

Årsredovisning för Holmqvist Förvaltning i Bjärnum AB avseende räkenskapsåret 2024.

Styrelsen för Holmqvist Förvaltning i Bjärnum AB får härmed avge redovisning för verksamhetsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Säte

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholms kommun

Verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, logistik, emballagehantering samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under bolagets verksamhetsår.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------|---------|----------|----------|
| Omsättning | 361 tkr | 744 tkr | 805 tkr | 610tkr |
| Rörelsemarginal | Neg | 31,49 % | 51,38 % | 32,37 % |
| Resultat efter finansiella poster | -125 tkr | 141 tkr | 341 tkr | 140 tkr |
| Kassalikviditet | 221,72 % | 77,46 % | 137,80 % | 114,07 % |
| Soliditet | 22,31 % | 24,72 % | 18,19 % | 8,36 % |

1

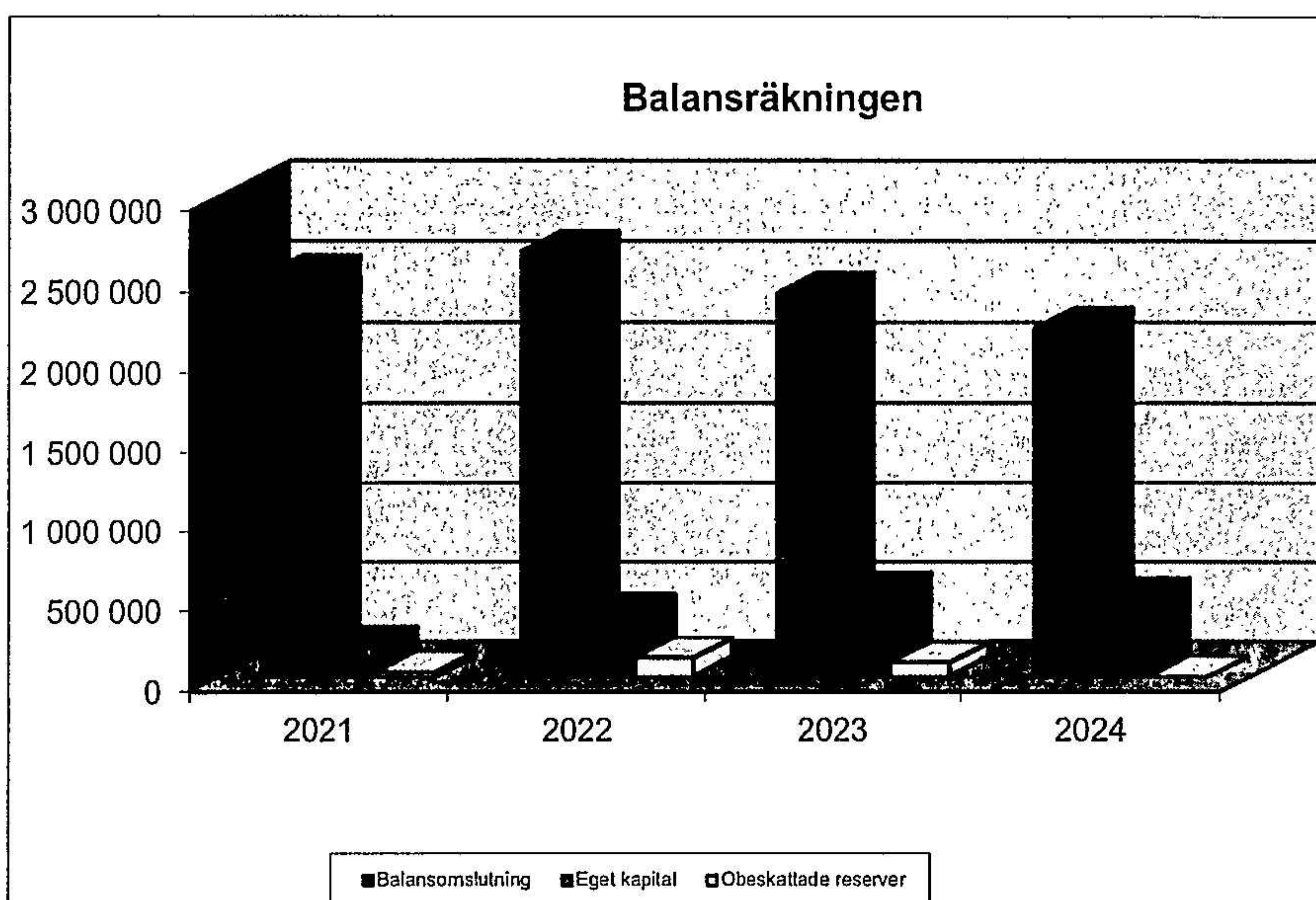
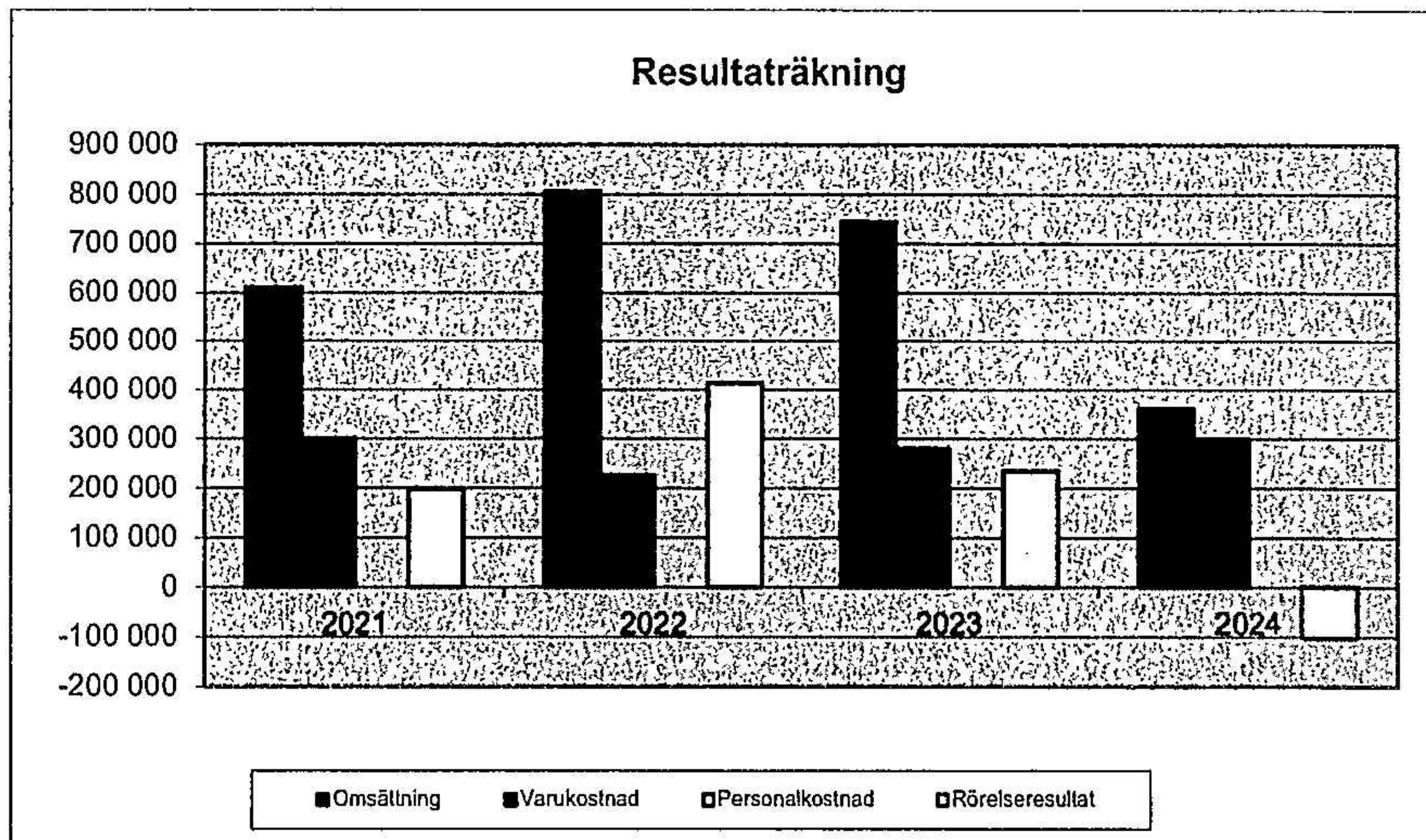
¹ Definition av nyckeltal:

Rörelsemarginal: Rörelseresultat/Nettoomsättning

Kassalikviditet: Omsättningstillgångar exklusive varulager/Kortfristiga skulder

Soliditet: Justerat eget kapital/Balansomslutning

ank=20250616;2025061700320



Eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 291 102 | 134 968 |
| Disposition av resultat | | 134 968 | -134 968 |
| Årets resultat | | | -38 993 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 426 070 | -38 993 |

Behandling av resultat

Till bolagsstämmans förfogande står enligt balansräkningen:

| | |
|---------------------|-------------------|
| balanserat resultat | 426 069,59 |
| årets resultat | -38 993,00 |
| | <u>387 076,59</u> |

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------|-------------------|
| -balanseras i ny räkning | 387 076,59 |
| | <u>387 076,59</u> |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024</i> | <i>2023</i> |
|--|------------|-------------|-------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändring m m</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 361 193 | 743 700 |
| Övriga intäkter | | — | — |
| Summa rörelseintäkter och lagerförändring m m | | 361 193 | 743 700 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Driftskostnader | | -299 237 | -280 300 |
| Övriga externa kostnader | | -80 556 | -153 965 |
| Personalkostnader | 1 | — | — |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 3,4 | -83 553 | -75 272 |
| Summa rörelsekostnader | | -463 346 | -509 537 |
| Rörelseresultat | | -102 153 | 234 163 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Ränteintäkter och liknande intäkter | | 16 | 12 |
| Räntekostnader och liknande kostnader | | -22 856 | -93 611 |
| Summa finansiella poster | | -22 840 | -93 599 |
| Resultat efter finansiella poster | | -124 993 | 140 564 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | 2 | | |
| Förändring av periodiseringsfond | | 86 000 | 30 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 86 000 | 30 000 |
| Resultat före skatt | | -38 993 | 170 564 |
| Skatt som belastat årets resultat | | — | -35 596 |
| Årets resultat | | -38 993 | 134 968 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holmqvist Förvaltning i Bjärnum AB intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 6/6 2025. Stämman beslöt även behandla resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Bjärnum den 6/6 2025


Jan Holmqvist

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 051 957 | 2 127 229 |
| Inventarier | 4 | 39 159 | – |
| | | <u>2 091 116</u> | <u>2 127 229</u> |
| | | <u>2 091 116</u> | <u>2 127 229</u> |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | – | – |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 32 520 | 592 |
| | | <u>32 520</u> | <u>592</u> |
| Kassa och Bank | | <u>59 695</u> | <u>272 798</u> |
| | | <u>59 695</u> | <u>272 798</u> |
| | | <u>92 215</u> | <u>273 390</u> |
| Summa tillgångar | | 2 183 331 | 2 400 619 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 426 070 | 291 102 |
| Årets resultat | | -38 993 | 134 968 |
| | | <u>387 077</u> | <u>426 070</u> |
| | | <u>487 077</u> | <u>526 070</u> |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfond | 5 | – | 86 000 |
| | | – | <u>86 000</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | 6 | | |
| Skuld till koncernbolag | | 1 654 663 | – |
| Företagslån | | – | 1 400 000 |
| | | <u>1 654 663</u> | <u>1 400 000</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Kortfristig del av långfristig skuld | | – | 120 000 |
| Leverantörsskulder | | 11 741 | 15 630 |
| Skatteskuld | | – | 92 794 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 14 850 | 145 125 |
| Upplupna kostnader | | 15 000 | 15 000 |
| | | <u>41 591</u> | <u>388 549</u> |
| Summa eget kapital och skulder | | 2 183 331 | 2 400 619 |

Tilläggsupplysningar och noter

Belopp i kr

Allmänna upplysningar

Värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar på maskiner och inventarier sker under 5 år med 20% årligen. Avskrivning på byggnader sker under 25 år med 4% årligen

Kundfordringar redovisas efter individuell bedömning till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga fordringar och skulder har värderats till nominella belopp. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Personal

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1,0 | 1,0 |

Not 2 Bokslutsdispositioner

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Återföring av periodiseringsfond 2021 | – | 30 000 |
| Återföring av periodiseringsfond 2023 | 86 000 | – |
| | 86 000 | 30 000 |

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

Bolaget äger fastigheten Bokbindaren 12-15.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 328 298 | 2 328 298 |
| Årets inköp | — | — |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 328 298 | 2 328 298 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | 201 069 | 125 797 |
| Årets avskrivning | 75 272 | 75 272 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 276 341 | 201 069 |
| Redovisat värde | 2 051 957 | 2 127 229 |
| Taxeringsvärde byggnader | 3 682 000 | 3 076 000 |
| Taxeringsvärde mark | 769 000 | 125 797 |

Not 4 Inventarier

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | — | — |
| Årets inköp | 47 440 | — |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 47 440 | — |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | — | — |
| Årets avskrivning | 8 281 | — |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 8 281 | — |
| Redovisat värde | 39 159 | — |

Not 5 Obeskattade reserver

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------|------------|---------------|
| Periodiseringsfond 2023 | — | 86 000 |
| | — | 86 000 |

Not 6 Långfristiga skulder

Av långfristiga skulder förfaller inga senare än fem år efter balansdagen.

Not 7 Inom linjen

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------|------------|------------|
| <i>Ställda panter</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Företagsinteckningar | Inga | Inga |
| <i>Eventualförpliktelser</i> | Inga | Inga |

Not 8 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av Tommy Gustavsson, BBS Accounting Service AB som är Auktoriserad Redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Bjärnum den 4/6 2025

Jan Holmqvist
Jan Holmqvist

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas!





Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i Holmqvist Förvaltning i Bjärnum AB

Org. nr 559297-9677

Uppdraget

Jag har biträtt Holmqvist Förvaltning i Bjärnum AB med att upprätta årsredovisningen för år 2024 per balansdagen 2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Svensk standard för redovisningstjänster, Rex. Det innebär att jag har beaktat överenskomna principer enligt upprättat uppdragsavtal samt lagar och normer som påverkar uppdragets utförande. Jag har vidare genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Ängelholm den 26/5 2025

Tommy Gustavsson
Auktoriserad redovisningskonsult



Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:



ÅRSREDOVISNING

2024

HOLMQVIST

FÖRVALTNING I BJÄRNUM

AB