

Årsredovisning
för
Köpingetorpet 6 AB
559313-3936

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Nilsson, Styrelseledamot
2024-07-24

Styrelsen för Köpingetorpet 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver en företagspark i Helsingborgs Kommun som erbjuder b.la lokalytor och ställplatser främst riktat mot logistikföretag

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har bolaget tecknat nya långsiktiga hyresavtal med logistikföretag.

Investeringar har gjorts i säkerhetsinfrastruktur, inklusive nytt larmsystem med kameraövervakning, ny grindmotor, samt ett nytt passagesystem. Dessa förbättringar har ökat säkerheten och effektiviteten i företagsparken. Dessutom har bolaget sett över alla hyresavtal för att säkerställa marknadsmässiga villkor och förbättrad ekonomisk stabilitet. Bolaget planerar att fortsätta förbättra infrastrukturen för att attrahera och behålla hyresgäster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	441	547	0
Resultat efter finansiella poster	25	247	-76
Avkastning på eget kap. (%)	0,6	6,2	-4,0
Soliditet (%)	51,8	54,7	41,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 937 043	-45 869	50 653	3 966 827
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			50 653	-50 653	0
Upplösning uppskrivningsfond		-62 378	62 378		0
Skatteeffekt		12 849			12 849
Årets resultat				25 117	25 117
Belopp vid årets utgång	25 000	3 887 514	67 162	25 117	4 004 793

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 162
årets vinst	25 117
	92 279
disponeras så att	
i ny räkning överföres	92 279
	92 279

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

440 670
440 670

547 154
547 154

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-278 675

-245 164

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-90 784

-54 804

-369 459

-299 968

Rörelseresultat

71 211

247 186

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

186

27

Räntekostnader och liknande resultatposter

-46 259

-32

-46 073

-5

Resultat efter finansiella poster

25 138

247 181

Bokslutsdispositioner

0

-196 528

Resultat före skatt

25 138

50 653

Skatt på årets resultat

-3 635

0

Övriga skatter

3 614

0

Årets resultat

25 117

50 653

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 912 376	7 000 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 256	0
		6 945 632	7 000 000

Summa anläggningstillgångar

6 945 632 **7 000 000**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		191 162	151 867
Fordringar hos koncernföretag		520 000	0
Övriga fordringar		0	39 059
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 346
		711 162	197 272

Kassa och bank

76 307 57 826

Summa omsättningstillgångar

787 469 **255 098**

SUMMA TILLGÅNGAR

7 733 101 **7 255 098**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	3 887 514	3 937 043
		3 912 514	3 962 043
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		67 162	-45 869
Årets resultat		25 117	50 653
		92 279	4 784
Summa eget kapital		4 004 793	3 966 827
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	1 004 987	1 021 450
Summa avsättningar		1 004 987	1 021 450
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	2 375 000	0
Summa långfristiga skulder		2 375 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		100 000	0
Leverantörsskulder		10 948	4 218
Skulder till koncernföretag		0	2 232 113
Aktuella skatteskulder		17 161	16 630
Övriga skulder		43 781	13 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 431	0
Summa kortfristiga skulder		348 321	2 266 821
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 733 101	7 255 098

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 070 000	2 070 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 070 000	2 070 000
Ingående avskrivningar	-28 493	-3 366
Årets avskrivningar	-25 246	-25 127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 739	-28 493
Ingående uppskrivningar	4 958 493	2 433 366
Årets uppskrivningar	0	2 554 804
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-62 378	-29 677
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 896 115	4 958 493
Utgående redovisat värde	6 912 376	7 000 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	36 416	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 416	0
Årets avskrivningar	-3 160	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 160	0
Utgående redovisat värde	33 256	0

Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	3 937 043	1 932 093
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	2 034 627
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-49 529	-29 677
Belopp vid årets utgång	3 887 514	3 937 043

Not 5 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	1 021 450	501 273
Årets avsättningar	0	526 290
Under året återförda belopp	-16 463	-6 113
	1 004 987	1 021 450

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 975 000	0
	1 975 000	0

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Tec2 Group AB med organisationsnummer 559257-1136 med säte i Trelleborg.

Mattias Nilsson
Mattias Nilsson
Ordförande
2024-06-30

Bengt Nilsson
Bengt Nilsson
2024-06-28