

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Scherdammeln 7 i Umeå AB

556861-9976

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robert Scherdin, Styrelseledamot

2024-02-20

Styrelsen för Fastighetsbolaget Scherdammeln 7 i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2021</b> (8 mån)	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 566	1 545	946	1 411
Resultat efter finansiella poster	727	488	524	-182
Soliditet (%)	14,0	12,4	12,9	7,9

Omsättningen var lägre år 2021 då räkenskapsåret var ett förkortat på 8 månader till följd av en förändring av koncernstruktur och anpassning för att följa moderbolagets räkenskapsår.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	889	78	<b>1 066</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		78	-78	<b>0</b>
Årets resultat			77	<b>77</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>967</b>	<b>77</b>	<b>1 143</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	966 256
årets vinst	77 105
	<b>1 043 361</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 043 361
	<b>1 043 361</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

1

2022-09-01

-2023-08-31

2021-09-01

-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 567

1 546

Övriga rörelseintäkter

0

1

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 567**

**1 547**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-622

-932

Avskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-59

-59

**Summa rörelsekostnader**

**-681**

**-991**

**Rörelseresultat**

**886**

**556**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-159

-68

**Summa finansiella poster**

**-159**

**-67**

**Resultat efter finansiella poster**

**727**

**489**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-650

-529

Förändring av periodiseringsfonder

0

118

**Summa bokslutsdispositioner**

**-650**

**-411**

**Resultat före skatt**

**77**

**78**

**Årets resultat**

**77**

**78**

## Balansräkning

Tkr

Not

1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 803

7 862

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 803**

**7 862**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 803**

**7 862**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

8

401

Fordringar hos koncernföretag

276

315

Övriga fordringar

83

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

8

**Summa kortfristiga fordringar**

**375**

**724**

**Summa omsättningstillgångar**

**375**

**724**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 178**

**8 586**

## Balansräkning

Tkr

Not

1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

**Summa bundet eget kapital**

**100**

**100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

966

889

Årets resultat

77

78

**Summa fritt eget kapital**

**1 043**

**967**

**Summa eget kapital**

**1 143**

**1 067**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

3 267

3 284

Skulder till koncernföretag

2 000

2 000

Övriga skulder

1 455

1 525

**Summa långfristiga skulder**

**6 722**

**6 809**

#### Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

16

16

Förskott från kunder

1

0

Leverantörsskulder

13

7

Skatteskulder

0

63

Övriga skulder

70

70

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

213

554

**Summa kortfristiga skulder**

**313**

**710**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 178**

**8 586**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 100 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 500	8 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 500</b>	<b>8 500</b>
Ingående avskrivningar	-638	-579
Årets avskrivningar	-59	-59
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-697</b>	<b>-638</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 803</b>	<b>7 862</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 6 809 Tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	-2 000	-2 000
Övriga skulder	-1 455	-1 525
Skulder till kreditinstitut	-3 267	-3 284
	<b>-6 722</b>	<b>-6 809</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	-70	-70
Skulder till kreditinstitut	-16	-16
	<b>-86</b>	<b>-86</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:</b>		
Skulder till koncernföretag	-2 000	-2 000
Övriga långfristiga skulder	-1 175	-1 245
Skulder till kreditinstitut	-3 201	-3 218
	<b>-6 376</b>	<b>-6 463</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	5 007	5 007
	<b>5 007</b>	<b>5 007</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2024-02-09

*Robert Scherdin*  
Robert Scherdin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-09

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Lars Ekman*  
Lars Ekman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Scherdammeln 7 i Umeå AB, org.nr 556861-9976

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Scherdammeln 7 i Umeå AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Scherdammeln 7 i Umeå ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Scherdammeln 7 i Umeå AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Scherdammeln 7 i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Scherdammeln 7 i Umeå AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Scherdammeln 7 i Umeå AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 9 februari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman  
Auktoriserad revisor