

Årsredovisning

Kristianopels Butiksfastighet AB

Kristianopels Butiksfastighet AB

556673-1740

Styrelsen för Kristianopels Butiksfastighet AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

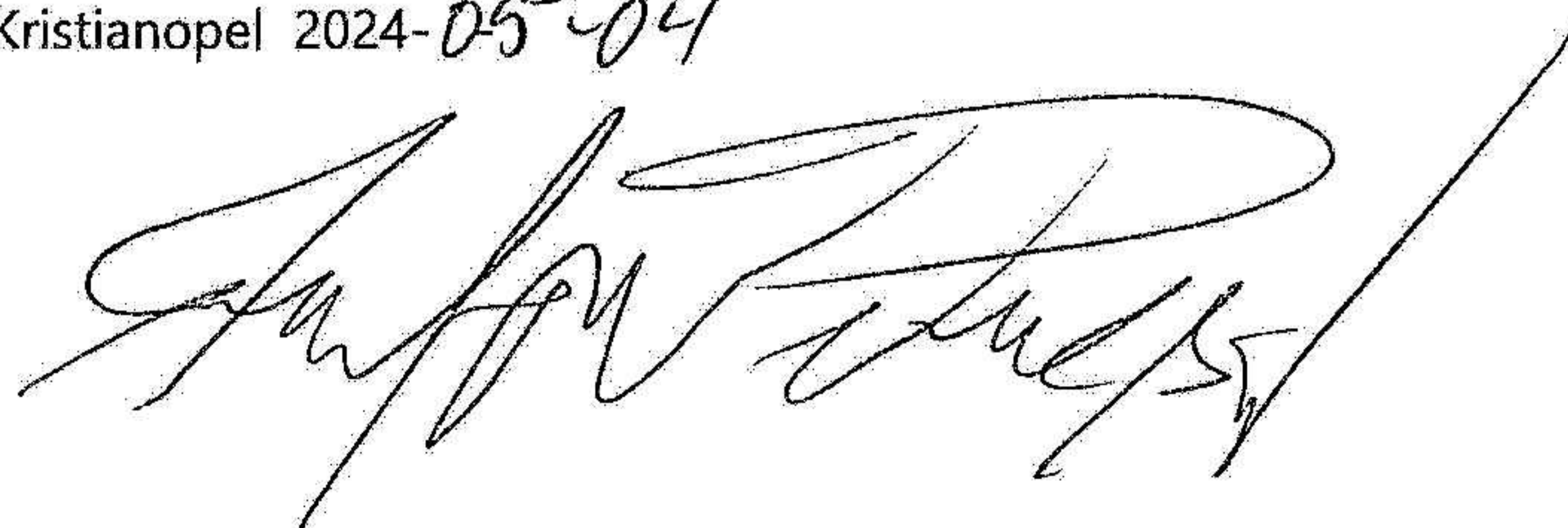
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Kristianopels Butiksfastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Kristianopel 2024-05-04



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av:

Stefan Petersson Ordförande

Jonas Molinder Vice ordförande

Urene Blomqvist Kassör

Liselotte Skårner Sekreterare

Thor-Björn Eriksson Byggnadsansvarig

Charlotte Hallén Sandgren Ledamot

Peter Särne Ledamot

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Troligen är detta det mest turbulenta år som aktiebolaget haft sedan starten!

Allt började i dur med att Kristianopels lantbutik AB tecknade ett tvåårigt hyreskontrakt med oss. Allt såg positivt ut och företaget ville verkligen försöka starta upp en åretruntbutik.

Styrelsen gjorde stora ansträngningar för att hjälpa den nya hyresgästen i uppstarten. Tyvärr stämde förväntningarna hos företaget med att driva butik inte överens med verkligheten. Ganska snart började vi se att verksamheten inte fick fart. Efter en sommar med dålig försäljning beslutade Kristianopels lantbutik AB i augusti att avsluta verksamheten och senare sattes företaget i konkurs.

Detta gjorde att styrelsen, främst arbetsutskottet för nyrekrytering, sedan september jobbat intensivt med att hitta en lösning inför kommande säsong. Vid årsskiftet fanns intressenter men vägen fram till en lösning är i skrivande stund inte helt klar. Det finns dock gott hopp om att butiken skall kunna återuppstå under 2024.

Kristianopels lantbutik AB kunde som ny handlare söka bidrag för att kunna göra energibesparingar. Lotte Sandgren-Hallén har varit behjälplig från styrelsen sida och en energiutredning gjordes. Föreslagna åtgärder kommer att i möjligaste mån utföras med fastighetsaktiebolaget som finansiär.

Mindre investeringar gjordes under 2023. Ett invändigt lås sattes in och personaltoaletten byttes i samband med att den gamla läckte.

Trots dessa oförutsedda och nödvändiga omkostnader samt utgifter i samband med bl.a. annonsering vid rekrytering av ny hyresgäst kan vi för 2023 redovisar ett överskott på 13 127 kr.
Se vidare i årsredovisningen.

Arbetet med att digitalisera aktiebrev och aktieboken har fortskridit. Peter Särne har varit drivande och arbetat hårt för att få ett avslut. Vi har äntligen fått kontakt och respons från samtliga aktieägare, och de sista dödningshandlingarna har skickats in till Bolagsverket. Eftersom dödningsförfarandet tar ett år kan vi förhoppningsvis nå en digitalisering under 2025.

Röda ladan hyrdes under sommarmånaderna av "Gammalt och nött" som numera blivit en tradition i byn. Företaget hade tänkt att sommaren 2021 skulle bli den sista som hyresgäst i "Röda ladan" men ändrade sig och återkom både 2022 och 2023. "Gammalt och nött" har även gjort förfrågan om att få hyra sommaren 2024. Vi räknar med att kunna hälsa "Gammalt och nött" välkommen till sommaren".

Avtackning av Ewa skedde i Bosses lada den 18/3. Styrelsen stod för egna kostnader medan aktiebolaget bjöd Ewa och Tomas.

Styrelsen hade städdag 28/4 med tvätt av fasad och en del trädgårdsarbete. Behandling med medel mot spindelangrepp på fasaden skedde också under våren.

Företaget har sitt säte i Karlskrona kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av 176 aktieägare. Det finns totalt 760 aktier.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	79 854	81 193	94 236	95 813
Resultat efter finansiella poster	13 127	-4 169	24 929	24 777
Soliditet %	97	97	97	97

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	760 000	-104 602	-4 169	651 229
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-4 169	4 169	0
Årets resultat			13 127	13 127
Belopp vid årets utgång	760 000	-108 771	13 127	664 356

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-108 771
Årets resultat	13 127
Summa	-95 644

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-95 644
Summa	-95 644

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	79 854	81 193
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	79 853	81 193
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-55 144	-74 862
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-11 669	-10 459
Summa rörelsekostnader	-66 813	-85 321
Rörelseresultat	13 040	-4 128
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	87	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-53
Summa finansiella poster	87	-41
Resultat efter finansiella poster	13 127	-4 169
Resultat före skatt	13 127	-4 169
Årets resultat	13 127	-4 169

2024060310112

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	518 091	527 331
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 207	20 636
Summa materiella anläggningstillgångar		536 298	547 967

Summa anläggningstillgångar		536 298	547 967
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		23 290	6 950
Summa kortfristiga fordringar		23 290	6 950

Kassa och bank

Kassa och bank		123 112	114 566
Summa kassa och bank		123 112	114 566

Summa omsättningstillgångar		146 402	121 516
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		682 700	669 483
-------------------------	--	----------------	----------------

2024060310114

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

760 000

760 000

Summa bundet eget kapital

760 000

760 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-108 771

-104 602

Årets resultat

13 127

-4 169

Summa fritt eget kapital

-95 644

-108 771

Summa eget kapital

664 356

651 229

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

–

910

Aktuella skatteskulder

12 344

12 344

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4

6 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

18 344

18 254

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

682 700

669 483

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående nyttjandeperioder används. Erhållna bidrag har reducerat tillgångens anskaffningsvärde.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnader		0
Stommar och tak	50	2
Fasade, fönster	25	4
Handikappanpassning	50	2
Byggnadsinventarier	5	20
Inventarier övriga	5	20

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	647 464	647 464
Utgående anskaffningsvärden	647 464	647 464
Ingående avskrivningar	-120 133	-110 893
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-9 240	-9 240
Utgående avskrivningar	-129 373	-120 133
Redovisat värde	518 091	527 331
Taxeringsvärden	823 000	823 000

Bolagets bedömning är att marknadsvärdet överstiger det bokförda värdet.

Not 3	Inventarier och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	209 198	192 198
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	17 000
	Försäljningar/utrangeringar	-6 748	–
	Utgående anskaffningsvärden	202 450	209 198
	Ingående avskrivningar	-188 563	-187 344
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	6 748	–
	Årets avskrivningar	-2 429	-1 219
	Utgående avskrivningar	-184 244	-188 563
	Redovisat värde	18 206	20 635

Not 4	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Bokslutsarvode	6 000	5 000
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	5 000

Not 5	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad checkräkningskredit	100 000	100 000
	Utnyttjad kredit 0 (0) kronor.		

Not 6	Ställda säkerheter per skuldpost	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Checkräkningskredit</i>		
	Fastighetsinteckningar utan innehavare	155 000	0
	Fastighetsinteckning	580 000	735 000

Not 7: Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joakim Runnsjö, LR Ekonomi i Karlskrona AB

2024060310117

UNDERSKRIFTER

Kristianopel 2024-04-08



Stefan Petersson
Styrelseordförande



Uréne Blomkvist



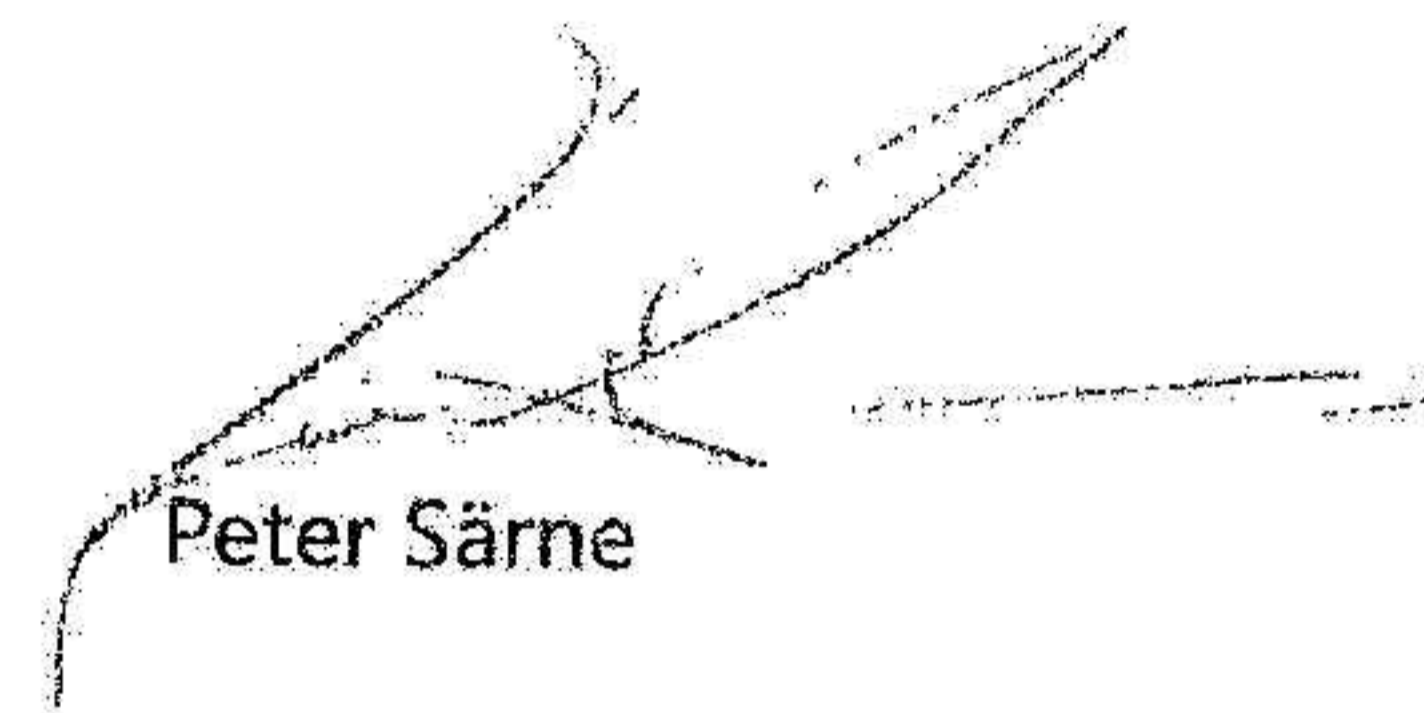
Tor-Björn Eriksson



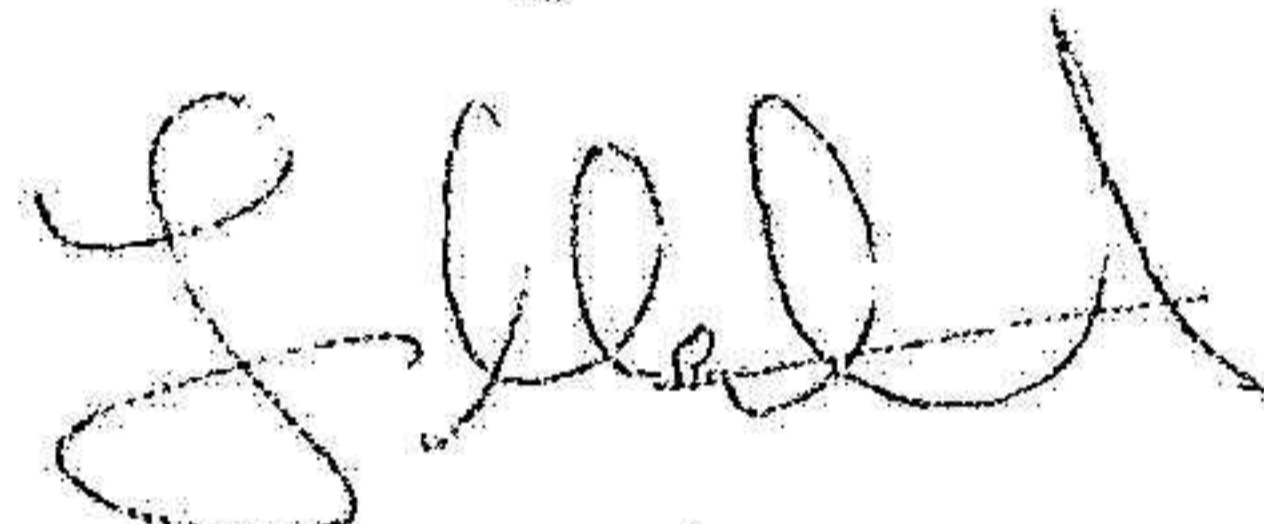
Liselott Skärner



Charlotte Hallén Sandgren



Peter Särne



Jonas Molinder