl RB.pdf SHA256: 9cbeaff25d78b5b1af4dc4e821dbcda9b847559162ae6dc03e576c0dfc759f31
Årsredovisning Östersund PI Fastigheter, inkl RB.pdf SHA256: a4cb1e390c5fb825d9f0c996ab2cc66d7b767e3f537f1862626dfbb257dc7d11

Addo Sign identification number: 3ac611d2-1733-4514-8125-1b3df25e077d



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document
The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.